

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 83 0968 11 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Po, vl. č. 312/B

Právna forma: Iná právnická osoba

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták
generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava

Osoba oprávnená k

podpisu zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht
námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku

IČO: 31364501

IČ DPH:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie – Nové Mesto a k. ú. Trnávka, konkrétne zapísaných v údajoch správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu a to :

| <u>Parc. č.</u> | <u>LV č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> |
|-----------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 12205/3 | 1 | zastavané plochy a nádvoria | 3160 |

| | | | |
|----------|------|-----------------------------|------|
| 12708 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 197 |
| 12713 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 228 |
| 12716 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 198 |
| 12720 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 201 |
| 12721 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 279 |
| 12727/30 | 837 | zastavané plochy a nádvoría | 448 |
| 12976 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 211 |
| 12977 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 214 |
| 12980 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 211 |
| 13417/7 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 371 |
| 21965/15 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 17 |
| 21978 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 3544 |
| 21985/1 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 1135 |
| 21985/2 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 351 |
| 10423/1 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 465 |
| 11316 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 46 |
| 11403/2 | 5567 | orná pôda | 18 |
| 11432 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 82 |
| 11435 | | zastavané plochy a nádvoría | 76 |
| 11892/2 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 1022 |
| 12080 | 5567 | vinice | 3148 |
| 12712 | 5567 | záhrady | 293 |
| 12717 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 435 |
| 12996 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 237 |
| 12997 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 554 |
| 13005 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 204 |
| 13006 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 386 |
| 13018 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 306 |
| 13020 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 289 |
| 13029 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 322 |
| 13030 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 306 |
| 13038 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 20 |
| 13039 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 166 |
| 21987 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 429 |
| 21989 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 2935 |

| | | | |
|----------|------|-----------------------------|-------|
| 12741/4 | 5567 | trvalé tráv. porasty | 441 |
| 13067/2 | 5713 | zastavané plochy a nádvoría | 870 |
| 22225/11 | 1040 | zastavané plochy a nádvoría | 4046 |
| 22179 | | zastavané plochy a nádvoría | 49186 |

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov špecifikovaných v tomto odseku, o celkovej výmere 4034 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnych máp (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópie z katastrálnych máp tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.

| Parc. č. | LV č. | druh pozemku | výmera v m ² |
|----------|-------|-----------------------------|-------------------------|
| 12205/3 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 35 |
| 12708 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 158 |
| 12713 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 171 |
| 12716 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 152 |
| 12720 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 151 |
| 12721 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 209 |
| 12727/30 | 837 | zastavané plochy a nádvoría | 132 |
| 12976 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 159 |
| 12977 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 162 |
| 12980 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 160 |
| 13417/7 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 334 |
| 21965/15 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 13 |
| 21978 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 56 |
| 21985/1 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 81 |
| 21985/2 | 1 | zastavané plochy a nádvoría | 187 |
| 10423/1 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 107 |
| 11316 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 25 |
| 11403/2 | 5567 | orná pôda | 18 |
| 11432 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 49 |
| 11435 | | zastavané plochy a nádvoría | 24 |
| 12080 | 5567 | vinice | 2 |
| 12712 | 5567 | záhrady | 173 |
| 12717 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 265 |
| 12996 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 111 |
| 12997 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 52 |
| 13005 | 5567 | zastavané plochy a nádvoría | 38 |

| | | | |
|----------|------|-----------------------------|-----|
| 13006 | 5567 | zastavané plochy a nádvoria | 36 |
| 13018 | 5567 | zastavané plochy a nádvoria | 43 |
| 13020 | 5567 | zastavané plochy a nádvoria | 89 |
| 13029 | 5567 | zastavané plochy a nádvoria | 112 |
| 13030 | 5567 | zastavané plochy a nádvoria | 107 |
| 13038 | 5567 | zastavané plochy a nádvoria | 15 |
| 13039 | 5567 | zastavané plochy a nádvoria | 6 |
| 21987 | 5567 | zastavané plochy a nádvoria | 429 |
| 21989 | 5567 | zastavané plochy a nádvoria | 33 |
| 12741/4 | 5567 | trvalé tráv. porasty | 21 |
| 13067/2 | 5713 | zastavané plochy a nádvoria | 69 |
| 22225/11 | 1040 | zastavané plochy a nádvoria | 36 |
| 22179 | | zastavané plochy a nádvoria | 14 |

3. Účelom nájmu je realizácia projektu TENT – T, prepojenie železničného koridoru TENT-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave a to vybudovaním stavby „ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov), ŽSR, Bratislava – Železničné napojenie Letiska M.R. Štefánika, 2. a 3. etapa.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a začne plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy do 31.12.2015.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
3. Pokiaľ sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 2 písm. c) a d) tohto článku je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na nápravu dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní; pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote

neodstráni, môže prenajímateľ zaslať v písomnej forme nájomcovi odstúpenie od tejto zmluvy.

4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

Článok III **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 329/2011 zo dňa 27.10.2011 vo výške 1 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy po celú dobu nájmu. Ročné nájomné pri prenajatej ploche pozemku o výmere 4034 m² predstavuje sumu vo výške 4034 Eur ročne (slovom štyritisíctridsaťštyri eur).
2. Ročné nájomné vypočítané podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 1008,50 Eur (slovom tisícosem eur a päťdesiat centov), vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883096811 vo VÚB, a.s. Bratislava – mesto.
3. Pomerná časť nájomného podľa tohto odseku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. V ods. 9 tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného

prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou zhotoviteľa stavby špecifikovanej v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, prípadne ďalších podzhotoviteľov, ktorí sa budú na realizácii stavby podieľať. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný :
 - a) chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia a zároveň pred začatím prác vytýčiť sieť odbornou firmou,
 - b) dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050 pri križovaní a súbehu navrhovaných rozvodov a prípojok inžinierskych sietí a existujúcimi káblovými podzemnými rozvodmi VO,
 - c) pri prekládke VO natiahnuť celé káblové polia bez použitia prípojok,

- d) pred zásypom rýh je potrebné prizvať správcu VO a CSS oddelenie cestného hospodárstva magistrátu (OCH) ku kontrole a k prevzatiu prác,
- e) v prípade poškodenie káblov VO vymeniť celé káblové polia bez použitia spojok na náklady nájomcu a poruchu nahlásiť u správcu VO,
- f) všetky stavebné práce realizovať bez prerušenia prevádzky a funkčnosti VO a CSS,
- g) pri plánovanom zásahu s VO resp. CSS predložiť projektovú dokumentáciu VO a CSS na OCH a prevádzkovateľovi VO, ktorú sa zaväzuje vopred s prevádzkovateľom prekonzultovať.

Za nesplnenie ktorejkoľvek podmienky uvedenej v písm. a) až g) tohto odseku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur (slovom tristo eur), ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

- 7. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. ako iné právo k pozemku.
- 8. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu a výmeru záberu. Nájomná zmluva bude upravená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
- 9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
- 10. V prípade ak, stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 31.12.2014 vinou na strane nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s Čl. II ods. 2 písm. d).
- 11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
- 12. V prípade ak, kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 30.11.2015 vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať

od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.
14. Nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky Mestskej časti Bratislava - Ružinov referátu životného prostredia, ktoré sú uvedené v stanovisku k nájmu pod č. NMCS12831/2011/16/AKU zo dňa 20.10.2011 a to :
 - a) dreviny v bezprostrednom okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. V prípade poškodenia drevín v dôsledku porušenia uvedenej normy uhradiť spoločenskú hodnotu dreviny.
 - b) nejazdiť motorovými vozidlami po vegetačných plochách, v prípade, že dôjde k jazde motorovým vozidlom po trávniku, obnoviť poškodenú trávnatú plochu odbornou organizáciou s navezením ornice 15 cm.
 - c) v prípade, ak sa v zábere stavby nachádzajú dreviny, postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.Za nesplnenie ktorejkoľvek podmienky uvedenej vo vyjadrení citovanom v predchádzajúcej vete si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur (slovom tristo eur), ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
16. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnást eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.
18. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
20. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 19 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 329/2011 zo dňa 27.10.2011 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu uvedenú v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 09.12.2011.

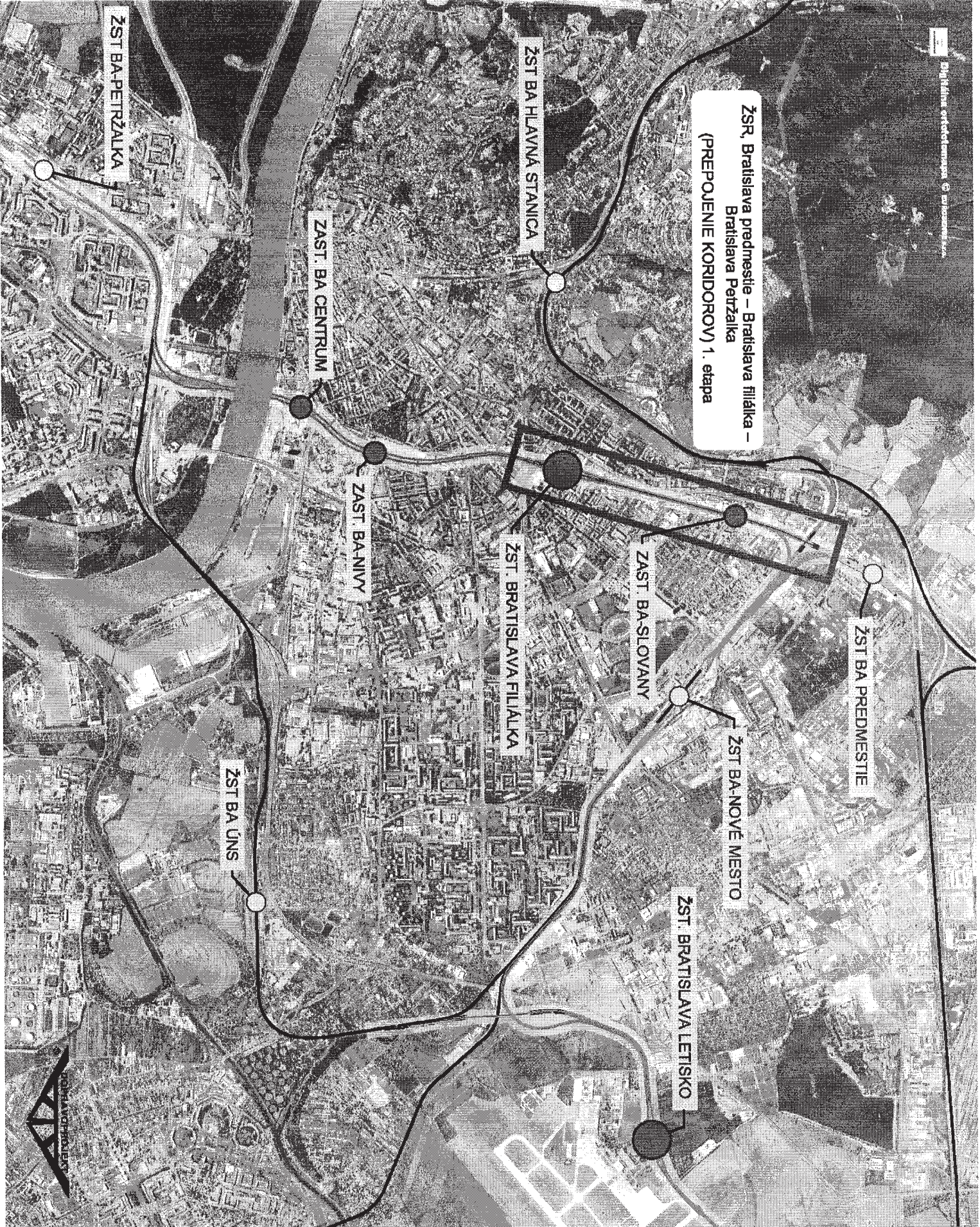
V Bratislave dňa 25.11.2011

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Jozef Lamprecht v.r.
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku



