

Kúpna zmluva

č. 4 03 0151 11

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 09 Bratislava

v zastúpení **RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom**

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

Bank. spojenie: VÚB Bratislava-mesto

č. účtu: 2776404757/0200, názov „Predaj mestského majetku podľa OZ-MČ“

v správe **Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava**

v zastúpení **Bc. Ľudmilou Lackovou, starostkou**

IČO: 603 295

DIČ: 2020840118

IČ DPH: neplatiteľ DPH

Bank. spojenie: VÚB Bratislava-Ružinov, expozitúra Vrakuňa, číslo účtu: 4424-062/0200

(ďalej ako „predávajúci“)

2. Dr. theol. Jozef Žuffa,

Mgr. Petra Žuffová,

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku**, parcelné č. **2906**, o výmere **392 m²**, nachádzajúceho sa na Majerskej ul., druh pozemku záhrady, parcela registra „C“, nehnuteľnosť evidovaná v **katastrálnom území Vrakuňa**, obec Bratislava-mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu zapísaná na **liste vlastníctva č. 1** (ďalej len „Pozemok“) pre Hlavné mesto SR Bratislavu, ktorý bol Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 90/91 zo dňa 1.10.1991 zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci Pozemok kupujúcim predáva a kupujúci Pozemok od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzujú sa predávajúcemu zaplatiť za Pozemok kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve.

3. Popis Pozemku: Pozemok je umiestnený v blízkosti zastavaného územia obce v bývalej záhradkárskej osade, v k. ú. Vrakuňa, na Majerskej ul. v Bratislave. Pozemok je rovinný a využívaný ako záhrada. Prístup na Pozemok je po účelovej komunikácii od Majerskej ulice.

Čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Pozemok za kúpnu cenu **41 200,- €**, ktorú zaplatia kupujúci (v prípade financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru príslušná banka) do 30 dní odo dňa doručenia písomného potvrdenia predávajúceho o zverejnení tejto zmluvy podľa článku VI. bod 4 tejto zmluvy kupujúcim:
 - a) úhrada priamo na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava-mesto, číslo účtu: **2776404757/0200**, názov účtu: „**Predaj mestského majetku podľa OZ-MČ**“ **variabilný symbol:403015111, sumu 16 480,- €**, **slovom: šesťnásťtisícštyristoosemdesiat eur**, čo predstavuje 40 % z dohodnutej kúpnej ceny v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy,
 - b) úhrada priamo na účet Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vo VÚB Bratislava-Ružinov, expozitúra Vrakuňa **číslo účtu: 4424-062/0200, variabilný symbol: 403015111, sumu 24 720,- €** **slovom: dvadsaťštyritisícsemdesiat eur**, čo predstavuje 60 % z dohodnutej kúpnej ceny v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď kupujúci nesplnia svoj záväzok podľa čl. III bod 2 písm. a), b) tejto zmluvy, sú povinní zaplatiť predávajúcemu za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III bod 2 písm. a), b) tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že ich predávajúci oboznámil so stavom Pozemku, že im je známy stav Pozemku a Pozemok v tomto stave kupujú. Ďalej kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s listom vlastníctva uvedeným v bode 1 článku II tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne faktické ani právne chyby, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva alebo iné ťarchy a vlastnícke obmedzenia, ktoré by prechádzali na kupujúcich. Na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností pripraví a podá na Správu katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu Mestská časť Bratislava-Vrakuňa a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného potvrdenia od Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o zaplatení kúpnej ceny vo výške 60 % a Hlavného mesta SR Bratislavy o zaplatení kúpnej ceny vo výške 40 % a v prípade omeškania s platením kúpnej ceny aj po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania kupujúcimi. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.
4. **Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.**
5. V deň právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ktorým bol návrh na vklad vlastníckeho práva zamietnutý alebo bolo katastrálne konanie zastavené, táto zmluva zaniká a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcim kúpnu cenu a ostatné platby zaplatené kupujúcimi v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu katastrálne konanie o návrhu na vklad preruší, zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu odstrániť nedostatky na svojej strane brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Pozemku na základe tejto zmluvy. V prípade zamietnutia návrhu na vklad, alebo zastavenia katastrálneho konania sú zmluvné strany povinné vyvinúť maximálne úsilie k naplneniu predmetu tejto zmluvy.
6. Zámer odpredaja nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prevodu bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 78 zo dňa 3.5.2011.
7. Predávajúci dňa 22.8.2011 vyhlásil obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorými sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží.
8. Kupujúci na základe súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže predložili súťažný návrh, ktorý bol v rámci súťaže vyhodnotený ako víťazný.
9. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 155/2011 na zasadnutí dňa 20.9.2011.
10. Pozemok bol ocenený vo výške 38 700,- € odhadom všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom č. 17/2010 vypracovaný Ing. Jozefom Štipkalom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 28.3.2010.
11. Predchádzajúci súhlas k prevodu predmetu kúpy udelil primátor Hlavného mesta Slovenskej republiky dňa 30.5.2011 pod číslom 03 01 0026 11, ktorý platí 6 mesiacov odo dňa podpisu. V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa súčasne s týmto súhlasom primátor hl. mesta SR Bratislavy plnú moc na podpísanie kúpnej zmluvy a návrhu na kataster.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva sa vyhotovuje v 8-mich origináloch rovnopisu, 2 rovnopisy dostane Hlavné mesto SR Bratislava, 2 rovnopisy dostane Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy zmluvy s návrhom na vklad doručí Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
4. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií najneskôr do 7 dní od jej uzatvorenia. Predávajúci je povinný doručiť kupujúcim písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia.
5. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra nehnuteľností.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Kópia znaleckého posudku č. 17/2010 vypracovaného

Ing. Jozefom Štípkalom, znalcom z odboru stavebníctva,
Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 28.3.2010.

Príloha č. 2: Kópia uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
č. 155/2011 zo dňa 20.9.2011.

Príloha č. 3: Kópia predchádzajúceho súhlasu a plná moc k prevodu Pozemku udeleného
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 30.5.2011 pod č. 03 01 0026 11.

Kupujúci:

V Bratislave dňa: 19. 10. 2011

Dr. theol. Jozef L u r ě a

Mgr. Petra Ž u f f o v á

Predávajúci:

V Bratislave dňa: 19. 10. 2011

RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy



Bc. Ľudmila L a c k o v á
starostka Mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa