

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č. 288809691100**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. **Peter Mišove,**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

Variabilný symbol: 2888096911

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Devín, parc. č. 729/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“.

2) Geometrickým plánom č. 24/2011 vyhotoveným dňa 18.8.2011 vyhotoviteľom GKK-geodetická služba, s.r.o., Poludníková 9, 821 02 Bratislava, IČO: 35976942, bol od pozemku parc. č. 729/1 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 729/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>.

3) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Devín, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 710/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m<sup>2</sup> a parc. č. 710/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> a stavby súp. č. 3728 na pozemku parc. č. 710/2, LV č. 2464.

4) V prospech vlastníka pozemku v k. ú. Devín parc. č. 710/2 a stavby súp. č. 3728 na pozemku parc. č. 710/2 sa zriaďuje vecné bremeno – právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na novovytvorenom pozemku v k.ú. Devín, parc. č. 729/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 24/2011 zo dňa 18.8.2011 vyhotoveného vyhotoviteľom GKK-geodetická služba, s.r.o., Poludníková 9, 821 02 Bratislava, IČO: 35976942 úradne overeného Ing. Martinom Šimončíkom dňa 5.9.2011 pod č. 1715/2011 .

5) Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 4 katastrálne územie Devín.

6) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na novovytvorenom pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 729/20 podľa geometrického plánu č. 24/2011.

7) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí in rem.

8) Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.10.2011 uznesením č. 349/2011.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami k nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného, na novovytvorenom pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 729/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 24/2011 oddelením od pozemku parc. č. 729/1 evidovaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok III. Odplata**

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 92/2011 zo dňa 20.9.2011 vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom Antalom, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 2590,- Eur.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený vo VUB Bratislava – mesto, číslo účtu : 1368287251/0200, variabilný symbol : 2888096911.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 280,- Eur a náklady na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 188,50 Eur uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, na číslo účtu: 1368287251/0200 variabilný symbol: 2888096911.

**Článok IV.**  
**Čas trvania vecného bremena**

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

**Článok V.**  
**Odstúpenie od zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

1.1 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

1.4 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

**Článok VI.**  
**Vedľajšie ustanovenia**

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 10.5.2010, stanoviskom oddelenia územného plánovania – Referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27.4.2010, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 21.4.2010 a stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 16.4.2010; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5) So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

6) Oprávnený z vecného bremena má s povinným z vecného bremena dojednaný nájom na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1113 08 00 uzavretej dňa 19.1.2009 na dobu neurčitú, predmetom ktorej je časť pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 729/1 o výmere 73 m<sup>2</sup>.

7) Zmluvné strany sa zaväzujú, že po povolení vkladu vecného bremena katastrom nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, ukončia nájom na časť pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 729/1, ktorá je predmetom zmluvy podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa ..... 20. 12. 2011 .....

V Bratislave, dňa ..... 20. 12. 2011 .....

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:

  
\_\_\_\_\_  
Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

\_\_\_\_\_  
Ing. P

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
1		729/1		500	zast.pl.						729/1	422	zast.pl. 22	doterajší	
											729/20	69	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	
											729/21	3	zast.pl. 16 14	detto	
											729/22	1	zast.pl. 15 10	detto	
											729/23	5	zast.pl. 22	detto	
2039		728/2		175	zast.pl.						728/2	175	zast.pl. 16 14	doterajší	
<b>spolu :</b>				<b>675</b>								<b>675</b>			

### Legenda :

kód spôsobu využívania pozemku :