ZSR, Bratislava predmestie – Bratislava filiálka –
Bratislava Petržalka
(PREPOJENIE KORIDOROV) 1. etapa

ZST BA PREDMESTIE

ZST BA NOVÉ MESTO

ZST BRATISLAVA LETISKO

ZST. BA SLOVANY

ZST. BRATISLAVA FILIÁLKA

ZST BA HLAVNÁ STANICA

ZST. BA CENTRUM

ZST. BA NIVY

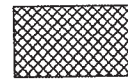
ZST BA UNŠ

ZST BA PETRŽALKA



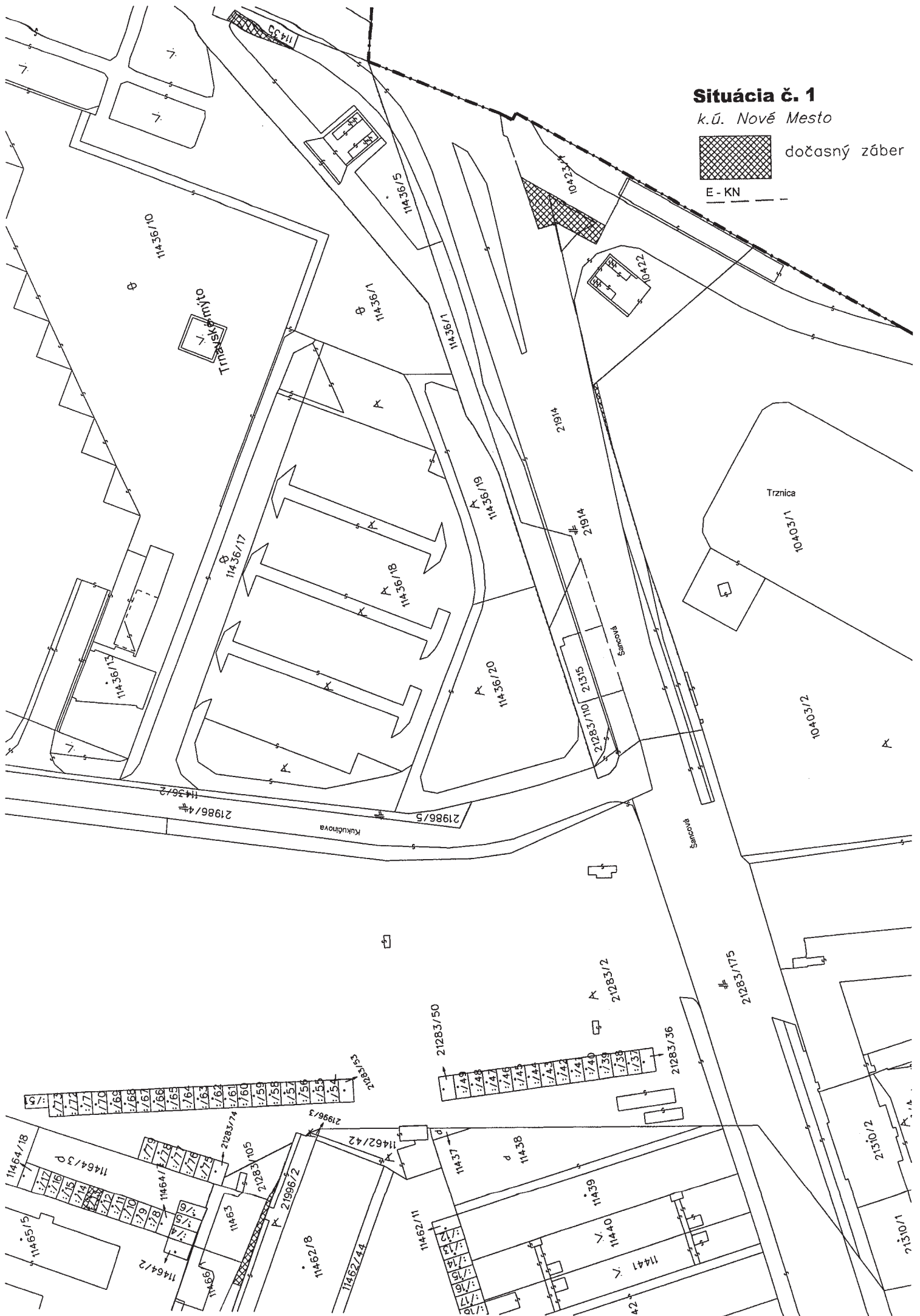
Situácia č. 1

k.ú. Nové Mesto



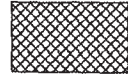
dočasný záber

E - KN



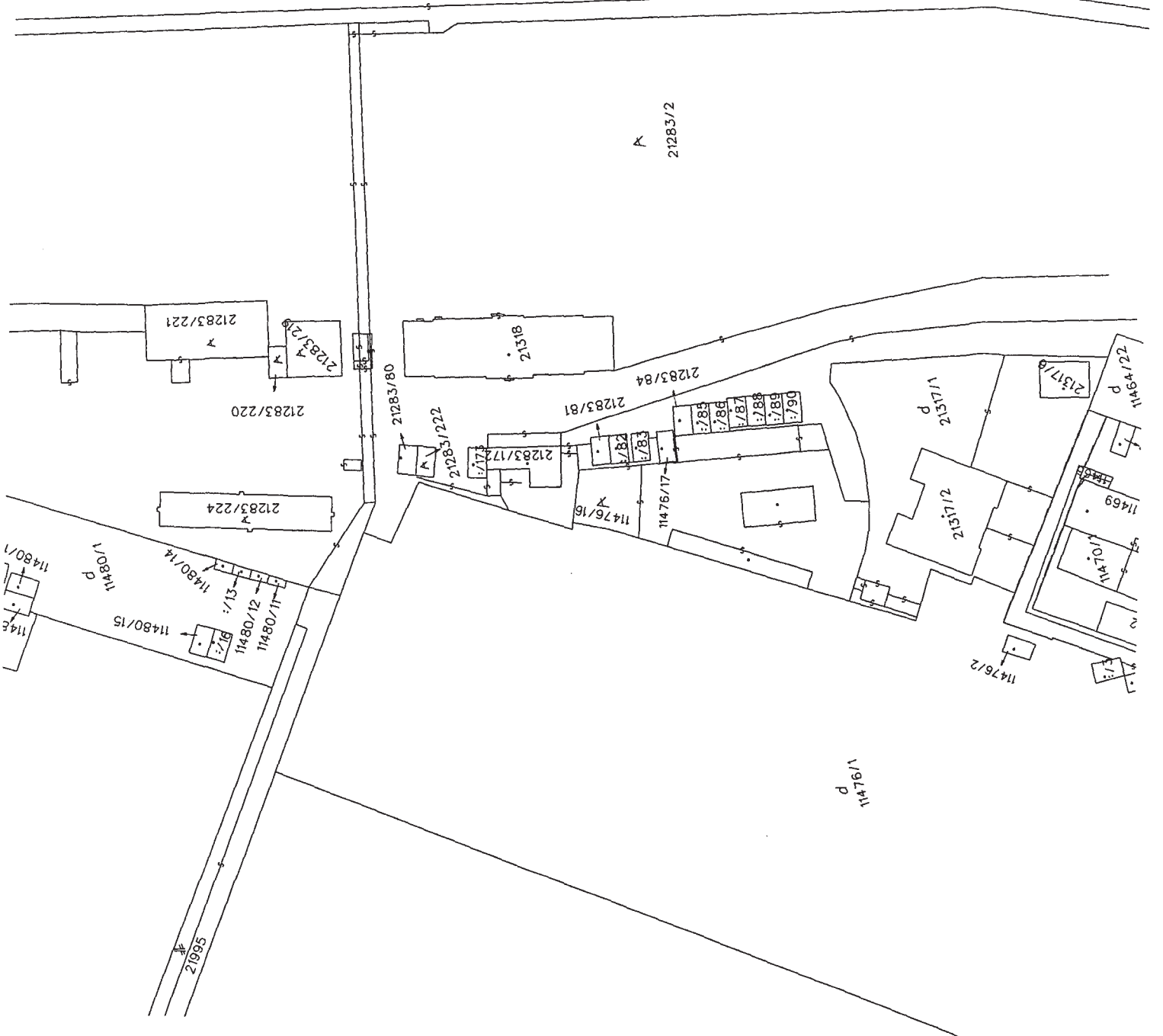
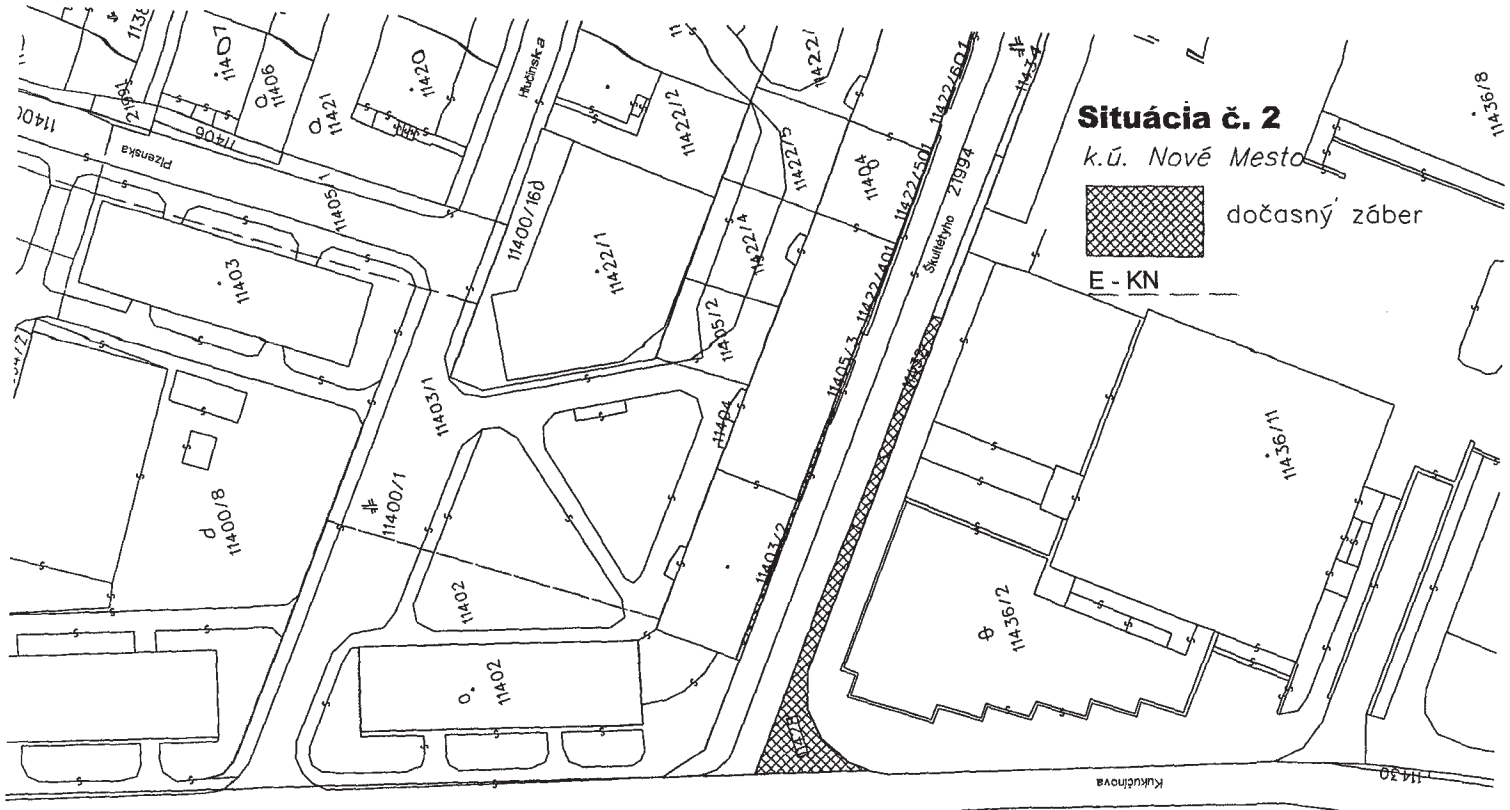
Situácia č. 2

