

K Ú P N A Z M L U V A č. 601041611

arch. č. mestskej časti: 30/2011/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

BRATISLAVA, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava,

zastúpené primátorom **doc.RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**

IČO: 603481

/ďalej len „predávajúci“/

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO,

Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava, zastúpená

starostkou **PhDr. Tatianou Rosovou**

IČO: 603147

Monika CRESPOVÁ, 1

I

/

Čl. 1

/1/ Nehnutelnosť pozemok parc. č.9857/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k.ú. Staré Mesto na Šoltésovej ulici, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

/2/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č.9857/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², LV č. 10, k.ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona (ďalej len „nehnutelnosť“).

/3/ Podľa listu vlastníctva č. 5517 sa na pozemku parc.č.9857/2 nachádza garáž súp.č.105144 vo vlastníctve kupujúcej; garáž nie je predmetom tejto zmluvy.

Čl. 2

/1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 1, 2 za dohodnutú cenu 4 884,00 EUR (slovom štyritisícosemstoosemdesiatštyri eur) kupujúcej, ktorá ju za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

/2/ Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 74/2011 zo dňa 13. septembra 2011. K prevodu vlastníctva

nehnutel'ného majetku bo udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 18.07. 2011, č. 01 01 0038 11.

Čl. 3

/1/ Kúpnu cenu zaplatí kupujúca do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:

/a/ čiastku 2 442,00 EUR (slovom dvetisícštyristoštyridsaťdva eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 2776404757/0200, VS: 601041611.

/b/ čiastku 2 442,00 EUR (slovom dvetisícštyristoštyridsaťdva eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto č.ú. 1526012/0200, VS: 3333003211.

/2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúca neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

/1/ Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

/2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

Predávajúci oboznamuje kupujúcu s tým, že na liste vlastníctva č. 6065 je zriadené vecné bremeno- právo prechodu pešo aj autom v prospech vlastníkov parc.č. 9850/2-9850/6, 9851/2-9851/5, 9855/2-9855/9, 9857/1-9857/3, podľa GP 1091951125/98.

Čl. 6

/1/ Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

/2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 7

/1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

/2/ Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 8

/1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

/2/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

/3/ Kupujúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

/4/ Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

/5/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho. Kupujúca prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

/6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

23. 12. 2011

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 28. 11. 2011


.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Primátor

Za hlavné mesto SR Bratislavu
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor



.....
Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka

.....
Monika Crespová
kupujúca