

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507291100 / 0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi  
nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto  
Číslo účtu: 19-6327012/0200  
IČO: 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### **2. Seven Hills Slovakia s. r. o.**

Sídlo: Bajkalská 22, 821 09 Bratislava  
Zastúpená: Pavol Bobek – konateľ spoločnosti  
Tomáš Winterstein – konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 35 970 201  
DIČ: 2022106383  
IČ DPH: SK 2022106383

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **Článok I Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto ako:
  - a) parc. č. 8274/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 554 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
  - b) parc. č. 21724/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 031 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
  - c) parc. č. 21724/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 957 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
  - d) parc. č. 21724/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 962 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,

- e) parc. č. 21748/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 720 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenej v katastrálnom území Staré Mesto ako parc. č. 21722 – ostatné plochy vo výmere 2 952 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku vedeného v registri „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto ako parc. č. 21722 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 730 m<sup>2</sup>.  
(nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 a ods. 2 tohto článku ďalej spoločne aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 1123 „Polyfunkčný objekt METROPOLITAN STAR, Nám. 1. mája – Banskobystrická ul., Bratislava“ vydaného Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 10.03.2009 pod číslom SU-2008/35043/9755/2009/UR-GA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2009, navrhovateľom predmetnej stavby.
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebných povolení podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa plochy na Nám. 1. mája, nad ktorou bude presahovať stavba „Polyfunkčný objekt METROPOLITAN STAR, Nám. 1. mája – Banskobystrická ul., Bratislava“ od 2. nadzemného podlažia a stavebných objektov SO-10 Prípojka plynu Administratívny objekt, SO-11 Prípojka VN, SO-14 Prípojka – optický kábel T-COM, SO-15 Prípojka vodovodu Administratívny objekt, SO-16 Prípojka kanalizácie Administratívny objekt, SO-20 Prípojka vodovodu Bytový objekt, SO-21 Prípojka kanalizácie Bytový objekt a SO-22 Prípojka plynu Bytový objekt, ktoré sú súčasťou objektovej sústavy stavby „Polyfunkčný objekt METROPOLITAN STAR, Nám. 1. mája – Banskobystrická ul., Bratislava“ (ďalej len „presah stavby a prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní presahu stavby a prípojok inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na presah stavby a prípojky inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach existenciu a prevádzku presahu stavby a prípojok inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie presahu stavby a prípojok inžinierskych sietí na častiach týchto nehnuteľností, tak ako je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy. Kópia z katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní presahu stavby a prípojok inžinierskych sietí.
  - 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie presahu stavby a prípojok inžinierskych sietí sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetných nehnuteľností.
  - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmery nehnuteľností zaťažených vecným bremenom budú určené v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
  - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom.
  - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
  - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
  - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne presah stavby a prípojky inžinierskych sietí, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 12 406,- € (slovom dvanásťtisícštyristošesť eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu: 19-6327012/0200, variabilný symbol: 2865072911.
  3. Konečná výška odplaty bude určená na základe znaleckého posudku v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena.
  4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 60 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na presah stavby a prípojky inžinierskych sietí budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený s vyjadrením Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy evidovaným pod č. MAGS ODP-55670/2010-340352/Bá-286 zo dňa 15.11.2010 (ďalej len „vyjadrenie“) a stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy evidovaným pod č. MAGS OCH 56262/2010-326090-2 zo dňa 29.11.2010 (ďalej len „stanovisko“). Požiadavky a upozornenia uvedené vo vyjadrení a stanovisku sa budúci oprávnený z vecného bremena týmto zaväzuje dodržať. Vyjadrenie a stanovisko sú uvedené v prílohe č. 2 a č. 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
8. V súlade s ustanovením § 545 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) Seven Hills Slovakia s. r. o., Bajkalská 22, 821 09 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
  3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1 tohto článku doručená podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
  4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok V** **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na presah stavby a prípojky inžinierskych sietí do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení budúcemu oprávnenému z vecného bremena a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.