k.ú. Nové Mesto



dočasný zaber

E - KN



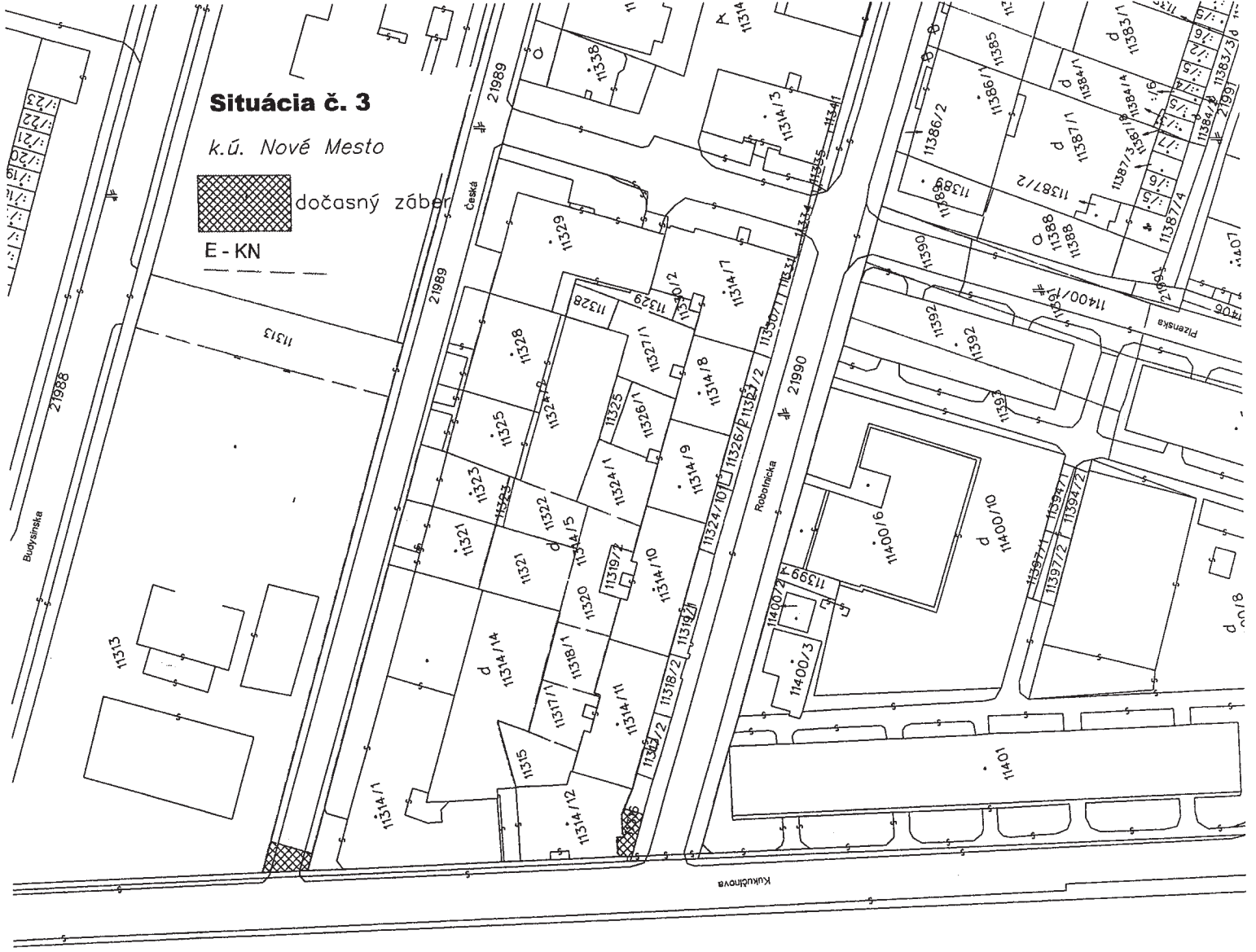
Situácia č. 3

k.ú. Nové Mesto



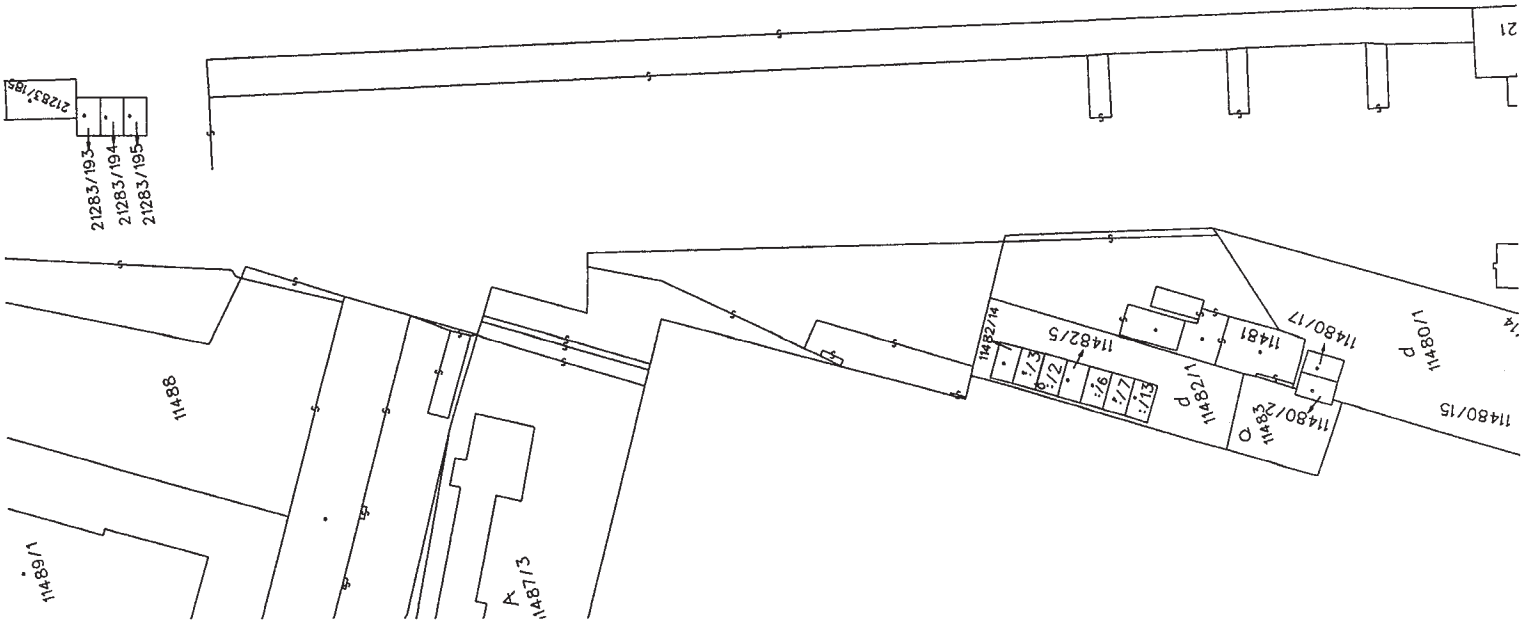
dočasný záber

E - KN

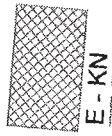


A 21283/2

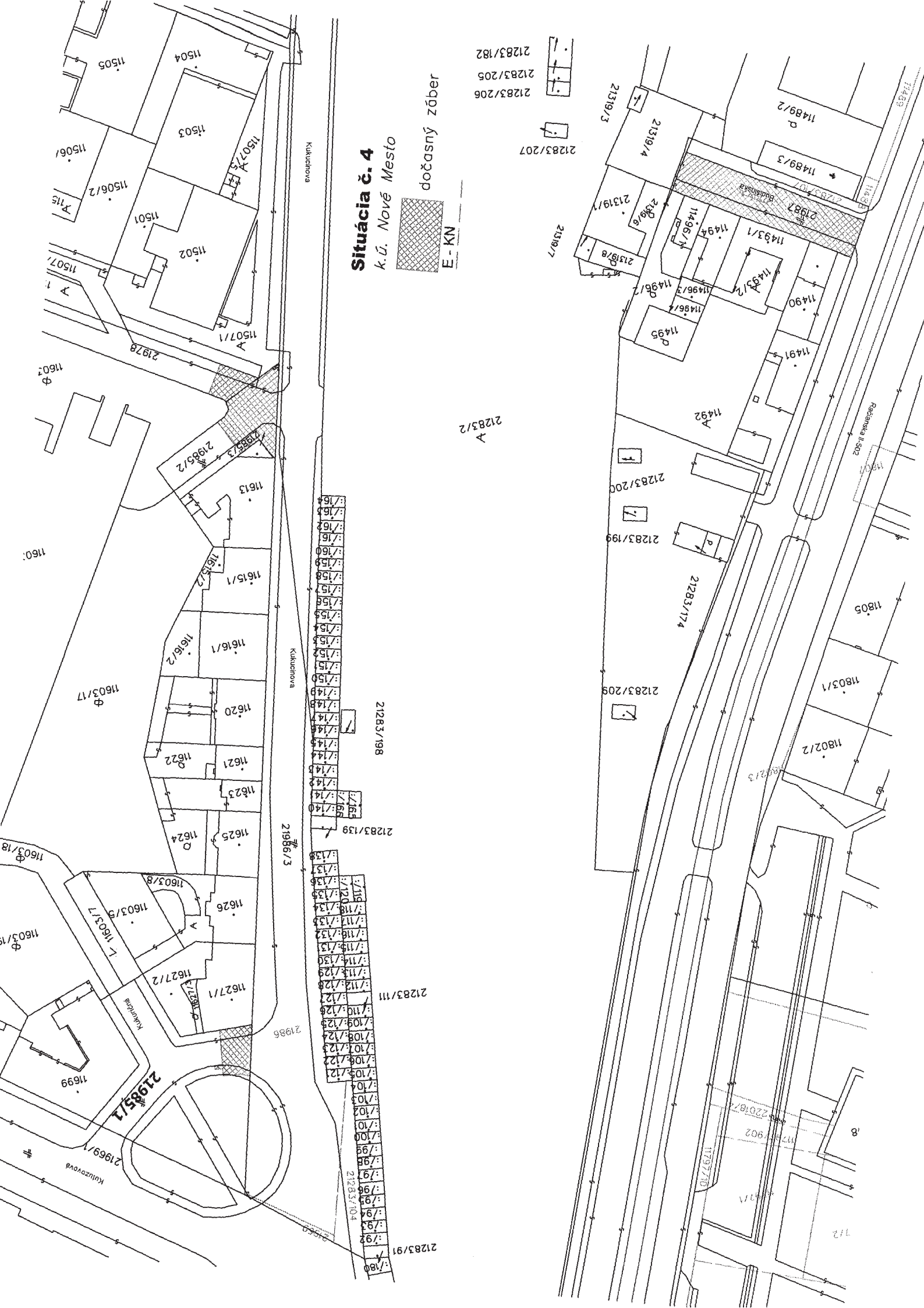
- 21283/193
- 21283/194
- 21283/195



Situácia č. 4
č.č. Nové Mesto

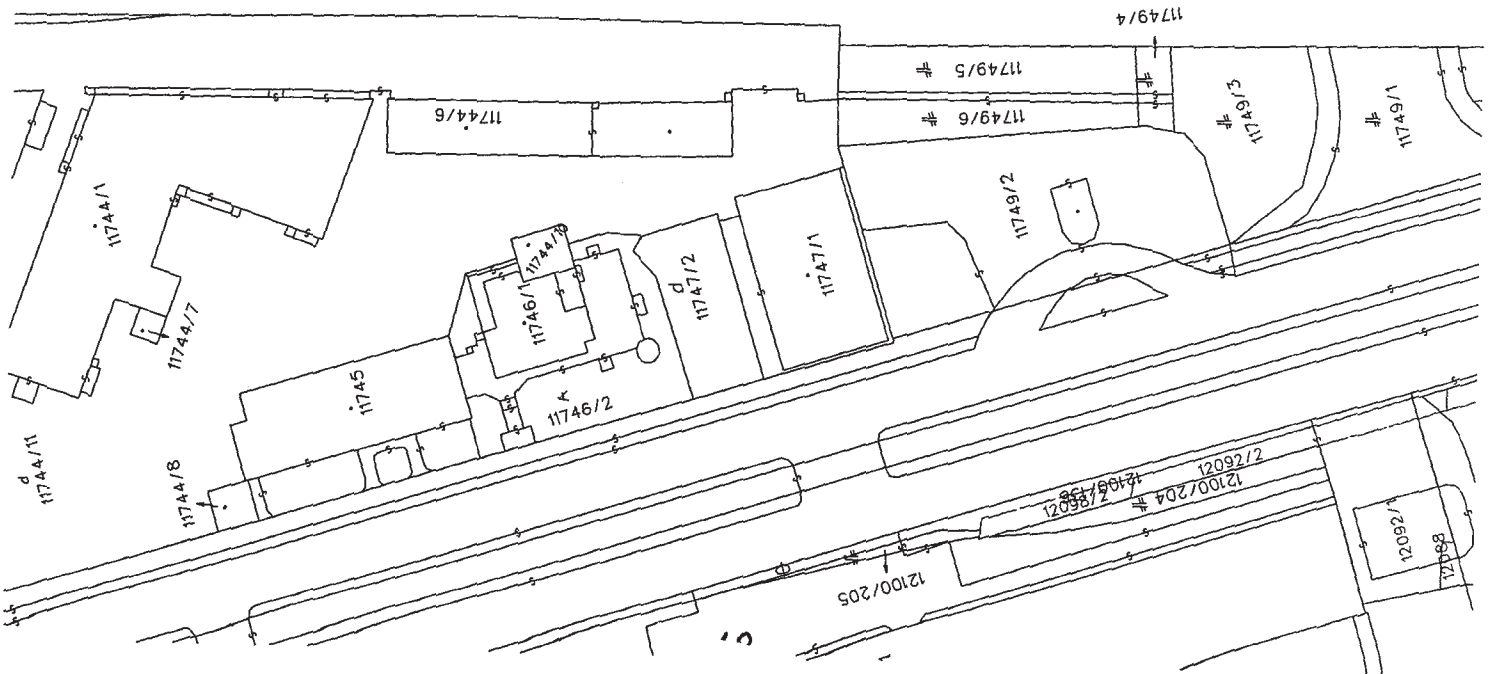
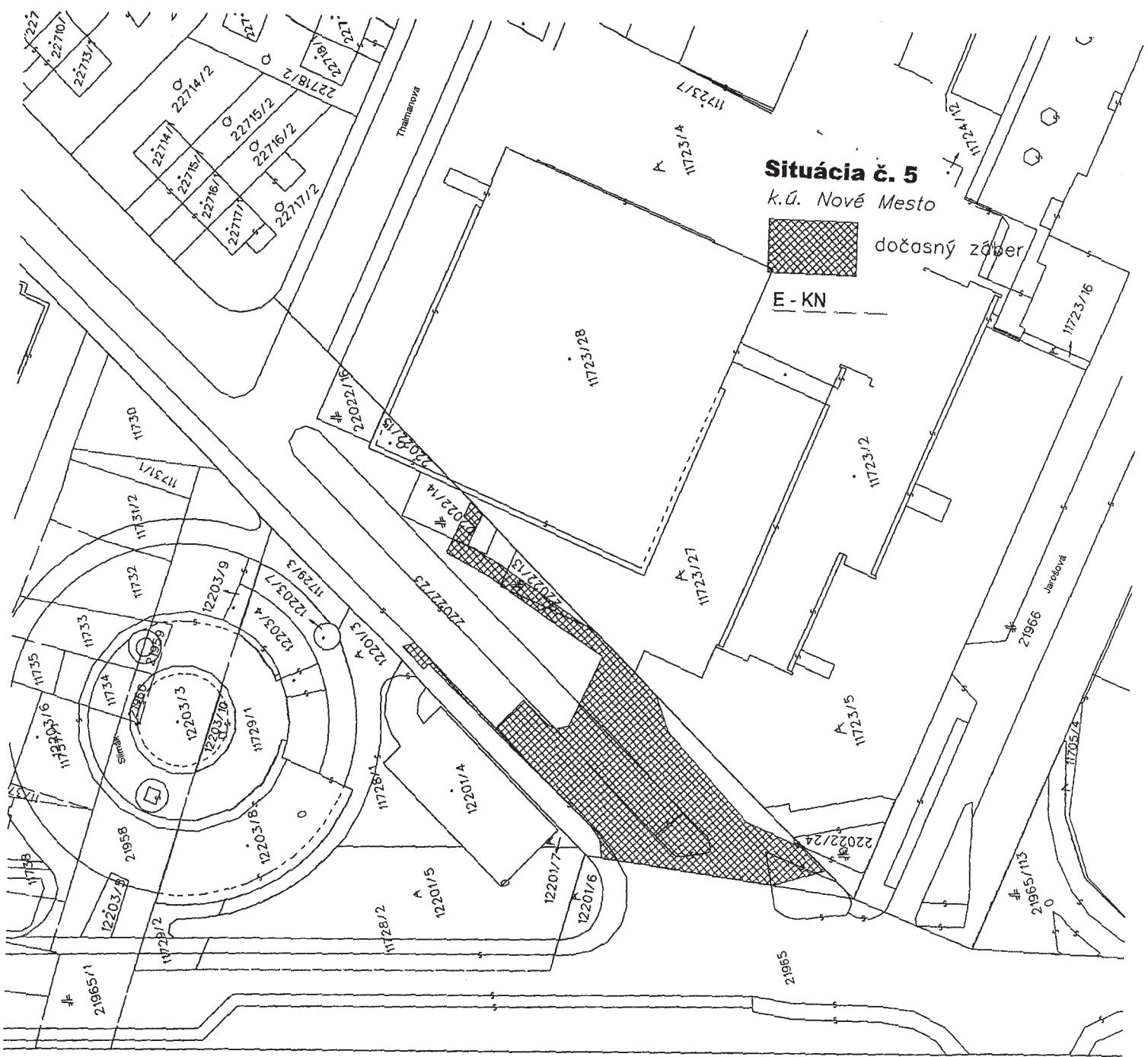


dočasny záber



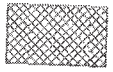
| | |
|------|-----------|
| 1180 | 21283/91 |
| 1192 | 21283/104 |
| 1193 | 21283/104 |
| 1194 | 21283/104 |
| 1195 | 21283/104 |
| 1196 | 21283/104 |
| 1197 | 21283/104 |
| 1198 | 21283/104 |
| 1199 | 21283/104 |
| 1200 | 21283/104 |
| 1201 | 21283/104 |
| 1202 | 21283/104 |
| 1203 | 21283/104 |
| 1204 | 21283/104 |
| 1205 | 21283/104 |
| 1206 | 21283/104 |
| 1207 | 21283/104 |
| 1208 | 21283/104 |
| 1209 | 21283/104 |
| 1210 | 21283/104 |
| 1211 | 21283/104 |
| 1212 | 21283/104 |
| 1213 | 21283/104 |
| 1214 | 21283/104 |
| 1215 | 21283/104 |
| 1216 | 21283/104 |
| 1217 | 21283/104 |
| 1218 | 21283/104 |
| 1219 | 21283/104 |
| 1220 | 21283/104 |
| 1221 | 21283/104 |
| 1222 | 21283/104 |
| 1223 | 21283/104 |
| 1224 | 21283/104 |
| 1225 | 21283/104 |
| 1226 | 21283/104 |
| 1227 | 21283/104 |
| 1228 | 21283/104 |
| 1229 | 21283/104 |
| 1230 | 21283/104 |
| 1231 | 21283/104 |
| 1232 | 21283/104 |
| 1233 | 21283/104 |
| 1234 | 21283/104 |
| 1235 | 21283/104 |
| 1236 | 21283/104 |
| 1237 | 21283/104 |
| 1238 | 21283/104 |
| 1239 | 21283/104 |
| 1240 | 21283/104 |
| 1241 | 21283/104 |
| 1242 | 21283/104 |
| 1243 | 21283/104 |
| 1244 | 21283/104 |
| 1245 | 21283/104 |
| 1246 | 21283/104 |
| 1247 | 21283/104 |
| 1248 | 21283/104 |
| 1249 | 21283/104 |
| 1250 | 21283/104 |
| 1251 | 21283/104 |
| 1252 | 21283/104 |
| 1253 | 21283/104 |
| 1254 | 21283/104 |
| 1255 | 21283/104 |
| 1256 | 21283/104 |
| 1257 | 21283/104 |
| 1258 | 21283/104 |
| 1259 | 21283/104 |
| 1260 | 21283/104 |
| 1261 | 21283/104 |
| 1262 | 21283/104 |
| 1263 | 21283/104 |
| 1264 | 21283/104 |
| 1265 | 21283/104 |
| 1266 | 21283/104 |
| 1267 | 21283/104 |
| 1268 | 21283/104 |
| 1269 | 21283/104 |
| 1270 | 21283/104 |
| 1271 | 21283/104 |
| 1272 | 21283/104 |
| 1273 | 21283/104 |
| 1274 | 21283/104 |
| 1275 | 21283/104 |
| 1276 | 21283/104 |
| 1277 | 21283/104 |
| 1278 | 21283/104 |
| 1279 | 21283/104 |
| 1280 | 21283/104 |
| 1281 | 21283/104 |
| 1282 | 21283/104 |
| 1283 | 21283/104 |
