

Kúpna zmluva

č. 048806121100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého
Číslo účtu: 1767675956/0200
Variabilný symbol: 488061211
IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obchodné meno: **MeTIS Consulting a.s.**
Zastúpená: JUDr. Marek Turčan, predseda predstavenstva
Adresa sídla: Miletičova 23, 821 09 Bratislava
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3854/B
IČO: 36 290 696
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
E-mail:

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 4641/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5139 m², evidovaného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“; nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto, a v katastri nehnuteľností je zapísaná na liste vlastníctva č. 1656.

2) Geometrickým plánom č. 21/2011, vyhotoveným dňa 7.7.2011 vyhotoviteľom GKK-geodetická služba s.r.o., IČO: 35976942, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu Ing. Ladislavom Burianom pod č. 1387/2011 dňa 20. júla 2011, boli od pozemku parc. č. 4641/1, evidovaného ako parcela registra „C“, oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 4641/128 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m² a parc. č. 4641/129 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m².

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorené pozemky parc. č. 4641/128 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101m² a parc. č. 4641/129 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², oddelené geometrickým plánom č. 21/2011 od pozemku parc. č. 4641/1, evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1656.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 10.10.2011 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. ods. 3 tejto zmluvy.

2) Prevod nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 3 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.9.2011 uznesením č. 273/2011.

Článok III.

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, a to novovytvorené pozemky parc. č. 4641/128 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m² a parc. č. 4641/129 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², oddelené geometrickým plánom č. 21/2011 od pozemku parc. č. 4641/1, evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1656, za kúpnu cenu celkom **76.713,- Eur** (slovom sedemdesiatšesťtisíc sedemstotrinásť Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojim podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.11.2011 uznesením č. 384/2011.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa 17.10.2011 zložil na účet predávajúceho č. 1767675956/0200 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol: 488061211, finančnú zábezpeku vo výške 15.342,- Eur, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojim podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške 61 341,- Eur na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488061211 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej

zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 11/2009 znalca Ing. Igora Kropáča zo dňa 6.4.2009 vo výške 190,- Eur, ako aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 242,50 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 3, ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to s územnoplánovacou informáciou zo dňa 26.7.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 29.6.2011, ďalej so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 19.7.2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 15.7.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 11/2009 zo dňa 6.4.2009, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky, ktoré sú predmetom predaja, ocenené sumou 272,92 Eur/m², t. zn. celkom sumou 76 690,52 Eur.

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny, ako aj nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať

kolokové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplataenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolokových známok a zaplataenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny, vrátane ďalších požadovaných nákladov uvedených v tejto zmluve.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 9.12.2011

V Bratislave, dňa 17.10.2011

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:


.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor



MeTIS Consulting a.s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava


....
za MeTIS Consulting a.s.
JUDr. Marek Turčan
predseda predstavenstva

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1656		4641/1		5139	zast. pl.						4641/1		4799	zast. pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
											4641/128		101	zast.pl. 18	detto
											4641/129		180	zast.pl. 18	detto
											4641/130		59	zast.pl. 18	detto
spolu :				5139									5139		

Legenda :
kód spôsobu využívania pozemku:
 18- Pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GKK-geodetická služba s.r.o. Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO: 35976942		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I.	Obec Bratislava-m.č. St. Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 21/2011	Mapový list č. Stupava 0-9/41,42
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov</h2> <p style="margin: 0;">p.č. 4641/128, 4641/129, 4641/130</p>				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil
Dňa: 07.07.2011	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 07.07.2011	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: _____ Číslo: _____
Nové hranice boli v prírode označené <i>jest.stavom-múrikom,žel.rúrkami</i>		Náležitosti mapy presnosťou zodpovedá predpisom		Úradné overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7793				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

