

Kúpna zmluva

č. 048810241100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488102411

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mgr. Milan Buran,

osoba

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Lamač, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 737 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 552 m², parc. č. 738 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², parc. č. 739 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísaných na LV č. 1530, ako aj pozemku parc. č. 740 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 200 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísanom na LV č. 1588 a stavby súp. č. 1267 – rodinný dom postavený na pozemku parc. č. 740 v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísanej na LV č. 1588. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti, v k. ú. Lamač, a to pozemky registra „C“, parc. č. 737 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 552 m², parc. č. 738 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², parc. č. 739 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísané na LV č. 1530. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, v k. ú. Lamač, a to pozemok registra „C“ parc. č. 740 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 200 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísaný na LV č. 1588 a stavbu súp. č. 1267 – rodinný dom postavený na pozemku parc. č. 740, v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísaný na LV č. 1588.

Predaj nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“, parc. č. 737, parc. č. 738, parc. č. 739 a parc. č. 740, a stavby súp. č. 1267 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom jedno Euro).

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.11.2011 uznesením č. 379/2011.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488102411 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Pozemky registra „C“ parc. č. 737, parc. č. 738, parc. č. 739 k. ú. Lamač sú podľa čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy predmetom predaja v spoluvlastníckom podiele 1/6. Dané pozemky sú na LV č. 1530 zapísané do spoluvlastníctva pani Eve Ohradzanskej v podiele 1/6, pánovi Milanovi Buranovi v podiele 2/6, pani Lenke Zmijovej v podiele 1/12, pánovi Rudolfovi Bruteničovi v podiele 1/6, hlavnému mestu SR Bratislava v podiele 1/6 a pánovi Petrovi Bruteničovi v podiele 1/12.

2) Spoluvlastníci uvedení v ods. 1 tohto článku sa dohodli, že neuplatnia svoje predkupné právo pri prevode spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta na pozemkoch parc. č. 737, parc. č. 738, parc.č. 739 do výlučného vlastníctva pána Milana Burana. Dohoda o výkone predkupného práva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. 5

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11.3.2011, zo stanoviskami oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 15.3.2011 a 11.8.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 23.2.2011 a 19.7.2011 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22.3.2011 a 5.9.2011. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 57/2011 zo dňa 22.3.2011, vyhotoveným Ing. Pavlom Encingerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bola cena pozemkov parc. č. 737, parc. č. 738, parc. č. 739, parc. č. 740 v spoluvlastníckom podiele 1/6 ohodnotená na sumu 12 255,52 Eur. Cena za rodinný dom súp. č. 1267 v podiele 1/6 bola ohodnotená na 2 521,89 Eur a súčasťou ceny je podľa znaleckého posudku aj cena drobnej stavby, a to skladu postavené na parc. č. 739, ktorá v podiele 1/6 bola ohodnotená na 1276,70 Eur. Takisto je súčasťou ceny aj cena vonkajších úprav, t. z. cena prípojky vody, kanalizácie, zemného plynu a elektro, ktorá v príslušnom spoluvlastníckom podiele hlavného mesta bola ohodnotená na 63, 28 Eur.

Čl. 6

1) Platnosť kúpnej zmluvy a obligačno právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno právne účinky tejto kúpnej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

2) Táto zmluva je podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 20. 12. 2011

V Bratislave dňa 14. 12. 2011

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Mgr. Milan Buran