| 1284 | 21283/104 |
| 1285 | 21283/104 |
| 1286 | 21283/104 |
| 1287 | 21283/104 |
| 1288 | 21283/104 |
| 1289 | 21283/104 |
| 1290 | 21283/104 |
| 1291 | 21283/104 |
| 1292 | 21283/104 |
| 1293 | 21283/104 |
| 1294 | 21283/104 |
| 1295 | 21283/104 |
| 1296 | 21283/104 |
| 1297 | 21283/104 |
| 1298 | 21283/104 |
| 1299 | 21283/104 |
| 1300 | 21283/104 |
| 1301 | 21283/104 |
| 1302 | 21283/104 |
| 1303 | 21283/104 |
| 1304 | 21283/104 |
| 1305 | 21283/104 |
| 1306 | 21283/104 |
| 1307 | 21283/104 |
| 1308 | 21283/104 |
| 1309 | 21283/104 |
| 1310 | 21283/104 |
| 1311 | 21283/104 |
| 1312 | 21283/104 |
| 1313 | 21283/104 |
| 1314 | 21283/104 |
| 1315 | 21283/104 |
| 1316 | 21283/104 |
| 1317 | 21283/104 |
| 1318 | 21283/104 |
| 1319 | 21283/104 |
| 1320 | 21283/104 |
| 1321 | 21283/104 |
| 1322 | 21283/104 |
| 1323 | 21283/104 |
| 1324 | 21283/104 |
| 1325 | 21283/104 |
| 1326 | 21283/104 |
| 1327 | 21283/104 |
| 1328 | 21283/104 |
| 1329 | 21283/104 |
| 1330 | 21283/104 |
| 1331 | 21283/104 |
| 1332 | 21283/104 |
| 1333 | 21283/104 |
| 1334 | 21283/104 |
| 1335 | 21283/104 |
| 1336 | 21283/104 |
| 1337 | 21283/104 |
| 1338 | 21283/104 |
| 1339 | 21283/104 |
| 1340 | 21283/104 |
| 1341 | 21283/104 |
| 1342 | 21283/104 |
| 1343 | 21283/104 |
| 1344 | 21283/104 |
| 1345 | 21283/104 |
| 1346 | 21283/104 |
| 1347 | 21283/104 |
| 1348 | 21283/104 |
| 1349 | 21283/104 |
| 1350 | 21283/104 |
| 1351 | 21283/104 |
| 1352 | 21283/104 |
| 1353 | 21283/104 |
| 1354 | 21283/104 |
| 1355 | 21283/104 |
| 1356 | 21283/104 |
| 1357 | 21283/104 |
| 1358 | 21283/104 |
| 1359 | 21283/104 |
| 1360 | 21283/104 |
| 1361 | 21283/104 |
| 1362 | 21283/104 |
| 1363 | 21283/104 |
| 1364 | 21283/104 |
| 1365 | 21283/104 |
| 1366 | 21283/104 |
| 1367 | 21283/104 |
| 1368 | 21283/104 |
| 1369 | 21283/104 |
| 1370 | 21283/104 |
| 1371 | 21283/104 |
| 1372 | 21283/104 |
| 1373 | 21283/104 |
| 1374 | 21283/104 |
| 1375 | 21283/104 |
| 1376 | 21283/104 |
| 1377 | 21283/104 |
| 1378 | 21283/104 |
| 1379 | 21283/104 |
| 1380 | 21283/104 |
| 1381 | 21283/104 |
| 1382 | 21283/104 |
| 1383 | 21283/104 |
| 1384 | 21283/104 |
| 1385 | 21283/104 |
| 1386 | 21283/104 |
| 1387 | 21283/104 |
| 1388 | 21283/104 |
| 1389 | 21283/104 |
| 1390 | 21283/104 |
| 1391 | 21283/104 |
| 1392 | 21283/104 |
| 1393 | 21283/104 |
| 1394 | 21283/104 |
| 1395 | 21283/104 |
| 1396 | 21283/104 |
| 1397 | 21283/104 |
| 1398 | 21283/104 |
| 1399 | 21283/104 |
| 1400 | 21283/104 |

