

# Zmluva o nájme pozemku č. 088808461100

Zmluvné strany :

## 1. Pavla SCHLENGEROVÁ, rod.

**Martin FILO**

(ďalej len „prenajímatelia“)

## 2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1. 814 99 Bratislava

zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 6327-012/0200

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku

### Čl. 1

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Nové Mesto. KŇ – E parc. č. 12067 – vinica vo výmere 1332 m<sup>2</sup> a KN – E parc. č. 12073 – vinica vo výmere 2219 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č. 2020, každý v podiele ½.
2. Prenajímatelia prenájimajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časti z pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku spolu vo výmere 920 m<sup>2</sup>, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod verejnými plochami – komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Článok 2** **Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1.1.2012 do 31.12.2013**.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Článok 3** **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok**.

2. Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 920 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **303,60 €**, slovom : tristotri eur šesťdesiat centov. Nájomné za celú dobu nájmu v sume 607,20 €, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami nasledovne:

- sumu 303,60 €, Martinovi Filovi na účet vedený vo VÚB Bratislava č. 1147294271/0200
- sumu 303,60 €, Paulíne Schlengerovej na účet vedený vo VÚB Bratislava, č. 1933907696/0200.

## **Článok 4** **Ďalšie dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088800071000.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 12.11.2011

V Bratislave, dňa 20.12.2011

Prenajímateľ :

Nájomca :

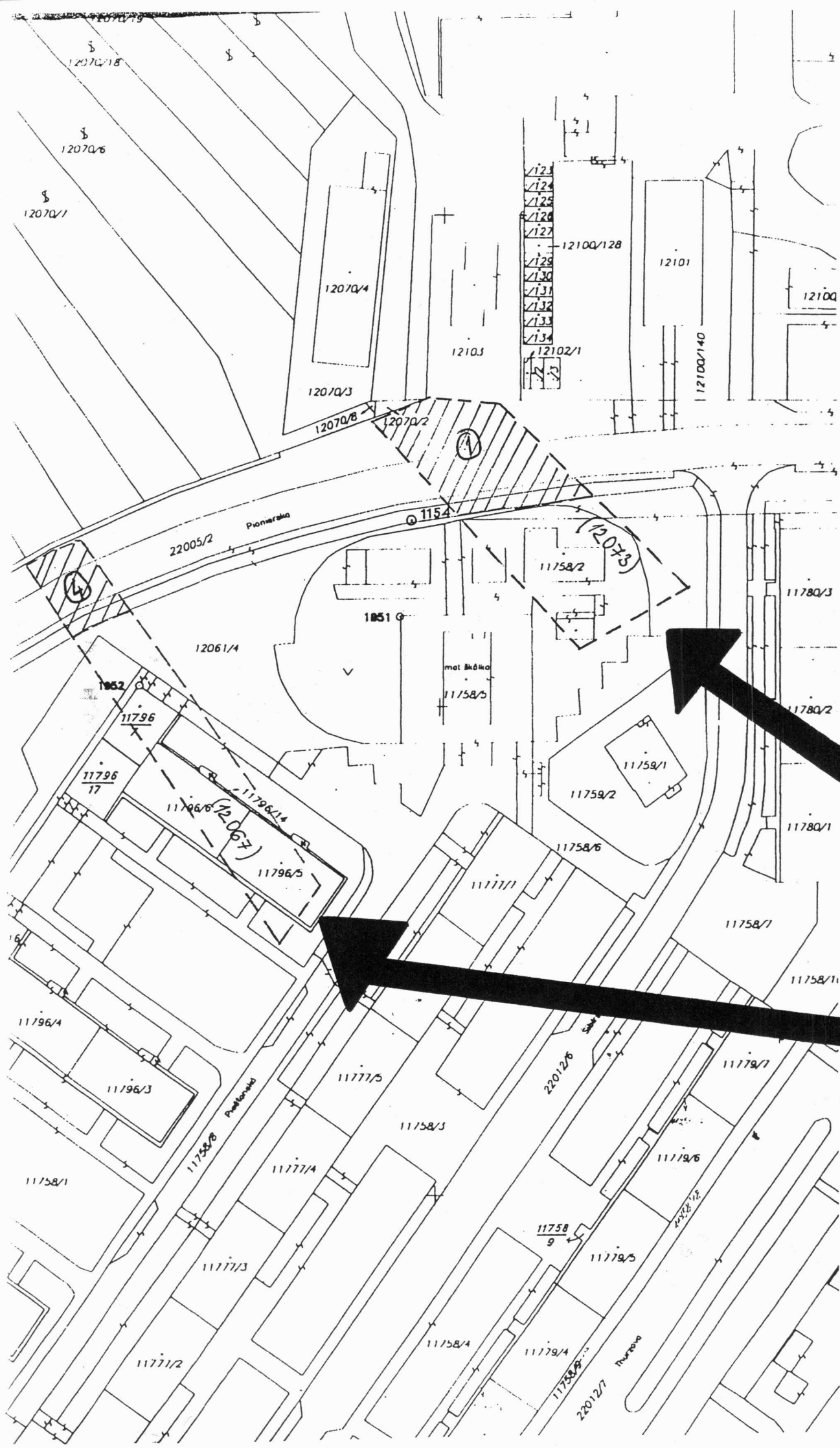
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Paulína SCHLENGEROVÁ

Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Martin FILO



Kat. úz.  
Nová Mesto  
PK par. 12073

PK parcela  
číslo 12067