22 – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia a ich súčasti

16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

10 – Rodinný dom

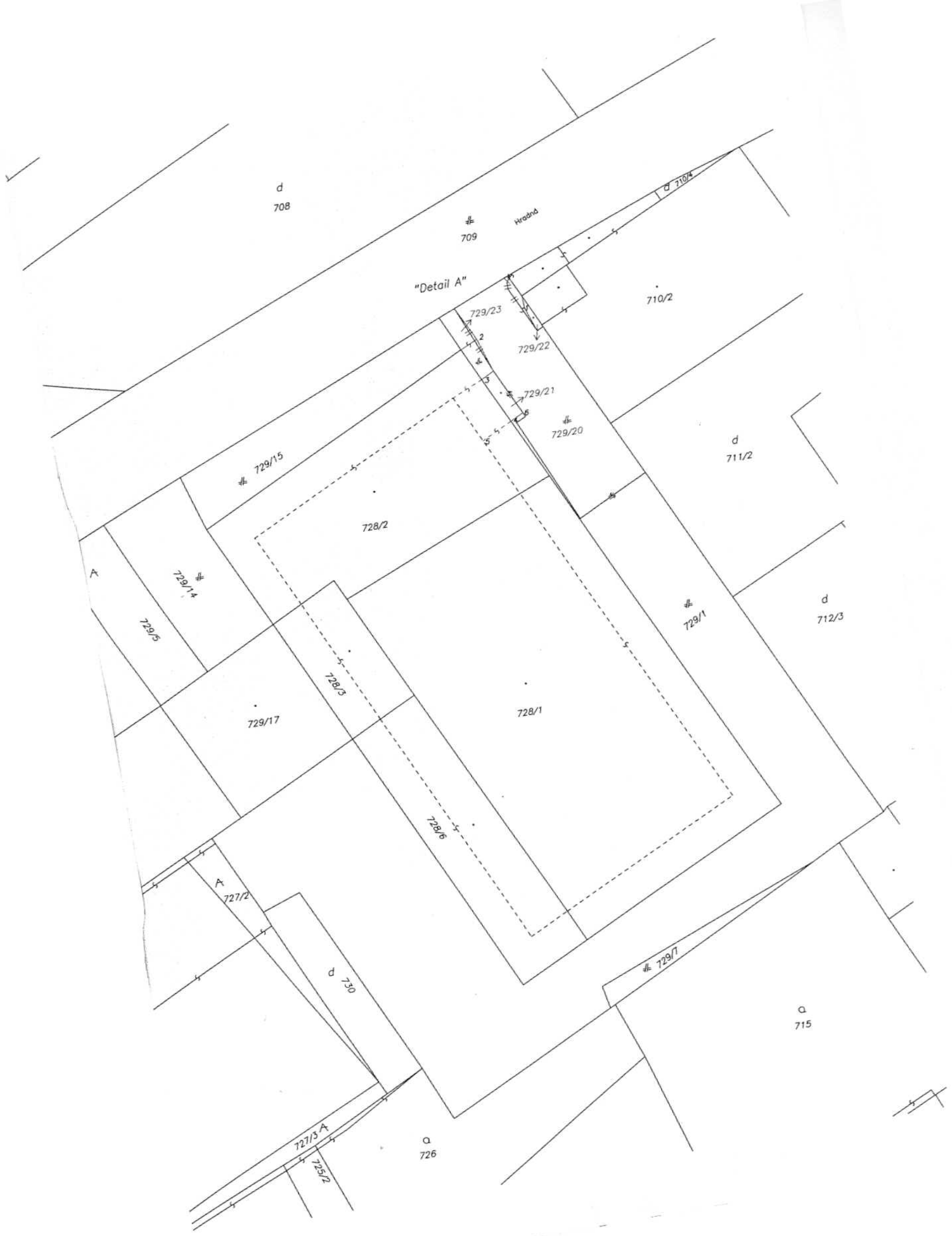
14 – Budova obchodu a služieb



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GKK-geodetická služba, s.r.o.</b> Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO:35976942		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV.</b>	Obec <b>Bratislava – m.č. Devín</b>
		Kat. územie <b>Devín</b>	Číslo plánu <b>24/2011</b>	Mapový list č. <b>Stupava 2-8/13</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 729/20, 729/21, 729/22, 729/23				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil
Dňa: <b>18.08.2011</b>	Meno: <b>Ing.Tomáš Chlupík</b>	Dňa: <b>18.08.2011</b>	Meno: <b>Ing.Ján Križan</b>	Meno: <b>Ing. Martin Šimončík</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrmí stavby</b>		Náležitosti majiteľom pozemkov zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E 2306</b>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečatoň a podpis





d  
708

#  
709

Hradba

"Detail A"

710/2

d 710/4

729/23

729/22

729/21

#  
729/20

d  
711/2

#  
729/15

728/2

A

#  
729/14

729/5

#  
729/1

d  
712/3

728/3

729/17

728/1

728/6

A  
727/2

d 730

#  
729/1

d  
715

727/3 A

d  
726

725/2

Detail A