1180, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400



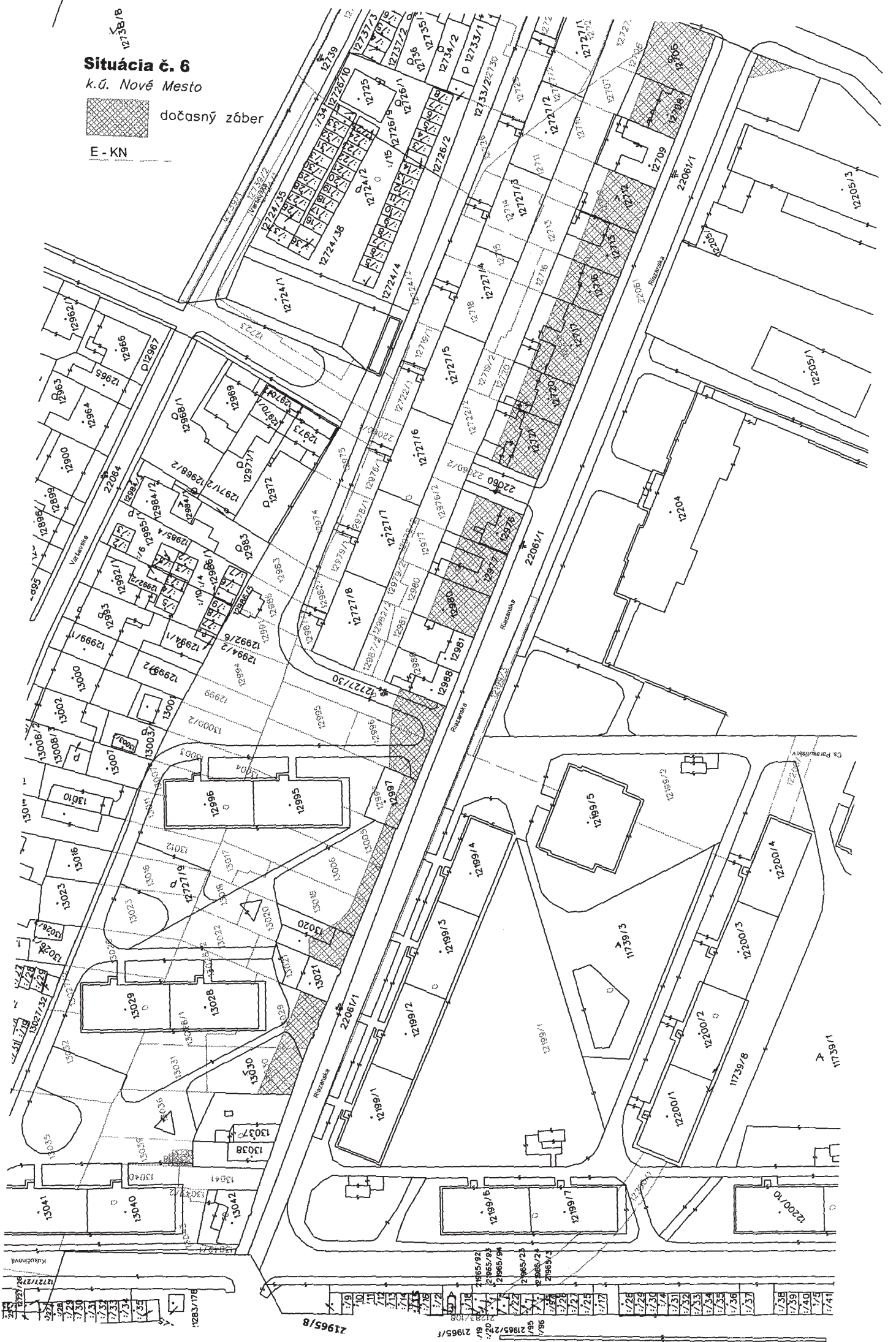
Situácia č. 6

k.ú. Nové Mesto



dočasný záber

E - KN



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 12999/1 | 12999/2 | 12999/6 | 12999/7 | 12999/8 | 12999/9 | 12999/10 | 12999/11 | 12999/12 | 12999/13 | 12999/14 | 12999/15 | 12999/16 | 12999/17 | 12999/18 | 12999/19 | 12999/20 | 12999/21 | 12999/22 | 12999/23 | 12999/24 | 12999/25 | 12999/26 | 12999/27 | 12999/28 | 12999/29 | 12999/30 | 12999/31 | 12999/32 | 12999/33 | 12999/34 | 12999/35 | 12999/36 | 12999/37 | 12999/38 | 12999/39 | 12999/40 | 12999/41 | 12999/42 | 12999/43 | 12999/44 | 12999/45 | 12999/46 | 12999/47 | 12999/48 | 12999/49 | 12999/50 | 12999/51 | 12999/52 | 12999/53 | 12999/54 | 12999/55 | 12999/56 | 12999/57 | 12999/58 | 12999/59 | 12999/60 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

21965/8

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 12999/61 | 12999/62 | 12999/63 | 12999/64 | 12999/65 | 12999/66 | 12999/67 | 12999/68 | 12999/69 | 12999/70 | 12999/71 | 12999/72 | 12999/73 | 12999/74 | 12999/75 | 12999/76 | 12999/77 | 12999/78 | 12999/79 | 12999/80 | 12999/81 | 12999/82 | 12999/83 | 12999/84 | 12999/85 | 12999/86 | 12999/87 | 12999/88 | 12999/89 | 12999/90 | 12999/91 | 12999/92 | 12999/93 | 12999/94 | 12999/95 | 12999/96 | 12999/97 | 12999/98 | 12999/99 | 12999/100 | 12999/101 | 12999/102 | 12999/103 | 12999/104 | 12999/105 | 12999/106 | 12999/107 | 12999/108 | 12999/109 | 12999/110 | 12999/111 | 12999/112 | 12999/113 | 12999/114 | 12999/115 | 12999/116 | 12999/117 | 12999/118 | 12999/119 | 12999/120 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

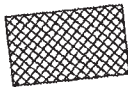
21965/1

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 12999/121 | 12999/122 | 12999/123 | 12999/124 | 12999/125 | 12999/126 | 12999/127 | 12999/128 | 12999/129 | 12999/130 | 12999/131 | 12999/132 | 12999/133 | 12999/134 | 12999/135 | 12999/136 | 12999/137 | 12999/138 | 12999/139 | 12999/140 | 12999/141 | 12999/142 | 12999/143 | 12999/144 | 12999/145 | 12999/146 | 12999/147 | 12999/148 | 12999/149 | 12999/150 | 12999/151 | 12999/152 | 12999/153 | 12999/154 | 12999/155 | 12999/156 | 12999/157 | 12999/158 | 12999/159 | 12999/160 | 12999/161 | 12999/162 | 12999/163 | 12999/164 | 12999/165 | 12999/166 | 12999/167 | 12999/168 | 12999/169 | 12999/170 | 12999/171 | 12999/172 | 12999/173 | 12999/174 | 12999/175 | 12999/176 | 12999/177 | 12999/178 | 12999/179 | 12999/180 | 12999/181 | 12999/182 | 12999/183 | 12999/184 | 12999/185 | 12999/186 | 12999/187 | 12999/188 | 12999/189 | 12999/190 | 12999/191 | 12999/192 | 12999/193 | 12999/194 | 12999/195 | 12999/196 | 12999/197 | 12999/198 | 12999/199 | 12999/200 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

