

Kúpna zmluva
č. 04 88 0975 11 00

č. zmluvy kupujúci: 2011-452/PDS-051/00-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 488097511

IČO : 603 481

DIC : 2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Bankové spojenie: .

Číslo účtu: .

IČO: 36 361 518

DIC: 202 218 9048

IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 48 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m² zapísaného na LV č. 2, parc. č. 2149/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m² zapísaného na LV č. 1723, parc. č. 2149/26 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m² zapísaného na LV č. 1723 a parc. č. 2565/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m² zapísaného na LV č. 2003.

2. Kupujúci je vlastníkom stavieb v k. ú. Devínska Nová Ves zapísaných na LV č. 3749, a to trafostanice TS 0876000 súp. č. 6536 postavenej na parc. č. 48, trafostanice TS 1060000 súp. č. 6535 postavenej na parc. č. 2149/3, trafostanice TS 1059000 súp. č. 6534

postavenej na parc. č. 2149/26 a trafostanice TS 1050000 súp. č. 6525 postavenej na parc. č. 2565/18.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. **Devínska Nová Ves**, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m² zapísaný na LV č. 2, parc. č. 2149/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² zapísaný na LV č. 1723, parc. č. 2149/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² zapísaný na LV č. 1723 a parc. č. 2565/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² zapísaný na LV č. 2003.**

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **41 605,- Eur** (slovom: štyridsaťjedentisícšesťstopäť Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozemkov par. č. 48, par. č. 2149/3, par. č. 2149/26 a par. č. 2565/18 bola stanovená znaleckými posudkami č. 88/2010 zo dňa 20. 8. 2010, č. 89/2010 zo dňa 20. 8. 2010, č. 90/2010 zo dňa 20. 8. 2010 a č. 24/2011 zo dňa 17. 2. 2011 vypracovanými znalcom Ing. Milošom Golianom vo výške 157,- Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **41 605,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1767675956/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, **variabilný symbol č. 488097511**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **3 180,- Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1368287251/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, **variabilný symbol č. 488097511**. Cena za užívanie pozemkov je určená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov ustanovených na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010 na sumu 6 Eur/m²/rok, t. z. za užívanie 265 m² ide o celkovú sumu 3 180,- Eur.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 10. 2011 **uznesením č. 339/2011** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 8. 8. 2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20. 4. 2011, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 14. 4. 2011, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 3. 5. 2011 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 18. 4. 2011.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

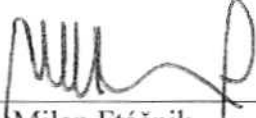
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 3 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

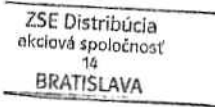
V Bratislave, dňa - 6. 12. 2011

V Bratislave, dňa 25. NOV. 2011

Predávajúci:

Kupujúci


 Milan Ftáčnik
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy


 Ing. Andrej Juris
 predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár
 člen predstavenstva