

Kúpna zmluva
č. 04 88 0957 11 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 04 88 0957 11

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Vlasta Opoldusová, _____

Jozef Opoldus, _____

Emília Opoldusová, _____

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves (pôvodne k. ú. Bratislava), pozemkovoknižnej parcely č. 22338 vedenej v registri parciel ako „cesta“ bez vložky a výmery – neknihovaná, ku ktorej vlastnícke právo nadobudol predávajúci zo zákona v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

2. Geometrickým plánom č. 91/2010 úradne overeným dňa 28. 10. 2010 pod č. 2464/2010 boli z časti nehnuteľnosti k. ú. Karlova Ves (pôvodne k. ú. Bratislava), pozemku PK parc. č. 22338 vedeného v registri parciel ako neknihovaný, vytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 540/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², parc. č. 540/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² a parc. č. 540/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², k. ú. Karlova Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/3 nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 540/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m², parc. č. 540/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m² a parc. č. 540/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m²**, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 91/2010 úradne overeným dňa 28. 10. 2010 z pozemku PK parc. č. 22338 k. ú. Karlova Ves.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu 205,- Eur/m², t. z. za cenu celkom **11 685,- Eur** (slovom: jedenásťtisícšesťstoosemdesiatpäť Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2011 zo dňa 26. 8. 2011 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **290,- Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy špecifikovaný v čl. 2 ods. 4 tejto zmluvy. Cena za užívanie pozemku parc. č. 540/7 vychádza zo sadzby 9,- Eur/m²/rok, čo za užívanie 11 m² predstavuje sumu 99,- Eur a zo sadzby 1,- Eur/m²/rok za pozemky parc. č. 540/6 a parc. č. 540/8, čo pri výmere 46 m² predstavuje sumu 46,- Eur, určených v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov ustanovených na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu spolu s náhradou za užívanie pozemkov vo výške celkom **11 975,- Eur**, t. z. každý z nich vo výške **3 991,67 Eur**, a zároveň i náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 55/2011 vo výške **220,- Eur**, t. z. každý z kupujúcich vo výške **73,33 Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1767675956/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č. 04 88 0957 11, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29. 9. 2011 **uznesením č. 281/2011** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 4. 8. 2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 29. 6. 2011, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 20. 6. 2011 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 15. 6. 2011.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 3 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa ...24. 11. 2011.....

V Bratislave, dňa ...21. 11. 2011.....

Predávajúci:

Kupujúci:



Milan Ftáčnik

primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Vlasta Opoldusová

Jozef Opoldus

Emília Opoldusová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 02/62411964		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava IV	Obec:	Bratislava - Karlova Ves
		Kat. územie:	Karlova Ves	Číslo plánu:	91/2010	Mapový list č.:	Stupava 0-9/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN				na zameranie rod. domu p.č. 540/1, garáže 540/2, 7 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 540/1-3 a 540/6-8.	
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil:		Úradne overil:		Meno: Ing. Mária Frindáčová	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
21.10.2010	Ing. Milica Vašková	21.10.2010	Ing. Milica Vašková	28. OKT. 2010	2464/10		
Nové hranice boli v prírode označené múrom, roxorom		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 145/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: E 3924							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m2							ha	m2		
		540			zast.pl.	519							540/1	152	152	zast.pl. 15	ako v stave právnom
													540/2	16	16	zast.pl. 16	detto
													540/3	294	294	zast.pl. 18	detto
													540/6	41	41	zast.pl. 18	doterajší
													540/7	11	11	zast.pl. 16	doterajší
				541	záhr.	310							540/8	5	5	zast.pl. 18	doterajší
spolu:						829								829		4	ako v stave právnom

Stav podľa registra C KN:

Poznámka: Výmera neknihovanej parc.č. 22338 v doterajšom stave výkazu výmer bola prevzatá z parcelného protokolu.

Poznámka: Prepracovanie GP č. 70/2009 vyhotoviteľ G5 Geodeticko-obchodná spoločnosť spol. s r.o., úradne overil dňa 17.2.2010 Ing. Ladislav Burian.

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby:

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 10 Rodinný dom