11739/1

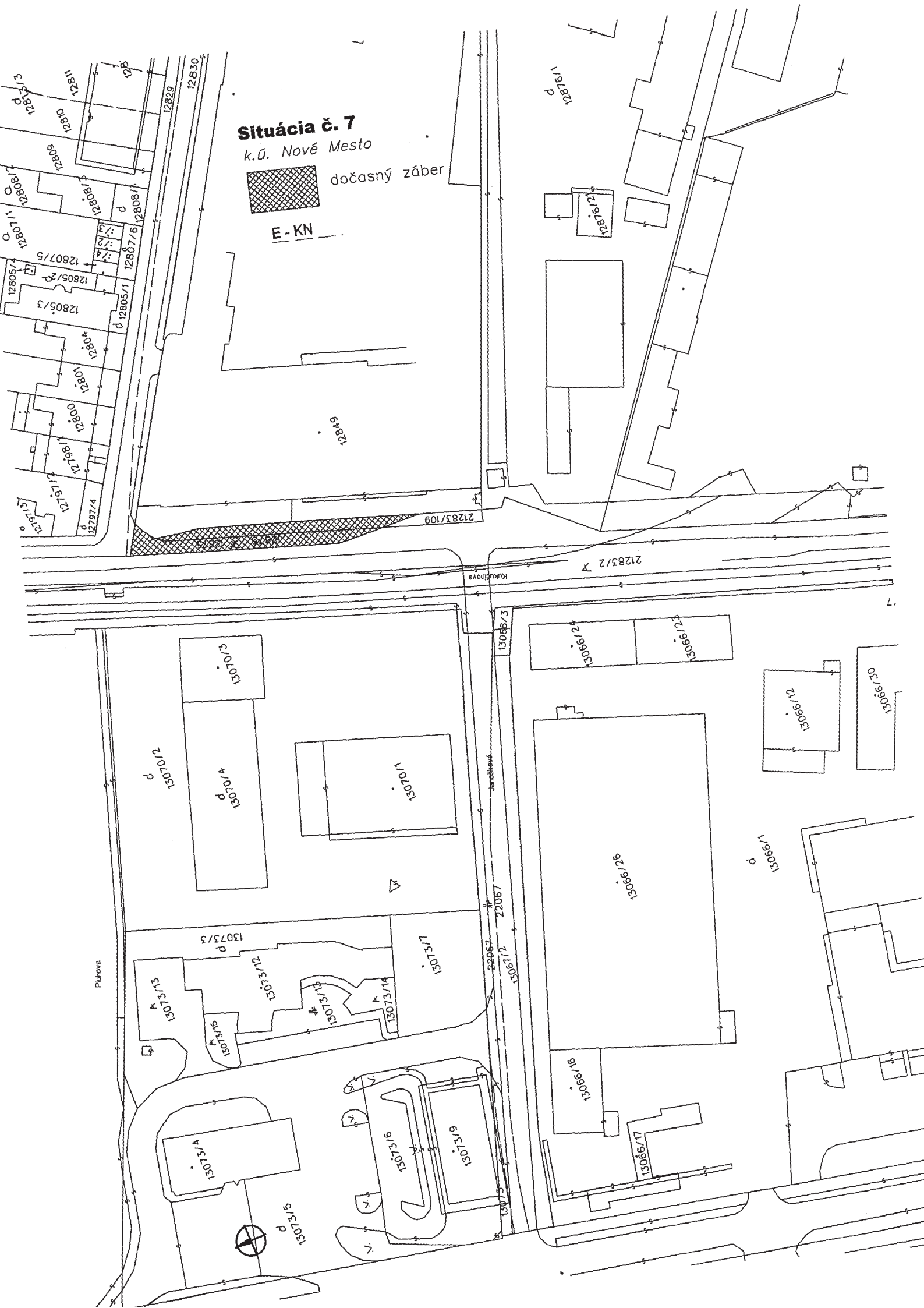
Situácia č. 7

k.ú. Nové Mesto



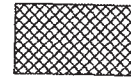
dočasný záber

E - KN



Situácia č. 8

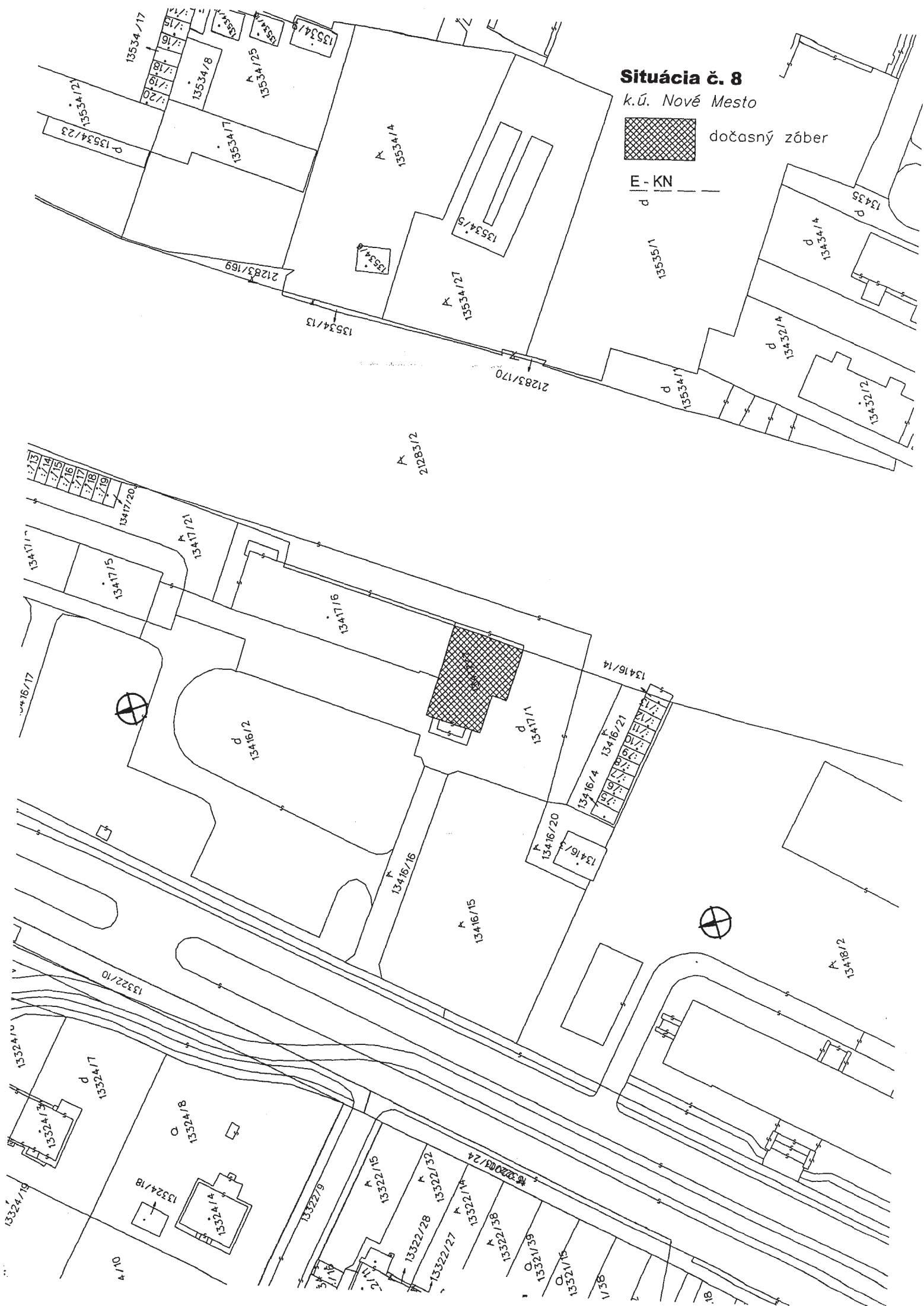
k.ú. Nové Mesto



dočasný záber

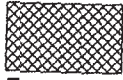
E - KN

P



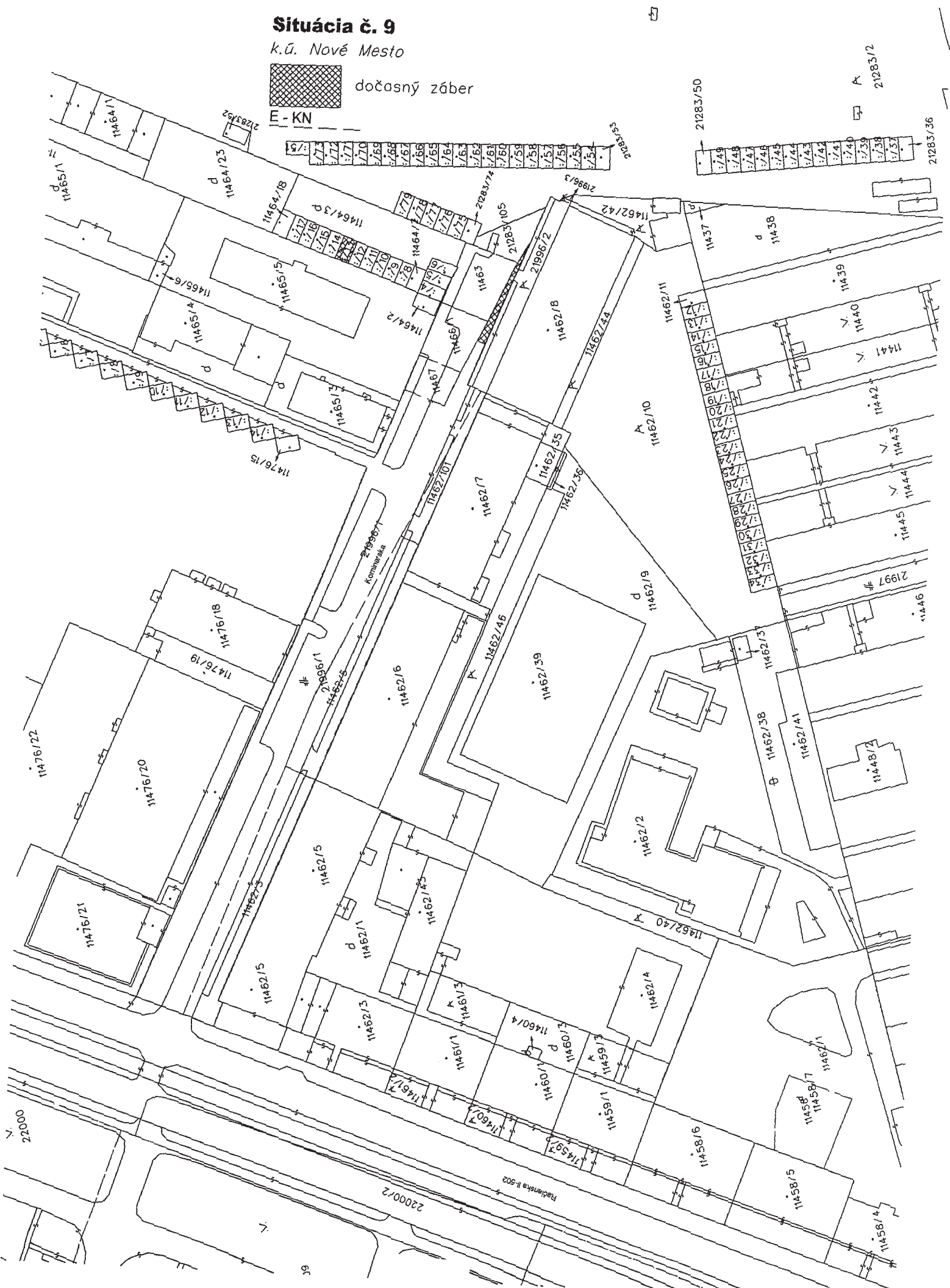
Situácia č. 9

k.ú. Nové Mesto



dočasný záber

E - KN

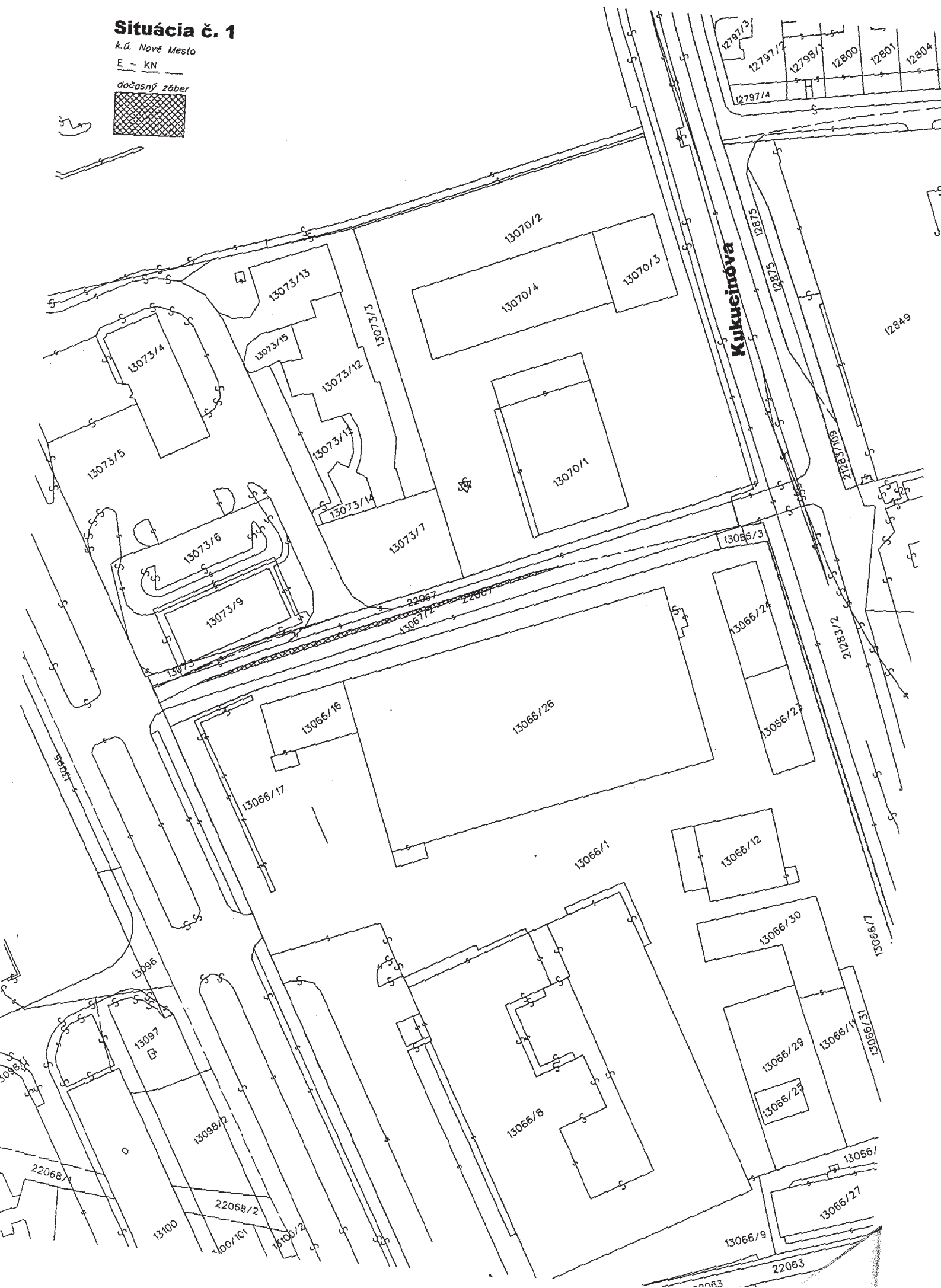
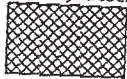