#### **Článok VI** **Záverčné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 Kópia z katastrálnej mapy
  - b) Príloha č. 2 Vyjadrenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy evidované pod č. MAGS ODP-55670/2010-340352/Bá-286 zo dňa 15.11.2010
  - c) Príloha č. 3 Stanovisko oddelenia cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy evidované pod č. MAGS OCH 56262/2010-326090-2 zo dňa 29.11.2010

28 NOV. 2011

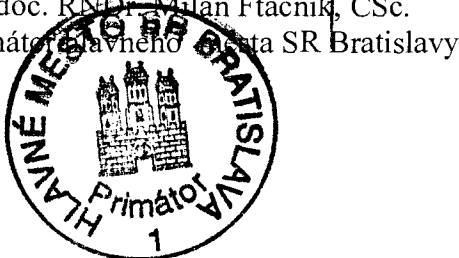
V Bratislave, dňa .....

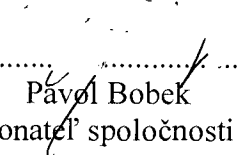
V Bratislave, dňa 17.11.2011

Budúci povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
Seven Hills Slovakia s. r. o.

  
.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy





  
.....  
Pávo Bobek  
konateľ spoločnosti

  
Seven Hills Slovakia s.r.o.  
Bajkalská 22, 021 09 Bratislava, Slovak Republic  
Kč: 35 970 201

.....  
Tomáš Winterstein  
konateľ spoločnosti

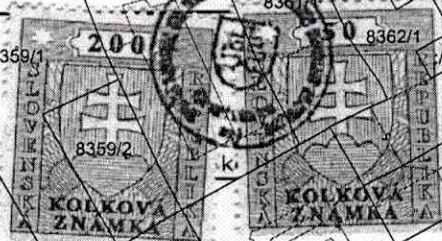
DOČASNÝ ZÁBER KOMUNIKÁCIE  
POČAS TRVANIA REALIZÁCIE PRIPOJOK

PARCELA 21724/1	28,1 m <sup>2</sup>
PARCELA 21724/2	250,4 m <sup>2</sup>
PARCELA 21748/1	29,8 m <sup>2</sup>
PARCELA 21724/7	11,5 m <sup>2</sup>
PARCELA 8274/13	8,6 m <sup>2</sup>

 - prístup  
 - presah stavby

3,00 m<sup>2</sup>  
2,00 m<sup>2</sup>  
135,00 m<sup>2</sup>

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava 21550/8	Okres Správa katastra Bratislava Číslo záznamy 17/485/08	Obec BA - m.č. STARÉ MESTO Mapový list BRATISLAVA 9-0/21	Kat. územie Staré Mesto Mierka 1:1000 Kód 2 21750/5
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
na parcelu: 7738, 7739			
Vyhотовil Dňa 27.02.2008	Meno Filová	8357 8355 8356/1 8354/2	8360 8362/1 8362/4 8375/3 8375/4 8363



Príloha č. 1

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA  
ĽUBOMÍR ZÁVODNÝ, s.r.o.  
Svoradova ul. č. 7-9  
811 03 BRATISLAVA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ODP-55670/2010-340352/ Bá-286	Ing. Baľová 593 56 764	15.11.2010

Vec

Polyfunkčný objekt METROPOLITAN STAR, Námestie 1. mája č. 9, Bratislava, parc. č. 7738 a 7739, kat. úz. Staré Mesto - vyjadrenie k PD pre stavebné konanie

S predloženou PD za MG - odd. dopravného plánovania (ODP), odd. prevádzky dopravy (OD), referát MHD a odd. cestného hospodárstva (OCH) súhlasíme s podmienkami:

