

## **Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve** **č. 04 88 0906 1100/0099**

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 4880090611

IČO: 603 481

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

### **Slovenská republika**

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, v skratenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č.: 312/B

Právna forma: Iná právnická osoba

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták  
generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava

IČO: 31364501

IČ DPH: SK2020480121

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava

Číslo účtu: 27-2203012/0200

zastúpené na základe plnomocenstva č. 2009/0130/8 zo dňa 6.2.2009 spoločnosťou:

### **DI Koridor, s.r.o.**

Sídlo: Kominárska 2, 4 832 03 Bratislava

Právna forma: s.r.o.

IČO: 36 704 806

IČ DPH: SK2022275277

Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, Oddiel: Sro, Vložka č.: 43320/B

Spoločnosť DI Koridor, s.r.o. ďalej v zmysle plnomocenstva č. 2009/0130/8 splnomocňuje plnomocenstvom zo dňa 19. 11. 2009, aby ju v plnom rozsahu uvedeného plnomocenstva zastupovala spoločnosť:

### **DOPRAVOPROJEKT, a.s.**

Sídlo: Kominárska 2,4 832 03 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

Štatutárny orgán: predstavenstvo

v zastúpení: Ing. arch. Gabriel Koczkáš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Bartolomej Šechný, podpredseda predstavenstva a obchodno-technický riaditeľ

Zastupuje: Ing. Igor Šillo, riaditeľ divízie Bratislava III na základe dohody  
o plnomocenstve zo dňa 19.11.2009

IČO: 31 322 000

IČ DPH: SK2020524770

Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, Oddiel: Sa, Vložka č.: 378/B

(ďalej len „budúci kupujúci“)

## Článok I Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa čl. II. tejto zmluvy uzatvoria Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Budúca zmluva**“), ktorou budúci kupujúci prevedie na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam:

K novovytvoreným pozemkom registra „C“:

- v **katastrálnom území Vrakuňa**, obec Bratislava, ktoré vznikli podľa GP č. 8600-35-1/2010, vyhotoveného DOPRAVOPROJEKTOM, a.s., autorizačne overeného Ing. Adrianom Hamranom dňa 18.1.2011, úradne overeného Ing. Martinom Šimončíkom dňa 26.1.2011 pod č. 2883/2010, a to novovytvorené pozemky

parc. č. 1291/7 – zastavané plochy o výmere 1268 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 890, vedenej v registri parciel ako „Dunaj a most“ bez vložky a výmery – neknižovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa,

parc. č. 1291/11- zastavané plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 829, vedenej v registri parciel ako „vodná plocha“ bez vložky a výmery – neknižovaná, pôvodne k.ú. Prievoz,

parc. č. 1291/10 – zastavané plochy o výmere 349 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 889, vedenej v registri parciel ako „Dunaj“ bez vložky a výmery – neknižovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa,

ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. č. 1291;

parc. č. 3917/7- ostatné plochy o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 829, vedenej v registri parciel ako „vodná plocha“ bez vložky a výmery – neknižovaná, pôvodne k.ú. Prievoz,

parc. č. 3917/8 - ostatné plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 889, vedenej v registri parciel ako „Dunaj“ bez vložky a výmery – neknižovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa,

ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. č. 3917;

novovytvorený pozemok parc. č. 3899/63 – ostatné plochy o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 889, vedenej v registri parciel ako „Dunaj“ bez vložky a výmery – neknižovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa,

ktorý bol oddelený z pozemku parc. č. 3899/24 ;

- v **katastrálnom území Ružinov**: majetkovoprávne vysporiadané pozemky podľa GP č. 8600-35-2/2010, vyhotoveného DOPRAVOPROJEKTOM, a.s., autorizačne overeného Ing. Adrianom Hamranom dňa 15.2.2011, úradne overeného Ing. Ladislavom Burianom dňa 15.3.2011 pod č. 3036/2010, a to:

pozemok parc. č. 1519/3 - ostatná plocha o výmere 214 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemkovoknižnej parcely č. 717/3, vedenej v PK vložke č. 948, pôvodne k.ú. Prievoz;

pozemok parc. č. 1519/6 – zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemkovoknižnej parcely č. 717/3, vedenej v PK vložke č. 948, pôvodne k.ú. Prievoz.

K predmetným pozemkom nadobudlo vlastnícke právo hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí (ďalej len „**Pozemky**“)

2. Predmetom zmluvy sú pozemky pre stavbu projekt TEN-T „Štúdie prepojenia železničného koridoru TEN-T „Štúdie prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave“ časť ŽSR, Bratislava – železničné zapojenie Letiska M.R. Štefániak, 3. etapa.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1. tohto článku, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 341/2011 zo dňa 27.10.2011.

## **Článok II** **Lehota na uzavretie**

1. Budúci predávajúci berie na vedomie, že predaj nehnuteľností, ktoré budú predmetom „*budúcej zmluvy*“, podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť „*budúcu zmluvu*“ na základe písomnej žiadosti budúceho kupujúceho, v lehote do 30 dní od schválenia predaja pozemkov uvedených v Čl. I v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadosť o uzavretie „*budúcej zmluvy*“ doručí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu, najneskôr 60 dní pred podaním návrhu budúceho kupujúceho o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu špecifikovanú v čl. I bod 2. tejto zmluvy. V prípade, ak budúci kupujúci nedoručí budúcemu predávajúcemu v lehote dohodnutej v predchádzajúcej vete tohto odseku písomnú žiadosť o uzatvorenie „*budúcej zmluvy*“, zaväzuje sa zaplatiť budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu, vo výške 0,05 % z dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1. tejto zmluvy, za každý mesiac omeškania až do dňa podania písomnej žiadosti o kúpu.

3. V prípade, že budúci kupujúci nepožiada pred vydaním kolaudačného rozhodnutia o uzavretie „*budúcej zmluvy*“ do konca roku 2017, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpili.

## **Článok III** **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemky vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovom desať EUR/m<sup>2</sup>) t.j. celková kúpna cena za pozemky o celkovej výmere 2338 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu vo výške 23380,- EUR slovom: dvadsaťtritisícristoosemdesiat EUR.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že do „*budúcej zmluvy*“ zakotvia aj nasledovné záväzky:

- budúci predaj nehnuteľností sa uskutoční ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- kupujúci je povinný uhradiť za predávané nehnuteľnosti dohodnutú cenu na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania „*budúcej zmluvy*“ oboma stranami. V prípade, keď budúci kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Takisto je budúci kupujúci povinný v prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť budúcemu predávajúcemu úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka

- návrh do katastra nehnuteľností podá budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim po zaplatení kúpnej ceny na účet budúceho predávajúceho. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa

považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho a v prípade omeškania so zaplacením kúpnej ceny, sa za splnenie záväzku zaplatiť dohodnuté platby považuje až deň pripísania majetkových sankcií dohodnutých v tomto článku a to na účet budúceho predávajúceho.

- budúci kupujúci obdrží od budúceho predávajúceho po podpise „*budúcej zmluvy*“ jej fotokópiu, za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Rovnopis „*budúcej zmluvy*“ odovzdá budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností po jeho podaní do katastra nehnuteľností.

- poplatky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností uhradí budúci kupujúci.

#### Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Budúci kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po štyroch vyhotoveniach.

V Bratislave dňa: 21. 11. 2011

V Bratislave dňa: 15. NOV. 2011

**Budúci predávajúci**

**Budúci kupujúci**

Za Hlavné mesto SR Bratislava

Za Železnice Slovenskej republiky,  
Bratislava, v skratenej forme „ŽSR“  
v zastúpení:

Milan Ftáčnik  
primátor



DOPRAVOPROJEKT, a.s.  
Kominárska 2, 4  
832 03 Bratislava  
2910

Ing. Igor Šillo  
na základe dohody o plnomocenstve