Situácia č. 1

k.ú. Nové Mesto

E - KN

dočasný záber

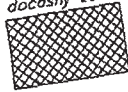


Situácia č. 2

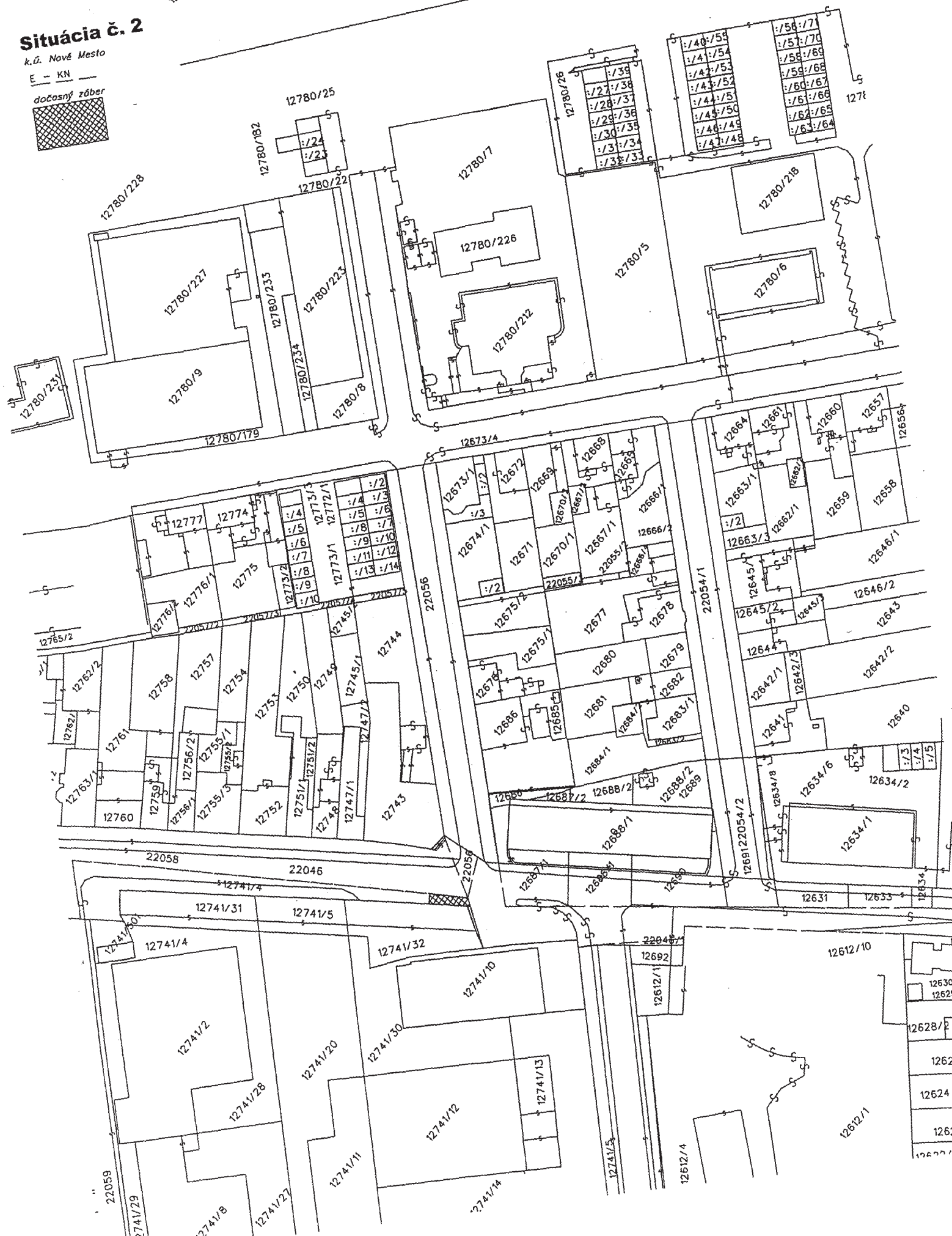
k.ú. Nové Mesto

E - KN

dočasný zôber



12780/1

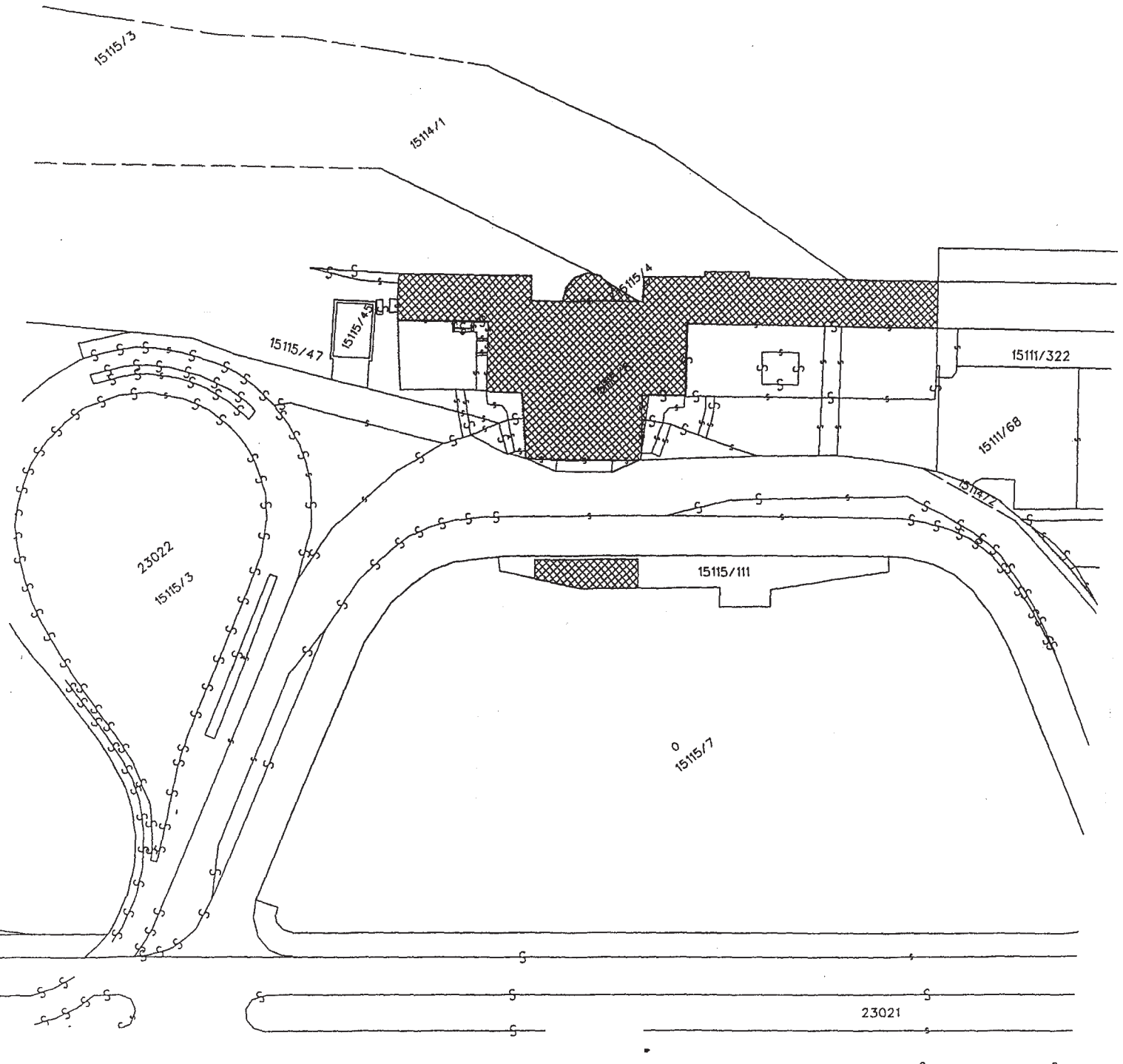
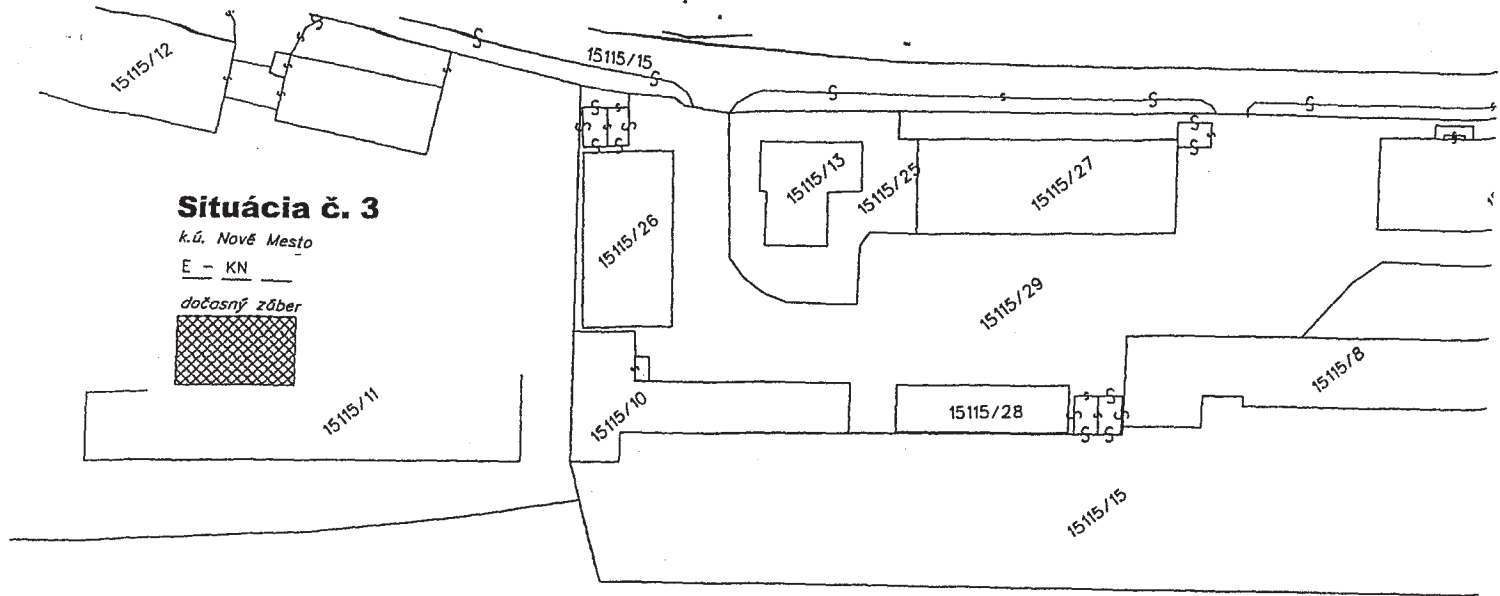