1. Stavbou dotknuté Námestie 1. mája a Banskobystrická ul. sú v správe MG OCH.
2. Nevyhnutné stavebné úpravy prístupových komunikácií a chodníkov, ako aj príslušné zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame riešiť ako súčasť stavby.
3. Ku kolaudácii stavby žiadame preukázať verejnú prístupnosť krátkodobých parkovacích stojísk vyplývajúcich z funkcií v objekte.
4. Požiadate MG OD o schválenie vjazdu.
5. Požiadate MG OD o povolenie na ZÚ MK – Námestia 1. mája a Banskobystrickej ul. (zariadenie staveniska).
6. Žiadame zachovať prejazdnu šírku komunikácie aj pre nákladné vozidlá na Banskobystrickej ul.
7. Dočasnú polohu zastávky MHD žiadame riešiť v spolupráci s DPB, a.s.
8. Križovanie prípojok IS cez komunikácie – Námestie 1. mája a Kollárovo námestie žiadame zrealizovať pretláčaním, bez zásahu do konštrukcií vozoviek.
9. Pri napojení vjazdu žiadame (až po hranu pozemku investora) použiť rovnakú konštrukciu aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu Banskobystrickej ul. (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm a asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), prídlažbu odstrániť, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním polystyrénu, alebo rôznych dosiek), poslednú – obrusnú vrstvu z uvedenej povrchovej úpravy položiť súvislo na celú plochu vjazdu a celú šírku k nemu príľahlého jazdného pruhu (vrátane dotknutých pruhov prípojkami IS), vozovky vyspádovať



k obrubníkom v novej polohe, pracovné spoje – škáry n prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou. **Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.**

10. Na chodníku prerušenom konštrukciou vjazdu (v mieste priechodu pre peších) žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zamkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezat' kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zamkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
11. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a krátkozrakých.
12. Po rozkopávkach žiadame:
  - a) Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu – zhutnený zásyp + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/ m<sup>2</sup> + asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev), z toho poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy ACO 11 hr. 6 cm položiť súvislo cez všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu, a na celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú povrchovú úpravu hr. 6 cm odfrézovať, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
  - b) Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.  
Dláždené chodníky predláždiť, použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa).
  - c) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OCH – správcovi komunikácií .
13. Dopravné trasy materiálov žiadame odsúhlasiť na OD MG.
14. Po ukončení výstavby žiadame vyčistiť všetky k stavbe príľahlé uličné vpusty.
15. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OCH).
16. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OCH - správcu komunikácií, VO, CSS, DZ a cestnej zelene.
17. Pri preberacom konaní žiadame OCH - správcovi komunikácií, VO, CSS, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom (uviesť - vyznačiť aj správcov všetkých rozvodov IS), správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať PD aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word (Excel), priložiť finančné vyčíslenie nákladov + DPH (prírastky a úbytky po plošnej, materiálovej a finančnej stránke), majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, zariadení, vybavenosti prvkov VO a CSS, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.

Ak MG – OCH ku dňu kolaudácie nedostane všetky požadované doklady, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

18. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
19. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
20. V ostatnom trváme na našich predchádzajúcich vyjadreniach č. MAGS ODP-302301/2008-67418/Bá-211 zo dňa 11.7.2008 k PD pre územné konanie a č. MAGS OCH-44762/2008-290742/Bá- 355 zo dňa 6.10.2008 (zmena vyjadrenia k PD pre územné konanie).

Toto vyjadrenie nenahrádza "Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti", povolenie k zaujatiu verejného priestranstva, ani rozkopávkové povolenie (avšak bude súčasťou rozkopávkového povolenia).

Situáciu si nechávame.

