

**Zmluva o nájme pozemku  
č. 08 88 0966 11 00**

Zmluvné strany :

1. Anna Benešová, spoluvlastnícky podiel 7/36

Dagmar Gajdošová, spoluvlastnícky podiel 1/6

Mária Gregušová, spoluvlastnícky podiel 7/36

Róbert Starý, spoluvlastnícky podiel 6/36

Ing. arch. František Starý, spoluvlastnícky podiel 7/36

Helena Strečanská, spoluvlastnícky podiel 3/36

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta  
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto  
Číslo účtu : 1368287251/0200  
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

### Čl. 1 Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Bratislava – Devínska Nová Ves, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4396/2 – orná pôda vo výmere 5 078 m<sup>2</sup> a parc. č. 4396/3 – orná pôda vo výmere 5 755 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 2509.
- 2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť z pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to diel č. 1 o výmere 2 149 m<sup>2</sup>, diel č. 2 o výmere 1 095 m<sup>2</sup>, diel č. 3 o výmere 1 195 m<sup>2</sup> a diel č. 4 o výmere 696 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 28/2005-GP, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

### Čl. 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1. 1. 2012 do 31. 12. 2016**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere spolu 5 135 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **1694,55 €**, slovom: jeditisícšesťstodevät'desiatštyri Eur päťdesiatpäť Centov. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov vždy do 15. januára prílušného

roku na tento rok dopredu, a to v nasledujúcich sumách určených podľa výšky spoluvlastníckych podielov:

Anna Benešová.....	329,50 Eur
Dagmar Gajdošová.....	282,42 Eur
Mária Gregušová.....	329,50 Eur
Róbert Starý.....	282,42 Eur
Ing. František Starý.....	329,50 Eur
Helena Strečanská.....	141,21 Eur.

#### **Čl. 4** **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu, pokiaľ sa písomne s prenajímateľmi nedohodne inak.
- 3) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 4) Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. 5** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 6) Prenajímatelia súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľov a 3 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 23. 11. 2011  
.....

Prenajímatelia

.....  
Anna BENEŠOVÁ

.....  
Dagmar GAJDOŠOVÁ

.....  
Mária GRÉGUŠOVA

.....  
Róbert STARÝ, zástúpený Máriou ORAVCÔVOU

.....  
Ing. František STARÝ

.....  
Helena STREČANSKÁ

V Bratislave dňa 29. 11. 2011  
.....

Nájomca

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Milan FTÁČNIK  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GKK-geodet.služba</b> <b>Ing. Ján Križan</b> <b>Poludníkova 9</b> <b>821 02 Bratislava</b> <b>IČO:22641637</b>		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV.</b>	Obec <b>Bratislava</b> <b>m.č. Devínska Nová Ves</b>
		Kat. územie <b>Devínska Nová Ves</b>	Číslo plánu <b>28/2005-GP</b>	Mapový list č. <b>Stupava 1-6/3</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na obnovenie časti právneho stavu a určenie vlast. práva k pozemkom p.č. 2829/1 a 2822/15.				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: <b>Ing. Martin Šimončík</b>
Dňa: <b>09.02.2005</b>	Meno: <b>Bc. Jozef Ježík</b>	Dňa: <b>09.02.2005</b>	Meno: <b>Ing. Ján Križan</b>	Dňa: <b>28-02-2005</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>železnými rúrkami, klincom</b>		Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E 2354</b>				
Súradnice bodov označených číslami a oslavlé meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzkn. vločky PK	listu vlastn LV	Číslo		Výmera ha	m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha	m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E														KN-C	ha	parcely číslo
2509			4396/2	6	4403	zast.pl.	1	2829/1	2149	4396/2	2149	4396/2	4	3984	zast.pl. (inest.korn.)	doterajší			
							2	2822/15	1095		1095			2290	zast.pl. (inest.korn.)	Hlavné mesto SR Bratislava			
							3	2822/15	1195	4396/3	1095	4396/3	1	8129	zast.pl. (inest.korn.)	Prírodné nárn. č.1 doterajší			
							4	2829/1	696	4396/2	696	2829/1		2845	zast.pl. (inest.korn.)	Hlavné mesto SR Bratislava			
2509			4396/3	6	3156	zast.pl.	2	4396/2	4396/3	4396/3	1195	2822/15		311	zast.pl. (inest.korn.)	Prírodné nárn. č.1 doterajší			
							3	4396/3	4396/3	4396/3	1195	2822/15		2290	zast.pl. (inest.korn.)	Hlavné mesto SR Bratislava			
<b>Stav podľa registra C KN</b>																			
Spolu:				1	0833				5135		5135		1	0833					
Spolu:				6	7559								6	7559					

