

# Kúpna zmluva

č. 048809741100

č. zmluvy kupujúci: 2011-452/PDS-046/00-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488097411

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.,

Čulenova 6, Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Bankové spojenie: 1

Číslo účtu:

IČO: 36 361 518

DIČ: 202 218 9048

IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 1 ako parcely registra „C“, pozemku parc. č. 12205/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 40 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 13608/93 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 81 m<sup>2</sup>, ako aj pozemku v k. ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 837 ako parcela registra „C“, pozemku parc. č. 11541/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 75 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Nové Mesto, evidované na LV č. 1 ako parcely registra „C“, a to pozemok parc. č. 12205/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 40 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 13608/93 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 81 m<sup>2</sup>, ako aj pozemok v k. ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 837 ako parcela registra „C“, pozemok parc. č. 11541/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 75 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

Predaj pozemkov, pozemku parc. č. 12205/2, pozemku parc. č. 13608/93, pozemku parc. č. 11541/4 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu 41 160,- Eur (slovom štyridsaťjedentisícstošesťdesiat Eur). Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 100/2010 až 102/2010 na sumu 192 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 196 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 37 632,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny 3528,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9 Eur/m<sup>2</sup>/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.10.2011 uznesením č. 337/2011.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488097411 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 22.9.2011, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 18.7.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 14.7.2011 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 27.7.2011. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckými posudkami č. 100/2010 až 102/2010 bol 1m<sup>2</sup> pozemkov parc. č. 12205/2, parc. č. 13608/93, parc. č. 11541/4, ohodnotený na 191,20,- Eur/m<sup>2</sup>. Predmetné znalecké posudky boli vyhotovené dňa 10.8.2010 Ing. Alenou Struhárovou, PhD, znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

## Čl. 6

1) Platnosť kúpnej zmluvy a obligačno právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno právne účinky tejto kúpnej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Táto zmluva je podľa ust. §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 3 rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa ..... 5. 12. 2011 .....

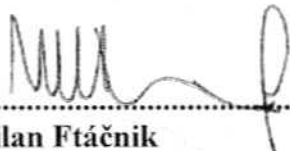
V Bratislave dňa ..... 25. 11. 2011 .....

**PREDÁVAJÚCI:**

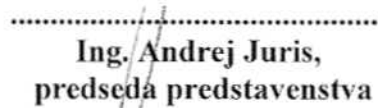
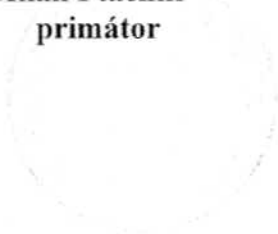
**KUPUJÚCI:**

za Hlavné mesto SR Bratislava

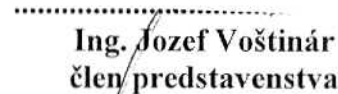
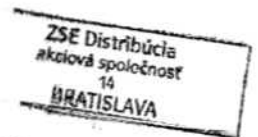
za ZSE Distribúcia, a.s.



Milan Ftáčnik  
primátor



Ing. Andrej Juris,  
predseda predstavenstva



Ing. Jozef Voštinár  
člen predstavenstva