

Zmluva o nájme pozemku

č. 088807031100

Zmluvné strany :

1. **Hildegarda KOVÁČOVÁ**, rodné číslo : 54372812

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Rača, KN – E parc. č. 4703 – orná pôda vo výmere 316 m², LV č. 3141.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku KN – E parc. č. 4703 – orná pôda vo výmere 170 m², ktorý sa nachádza pod KN – C parc. č. 4666 – zastavaná plocha vo výmere 17 571 m² (komunikácia), tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedenú v odseku 2 tohto článku vo výmere 170 m².
- 4) Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod verejnými plochami - komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 5) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **1. 1. 2012 do 31. 12. 2013.**

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**, (t.j. 10,-Sk/m²/rok).

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 170 m² predstavuje sumu **56,10 €**, slovom : päťdesiatšesť eur desať centov. Nájomné za celú dobu nájmu v sume **112,20 €**, slovom: jednostodvanásť eur dvadsať centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami poštovou poukážkou na adresu.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

3) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

4) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

5) Zodpovednosť za škody sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088810510900.

Článok 5 Záverčné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 3.10.2011

V Bratislave dňa 20.12.2011

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

Hildegarda Kováčová
.....
Hildegarda KOVÁČOVÁ

Milan Ftáčnik
.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



4723
50

4723
51

4770

4781

4781
3

4701
2

4701
6

4701
4

4701
5

4701
1

4001
5

(4703)

3819/37

3819
17

3819
38

3819
16

4631

4666

4687
2

4687
4

4687
1

k.ū. Rāca
PK parcele
Eiņlo 4703
- 170m²

