

Kúpna zmluva č. 413000111

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1. 814 99 Bratislava

zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

zastúpený: Ing. Jozefom Krúpom, starostom

IČO: 603 481

peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava

číslo účtu: 2776404757/0200

a

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta

IČO: 604 887

bankové spojenie: VÚB Bratislava - Lamač

č. účtu: 1229042/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Tirrellus, a. s.

Digital Park II, Einsteinova 25. 851 01 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Zuzanou Pagáčovou, členom predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel Sa, vložka č. 4092/B

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2660/72, ostatné plochy o výmere 201 m² a parc. č. 2662/7, ostatné plochy o výmere 3 m². k. ú. Záhorská Bystrica vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctve č. 1, parc. č. 3282/86, záhrada o výmere 578 m² a parc. č. 2665/40, záhrada o výmere 84 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctve č. 3558, parc. č. 3282/160, záhrada o výmere 440 m², parc. č. 3282/161, záhrada o výmere 58 m² a parc. č. 3282/162, záhrada o výmere 209 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 2 (ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“).
2. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 boli zverovacím protokolom Hlavného mesta SR Bratislavy č. 43/1991 zo dňa 30.9.1991 zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica schválilo prevod – odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1 tejto zmluvy uznesením č. 83/2011 zo dňa 25. 10. 2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer previesť predmet kúpy uvedeným spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.
4. Znaleckým posudkom č. 102/2010 a č. 6/2011, vyhotoveným Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., boli pozemky špecifikované v bode 1 ocenené na sumu 66.92 €/m².
5. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 v súlade s čl. 80 ods. 4 a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 0047 11 listom č. j. MAGS SNM 33329/11-4/350694 zo dňa 22. 8. 2011 za cenu nie nižšiu ako 70,-€/m².

Článok II.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy – nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ parc. č. 2660/72, ostatné plochy o výmere 201 m², parc. č. 2662/7, ostatné plochy o výmere 3 m², vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctve č. 1, parc. č.3282/86, záhrada o výmere 578 m², parc. č. 2665/40, záhrada o výmere 84 m², vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctve č. 3558, parc. č.3282/160, záhrada o výmere 440 m², parc. č. 3282/161, záhrada o výmere 58 m² a parc. č.3282/162, záhrada o výmere 209 m² vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 2 v k. ú. Záhorská Bystrica o celkovej výmere 1573 m² za cenu 70,- €/m²

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode 1 tohto článku za účelom vybudovania komunikácií a inžinierskych sietí v „Obytnom súbore Boháčky“.

Článok III.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. I za kúpnu cenu 110 110,- eur (slovom: jednotodesaťtisíc jednotodesať eur) kupujúcemu, ktorý predmet zmluvy za túto cenu kupuje.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 110110,-eur nasledovne:
 - sumu 66 066,- eur, slovom šesťdesiatšesťtisícšesťdesiatšesť eur v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na účet vo VÚB, a.s., Bratislava č.1229042/0200, variabilný symbol č. 413000111 naraz do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,
 - sumu 44 044,- eur, slovom štyridsaťštyritisícštyridsaťštyri eur v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na účet č. 2776404757/0200, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č. 413000111 naraz do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné tarchy a že predmet kúpy nie je majetkom obce podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy doc. RNDr. Milan Ftáčnik udeľuje v tejto zmluve plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov parc. č. 2660/72, 2662/7, 3282/86, 2665/40, 3282/160, 3282/161 a 3282/162 k. ú. Záhorská Bystrica ako i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V prípade, že hore uvedené povinnosti nebudú kupujúcim splnené v dohodnutej lehote, plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich. 2 rovnopisy kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny, 2 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 2 exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave dňa 7.12.2011


V Bratislave dňa 3.12.2011

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :


Hlavné mesto SR Bratislava

Tirrellus, a. s.

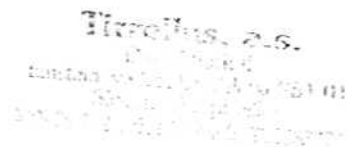

 Doc. RNDr. Milan Ftáčnik
 primátor hlavného mesta
 SR Bratislavy




zastúpený starostom Ing. Jozefom Krúpom
 na základe plnej moci


 Mgr. Zuzana Pagáčová
 predseda predstavenstva

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica


 Tirrellus, a.s.
 Bratislava


 Ing. Jozef Krúpa
 starosta mestskej časti

