

Kúpna zmluva
č. 04 88 0954 11 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 488095411

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Štefan Gregor,

a manželka

Ing. Tamara Gregorová,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1079/53 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m² a parc. č. 1079/54 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m² zapísaných na LV č. 1748.

2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby – garáže súp. č. 6008 zapísanej na liste vlastníctva č. 2978 stojacej na pozemku parc. č. 1079/54 k. ú. Petržalka.

3. Predávajúci predáva a kupujúci **kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** nehnuteľnosť v k. ú. Petržalka, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 1079/54 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m²**, zapísaný na LV č. 1748.

4. Kupujúci Štefan Gregor je výlučným vlastníkom stavby – garáže súp. č. 6009 zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 stojacej na pozemku parc. č. 1079/53 k. ú. Petržalka.

5. Predávajúci predáva a **kupujúci Štefan Gregor kupuje do výlučného vlastníctva** nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1079/53 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m²**, zapísaný na LV č. 1748. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v súlade s vyhlásením ku kúpnej zmluve zo dňa 21. 11. 2011

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur, (slovom: tritisícštyridsaťosem Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 5 za kúpnu cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur, (slovom: dvetisícštyridsaťosem Eur) kupujúcemu, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

3. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 9/2011 zo dňa 30. 3. 2011 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **5 842,- Eur** spolu s pomernou časťou náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2011 vo výške **12,80 Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1767675956/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č. 488095411, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 5. 2011 **uznesením č. 134/2011**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení s tým, že strecha stavby garáže vo vlastníctve kupujúcich tvorí zároveň verejne prístupnú pochôdznu terasu, ktorej charakter a užívanie sú povinní zachovať. Kupujúci touto kúpnu zmluvou na seba preberajú záväzok strpieť právo prechodu cez pochôdznu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 31. 5. 2010, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16. 6. 2010, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 25. 5. 2010 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 14. 7. 2010.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

24. 11. 2011

V Bratislave, dňa

Predávajúci:



Milan Ftáčnik

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 21. 11. 2011

Kupujúci:

Štefan Gregor

Ing. Tamaša Gregorová