**V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.**



Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka magistrátu

Prílohy: 1 x PD

CO: Magistrát hl. m. SR – ODP, OD, ORM  
Magistrát hl. m. SR - OCH – Bá a/a, SK, VO  
MÚ MČ Bratislava - Staré Mesto

T Fillova e. J

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie cestného hospodárstva**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

---

**Architektonická kancelária**  
**Ing. arch. Ľubomír Závodný**  
**AA SKA**  
**Svoradova 7-9**  
**811 03 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybauje/linka

Bratislava

MAGS OCH 56262/2010-326090-2 Ing. Fedáková 59356794

29.11.2010

**Vec: Stanovisko vlastníka pozemku k vydaniu územného rozhodnutia na umiestnenie stavby SO 11 – Prípojka VN pre stavbu polyfunkčný objekt METROPOLITAN STAR, Nám. 1. mája - Banskobystrická**

Dňa 24.9.2010 bola Hlavnému mestu SR Bratislave (ďalej len „Bratislava“) ako vlastníkovi dotknutých pozemkov v katastrálnom území Staré Mesto doručená žiadosť Architektonickej kancelárie, Ing. arch. Ľubomíra Závodného o vyjadrenie k územnému konaniu na umiestnenie stavby SO 11 – Prípojka VN pre stavbu „Polyfunkčný objekt METROPOLITAN STAR, Nám. 1. mája – Banskobystrická“. K žiadosti bola pripojená projektová dokumentácia umiestňovanej stavby.

Z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva že navrhovaná trasa rozvodov VN prípojky má byť umiestnená v pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v k.ú. Staré Mesto ako parc. číslo 21724/7, 21748/1, 8274/13, 21724/2 (ďalej len „pozemky“), ktoré sú vo vlastníctve Bratislavy.

Ako vlastník pozemkov a miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v k.ú. Staré Mesto ako parc. č. 21724/7, 21748/1, 8274/13, 21724/2

**s ú h l a s í m e**

*s umiestnením rozvodov VN podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Enermontom s.r.o., Hraničná 14, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Ľubomír Závodný, autorizovaný architekt, stupeň PS-RP zo septembra 2010, s p o d m i e n k o u, že pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby „SO 11 – Prípojka VN“ (ďalej len „stavba VN prípojky“) s Bratislavou ako vlastníkom pozemkov v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo stavebníka uskutočniť stavbu VN prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavy.*

**Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie z hľadiska záujmov príslušného cestného správneho orgánu, cestného hospodárstva vrátane organizácie dopravy počas výstavby, ani záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti pre územné rozhodnutie.**

Zároveň upozorňujeme stavebníka stavby VN prípojky, že na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností vedený v k.ú. Staré Mesto ako parc. č. 8274/13 (ďalej len pozemok) sa viaže vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Bratislavy:

1. strpieť stavbu vjazdu a rampy do podzemných garáží a stavbu podzemnej trafostanice (ďalej len „stavby“) k stavbe so súpisným číslom 7286 – polyfunkčný dom, Nám. 1. mája 18 –

Röntgenova 24, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN  
02/59 35 67 05

FAX  
02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

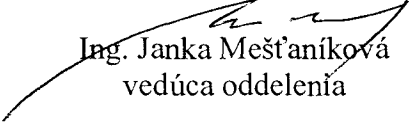
E-MAIL  
och@bratislava.sk

umiestnenej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v k.ú. Staré Mesto ako parc. č. 8274/9, 8274/12, 21724/8 (ďalej len „polyfunkčný dom“) a s tým spojené právo vstupu a vjazdu do podzemných garáží vybudovaných v podzemných podlažiach polyfunkčného domu,

2. strpieť právo prechodu cez pozemok,
3. strpieť právo vykonávať stavebné práce súvisiace s prevádzkou a údržbou stavieb na pozemku.

Ďalej upozorňujeme na to, že Bratislava nie je vlastníkom polyfunkčného domu a z toho dôvodu je potrebné všetky práva a povinnosti, ktoré vyplývajú stavebníkovi stavby VN prípojky zo stavebného zákona a ktoré sa týkajú polyfunkčného domu, riešiť v súčinnosti s vlastníkom tohto polyfunkčného domu.

Mestský úrad Bratislava SR  
oddelenie  
územného inžinierstva  
Právneho oddelenia  
820 01 Bratislava

  
Ing. Janka Mešťaniková  
vedúca oddelenia