Situácia č. 3

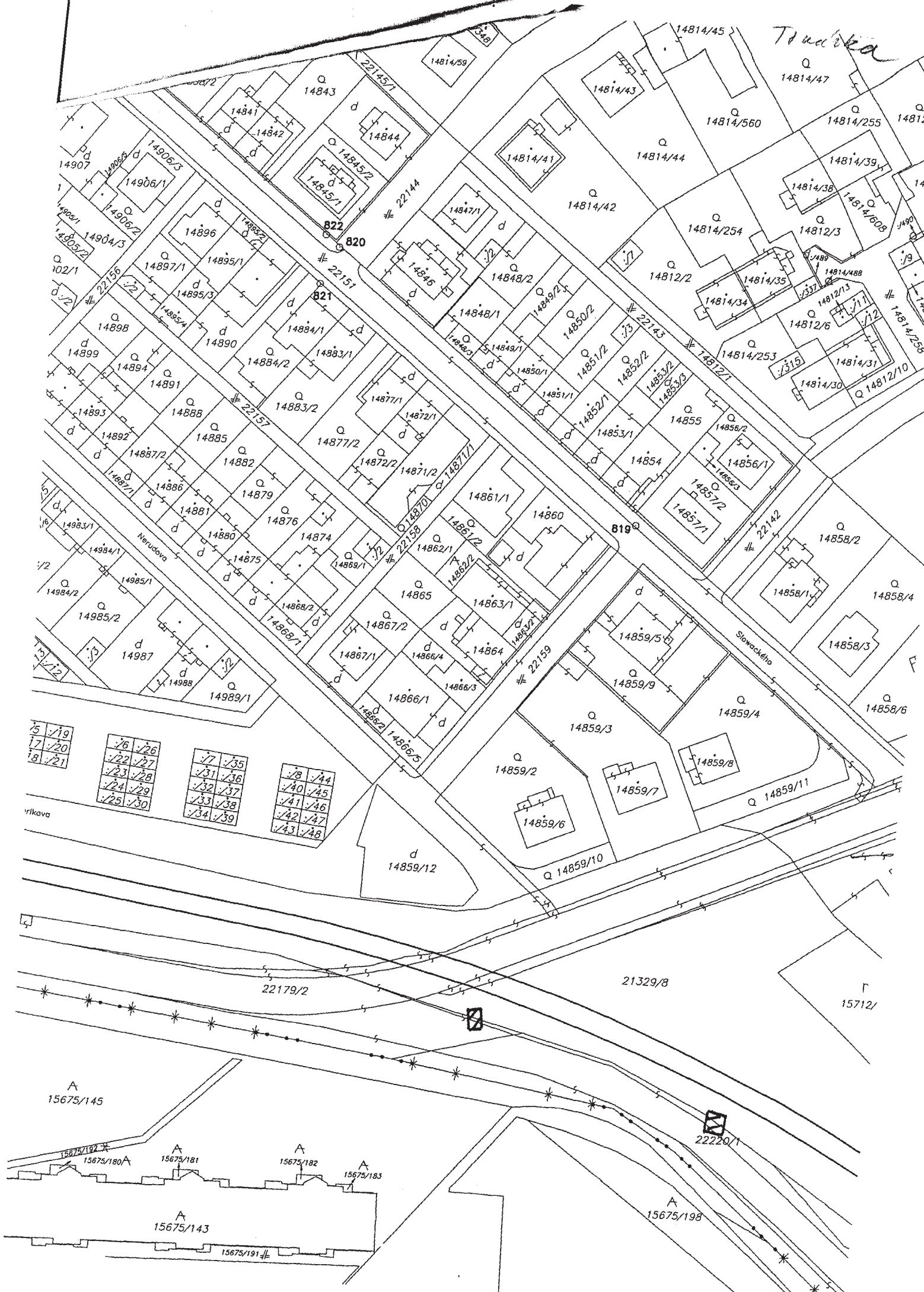
k.ú. Nové Mesto

E - KN

dočasný záber



Trnava

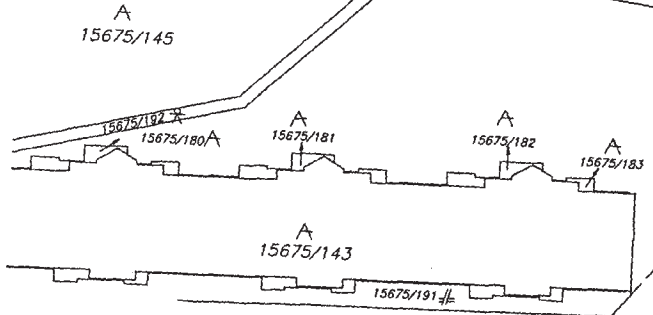


| | |
|----|----|
| 15 | 19 |
| 17 | 20 |
| 18 | 21 |

| | |
|----|----|
| 26 | 26 |
| 22 | 27 |
| 23 | 28 |
| 24 | 29 |
| 25 | 30 |

| | |
|----|----|
| 37 | 35 |
| 31 | 36 |
| 32 | 37 |
| 33 | 38 |
| 34 | 39 |

| | |
|----|----|
| 38 | 44 |
| 40 | 45 |
| 41 | 46 |
| 42 | 47 |
| 43 | 48 |



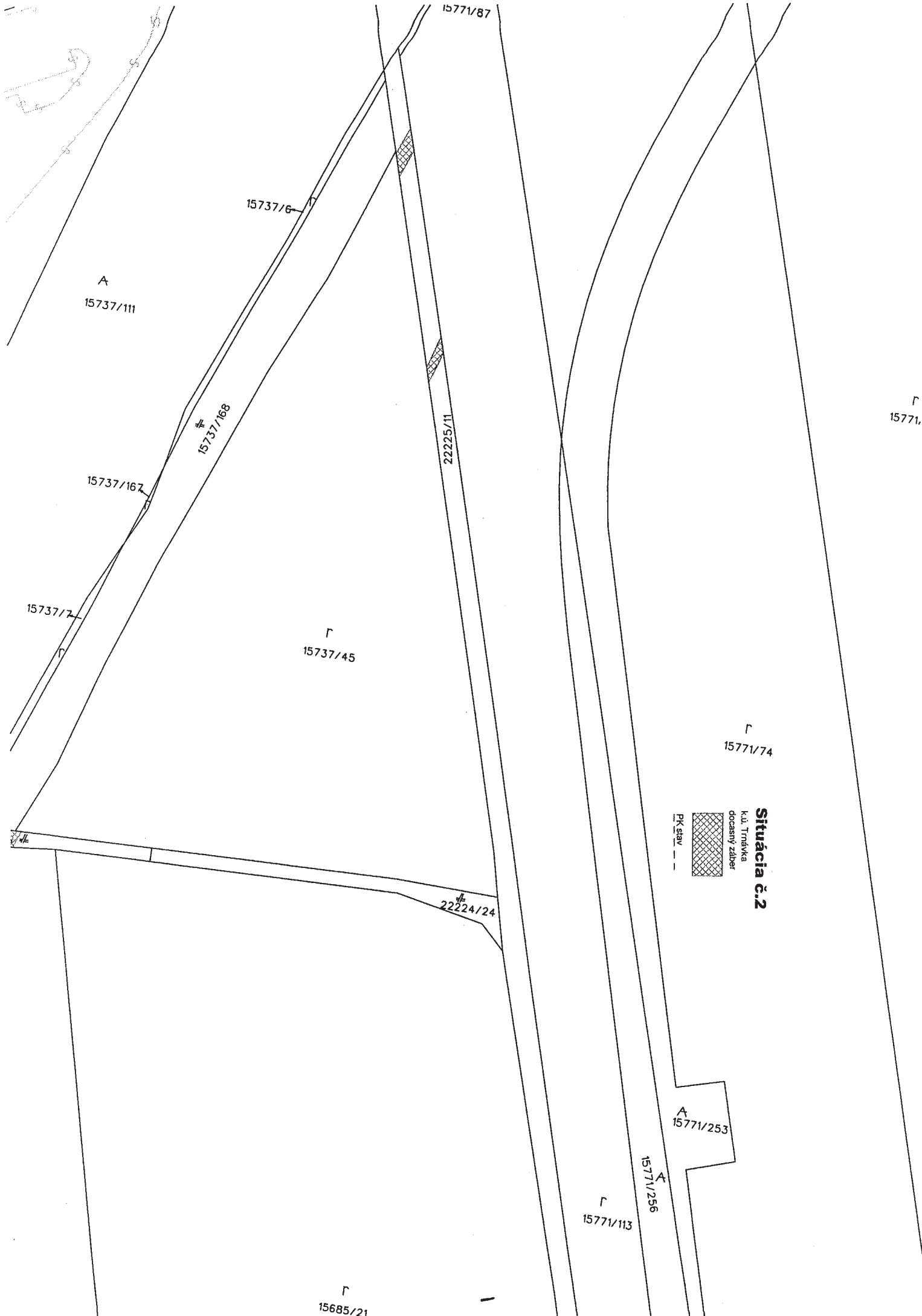
21329/8

22179/2

15712/

22220/1

15675/198



Situácia č.2
k.ú. Trnávka
dočasny záber
PK stav

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR 2011

Vybavuje/linka
PhDr. Šikrová/133

Bratislava
31. 10. 2011

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 329/2011 zo dňa 27. 10. 2011, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, k. ú. Trnávka, Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

Uznesenie č. 329/2011

zo dňa 27. 10. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, a to :

1. v k. ú. Nové Mesto:

- | | | | |
|------|-------------------|--------------------------------|---|
| 1.1 | parc. č. 12205/3 | vo výmere 35 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.2 | parc. č. 12708 | vo výmere 158 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.3 | parc. č. 12713 | vo výmere 171 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.4 | parc. č. 12716 | vo výmere 152 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.5 | parc. č. 12720 | vo výmere 151 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.6 | parc. č. 12721 | vo výmere 209 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.7 | parc. č. 12727/30 | vo výmere 132 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.8 | parc. č. 12976 | vo výmere 159 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.9 | parc. č. 12977 | vo výmere 162 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.10 | parc. č. 12980 | vo výmere 160 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.11 | parc. č. 13417/7 | vo výmere 334 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.12 | parc. č. 21965/15 | vo výmere 13 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.13 | parc. č. 21978 | vo výmere 56 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.14 | parc. č. 21985/1 | vo výmere 81 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.15 | parc. č. 21985/2 | vo výmere 187 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.16 | parc. č. 10423/1 | vo výmere 107 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |
| 1.17 | parc. č. 11316 | vo výmere 25 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, |

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

- | | | | |
|------|------------------|--------------------------------|---|
| 1.18 | parc. č. 11403/2 | vo výmere 18 m ² , | druh pozemku – orná pôda, |
| 1.19 | parc. č. 11432 | vo výmere 49 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 1.20 | parc. č. 11435 | vo výmere 24 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 1.21 | parc. č. 12080 | vo výmere 2 m ² , | druh pozemku – vinice, |
| 1.22 | parc. č. 12712 | vo výmere 173 m ² , | druh pozemku – záhrady, |
| 1.23 | parc. č. 12717 | vo výmere 265 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 1.24 | parc. č. 12996 | vo výmere 111 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 1.25 | parc. č. 12997 | vo výmere 52 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 1.26 | parc. č. 13005 | vo výmere 38 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 1.27 | parc. č. 13006 | vo výmere 36 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 1.28 | parc. č. 13018 | vo výmere 43 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 1.29 | parc. č. 13020 | vo výmere 89 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 1.30 | parc. č. 13029 | vo výmere 112 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 1.31 | parc. č. 13030 | vo výmere 107 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 1.32 | parc. č. 13038 | vo výmere 15 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 1.33 | parc. č. 13039 | vo výmere 6 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 1.34 | parc. č. 12987 | vo výmere 429 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 1.35 | parc. č. 21989 | vo výmere 33 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 1.36 | parc. č. 12741/4 | vo výmere 21 m ² , | druh pozemku - trvalé trávnaté porasty, |
| 1.37 | parc. č. 13067/2 | vo výmere 69 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría; |

2. v k. ú. Trnávka:

- | | | | |
|-----|-------------------|-------------------------------|---|
| 2.1 | parc. č. 22225/11 | vo výmere 36 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, |
| 2.2 | parc. č. 22179 | vo výmere 14 m ² , | druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría; |

s celkovou výmerou 4034 m², Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, Bratislava, za účelom realizácie projektu TENT – T, prepojenie železničného koridoru TENT-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave a to vybudovaním stavby „ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov), ŽSR, Bratislava – Železničné napojenie Letiska M. R. Štefánika, 2. a 3. etapa, s dobou nájmu od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2015, za nájomné 1,-- EUR/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy