

## **Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č.048809021100/0099**

uzavretá podľa § 50 a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z b v platnom znení medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava I

zastúpené primátorom: RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc.

IČO: 603 481

Peňažný ústav : VÚB, a.s. Bratislava – mesto

číslo účtu : 1767675956/0200

(ďalej len budúci predávajúci )

a

### **Slovenská republika**

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, v skrátenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po,

Vložka č: 312/B , Právna forma: Iná právnická osoba

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták

generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava

IČO: 31364501

IČ DPH: SK2020480121

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava

Číslo účtu: 27-2203012/0200

zastúpené na základe plnomocenstva č. 2009/0130/8 zo dňa 6.2.2009 spoločnosťou:

### **DI Koridor, s.r.o.**

Sídlo: Kominárska 2, 4 832 03 Bratislava

Právna forma: s.r.o.

IČO: 36 704 806

IČ DPH: SK2022275277

Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, Oddiel: Sro,

Vložka č.: 43320/B

Spoločnosť DI Koridor, s.r.o. ďalej v zmysle plnomocenstva č. 2009/0130/8 splnomocňuje plnomocenstvom zo dňa 19. 11. 2009, aby ju v plnom rozsahu uvedeného plnomocenstva zastupovala spoločnosť:

### **DOPRAVOPROJEKT, a.s.**

Sídlo: Kominárska 2,4 832 03 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

Štatutárny orgán: predstavenstvo

v zastúpení: Ing. arch. Gabriel Koczkáš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Bartolomej Šechný, podpredseda predstavenstva

obchodno technický riaditeľ

Zastupuje: Ing. Igor Šillo, riaditeľ divízie Bratislava III na základe

dohody o plnomocenstve zo dňa 19.11.2009

IČO: 31 322 000

IČ DPH: SK2020524770

Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, Oddiel: Sa, Vložka č.: 378/B  
(ďalej len budúci kupujúci)

## Článok I Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa čl. II tejto zmluvy uzatvoria kúpnu zmluvu (ďalej len „*budúca zmluva*“), ktorou budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve alebo v spoluvlastníctve budúceho predávajúceho v rozsahu, ktorý bol riešený v Geometrickom pláne č. 8600-04-1/2010 overený v KN dňa 11.1.2011 a v Geometrickom pláne č. 8600-04-3/2010 overený v KN dňa 26.1.2011, oba vyhotovené Ing. Jozefom Bizupom. Jedná sa o pozemky, pre stavbu k projektu TEN-T „Štúdia prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave“ časť ŽSR, Bratislava predmestie – Bratislava filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov) a ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R.Štefánika, 2. etapa, v katastrálnom území Nové Mesto:

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.11436/2** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21986/7 ostatná plocha o výmere **134 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12199/1** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/114 ostatná plocha o výmere **162 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12201** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.11739/10 ostatná plocha o výmere **48 m<sup>2</sup>** a parc.č.21965/126 zastavaná plocha o výmere **1 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.12785/5** zapísaná na LV č. 5552, v spoluvlastníckom podiele 228/300, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12785/7 ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>, z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **36 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12794/2** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12795/54 ostatná plocha o výmere **329 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12795/2** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12795/55 ostatná plocha o výmere **61 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12829** zapísaná na LV č. 5697, v spoluvlastníckom podiele 63/150, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12830/5 ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>, z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **12 m<sup>2</sup>**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13044** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12727/13 zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/14 zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/15 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/16 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/17 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/18 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/19 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/23 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/24 zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/25 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/34 ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/35 zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/36 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/37 ostatná plocha o výmere 118 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/38 zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/39 zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/40 zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/41 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/42 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/43 zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č. 13061/6** zapísaná na LV č. 1274, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13061/18 ostatná plocha o výmere 289 m<sup>2</sup>

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.13066/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č. 13066/32 ostatná plocha o výmere 2m<sup>2</sup>, z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **1,5 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13066/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č. 22067/3 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **19 m<sup>2</sup>**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13066/4** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13066/7 ostatná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup> a pozemok parcela č.22067/2 ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **146 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13067/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22067/4 ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **0,75 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21914** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21914/10 ostatná plocha o výmere **124 m<sup>2</sup>**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21961** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.11739/12 ostatná plocha o výmere **15 m<sup>2</sup>** a pozemok parcela č.21965/139 ostatná plocha o výmere **3m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21964** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21964/7 zastavaná plocha o výmere **163 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21965** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/141 ostatná plocha o výmere **320 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/2** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/122 zastavaná plocha o výmere **4 m<sup>2</sup>**

pozemok registra „C“ KN **parc.č. 21965/8** zapísaná na LV č.1, zastavaná plocha o výmere **18 m<sup>2</sup>**

pozemok registra „C“ KN **parc.č. 21965/9** zapísaná na LV č. 1, zastavaná plocha o výmere **17 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/10** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/115 zastavaná plocha o výmere**11 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/11** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/116 zastavaná plocha o výmere **5 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/12** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/117 zastavaná plocha o výmere **5 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/13** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/118 zastavaná plocha o výmere **5 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/14** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/119 zastavaná plocha o výmere **5 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/15** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/120 zastavaná plocha o výmere **5 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/16** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/121 zastavaná plocha o výmere **5 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/73** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/123 zastavaná plocha o výmere **2 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/74** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/124 zastavaná plocha o výmere **2 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/75** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/125 zastavaná plocha o výmere **1 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/82** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/134 zastavaná plocha o výmere **2 m<sup>2</sup>**  
časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/87** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/135 zastavaná plocha o výmere **1 m<sup>2</sup>**  
časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/88** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/133 zastavaná plocha o výmere **1 m<sup>2</sup>**  
časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22063** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22063/2 ostatná plocha o výmere **12 m<sup>2</sup>**  
časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22064** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22064/4 ostatná plocha o výmere **11 m<sup>2</sup>**  
časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.22066** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22066/4 ostatná plocha o výmere **9 m<sup>2</sup>**  
časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22067** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22067/5 ostatná plocha o výmere **2 m<sup>2</sup>**  
časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.22255** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22255/2 ostatná plocha o výmere **23 m<sup>2</sup>**  
časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22403** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13184/47 ostatná plocha o výmere **265 m<sup>2</sup>** a pozemok parcela č. 13184/43 ostatná plocha o výmere **109 m<sup>2</sup>**  
časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.13184/11** zapísaná na LV č. 5552 v spoluvlastníckom podiele 228/300, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13184/42 ostatná plocha o výmere 327 m<sup>2</sup>, z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **248,5 m<sup>2</sup>**  
časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22404** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22404/3 ostatná plocha o výmere **72 m<sup>2</sup>** a pozemok parcela č.13184/44 ostatná plocha o výmere **3m<sup>2</sup>**

2. Budúci kupujúci je budúcim stavebníkom stavby vo verejnom záujme „ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R.Štefánika, 2.etapa.“ Na stavbu bolo vydané MČ Bratislava – Nové Mesto dňa 21.12.2009 územné rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č.k. ÚK a SP – 2009/1400/R-FME – 730, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.2.2010 a „ŽSR, Bratislava predmestie – Bratislava filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov)“. Na stavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 30.12.2009 Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 3534/51459/2009/URS/Klo-UR, v znení rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Bratislave pod číslom A-2011/0755-DLD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2011. Investorm stavby je budúci kupujúci, dodávateľom projektovej dokumentácie je spoločnosť DI Koridor, s.r.o. IČO : 36704806 a spoločnosť DOPRAVOPROJEKT a.s. IČO : 31322000, je na základe zmluvy o dielo a plnej moci, spracovateľom projektovej dokumentácie a dodávateľom inžinierskej činnosti.

3.Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo uzavretie tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku uznesením č. 340/2011 zo dňa 27.10.2011 .

## Článok II

### Lehota na uzavretie budúcej zmluvy

1. Budúci predávajúci berie na vedomie, že predaj nehnuteľností, ktoré budú predmetom „budúcej zmluvy“, podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že technickým podkladom k uzavretiu „*budúcej zmluvy*“ môže byť novovytvorený geometrický plán, ktorý si budúci kupujúci dá vyhotoviť ku kolaudačnému konaniu.

3. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť „*budúcu zmluvu*“ na základe písomnej žiadosti budúceho kupujúceho, v lehote do 30 dní od schválenia predaja pozemkov uvedených v čl.1.v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy .

Žiadosť o uzavretie „*budúcej zmluvy*“ doručí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu, najneskôr 60 dní pred podaním návrhu budúceho kupujúceho o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu špecifikovanú v čl. I. bod 2. tejto zmluvy. V prípade, ak budúci kupujúci nedoručí budúcemu predávajúcemu v lehote dohodnutej v predchádzajúcej vete tohto odseku písomnú žiadosť o uzavretie „*budúcej zmluvy*“, zaväzuje sa zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods.1 tejto zmluvy, za každý mesiac omeškania až do dňa predloženia písomnej žiadosti o kúpu .

4. V prípade, že budúci kupujúci nepožiadá pred vydaním kolaudačného rozhodnutia o uzavretie „*budúcej zmluvy*“ do konca r.2017, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpili.

### Článok III Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemky vo výške 10,00 EUR / m<sup>2</sup> (slovom desať EUR/m<sup>2</sup>) t.j. celková kúpna cena za pozemky o celkovej výmere 2 984,75 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu vo výške 29 847,50-. EUR slovom : dvadsaťdeväťtisíc osemstoštyridsaťsedem EUR a päťdesiat centov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že do „*budúcej zmluvy*“ zakotvia aj nasledovné záväzky:

- budúci predaj nehnuteľností sa uskutoční ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Z.b o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- kupujúci je povinný rešpektovať všetky vedenia TI prechádzajúce cez kupované pozemky a prípadné kolízie riešiť formou vecného bremena
- kupujúci je povinný uhradiť za predávané nehnuteľnosti dohodnutú cenu na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania „*budúcej zmluvy*“ oboma stranami. V prípade, keď budúci kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Takisto je budúci kupujúci povinný v prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť budúcemu predávajúcemu úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka
- návrh do katastra nehnuteľností podá budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim po zaplatení kúpnej ceny na účet budúceho predávajúceho. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho a v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny, sa za splnenie záväzku zaplatiť dohodnuté platby považuje až deň pripísania

majetkových sankcií dohodnutých v tomto článku a to na účet budúceho predávajúceho.

- budúci kupujúci obdrží od budúceho predávajúceho po podpise „*budúcej zmluvy*“ jej fotokópiu, za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Rovnopis „*budúcej zmluvy*“ odovzdá budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností po jeho podaní do katastra nehnuteľností.
- náklady za poplatky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností uhradí budúci kupujúci.

#### Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Budúci kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po štyri vyhotovenia.

V Bratislave dňa: 31.11.2011


V Bratislave dňa: 15 NOV. 2011


#### Budúci predávajúci

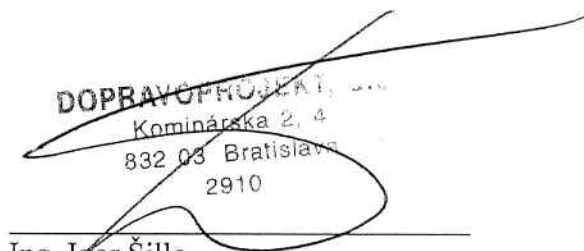
Za Hlavné mesto SR Bratislava

#### Budúci kupujúci

Za Železnice Slovenskej republiky,  
Bratislava, v skrátenej forme „ŽSR“  
v zastúpení:

  
Milan Ftáčnik  
primátor



  
DOPRAVOPROJEKT, s.r.o.  
Kominárska 2, 4  
832 03 Bratislava  
2910  
Ing. Igor Šillo  
na základe dohody o plnomocenstve

*Handwritten mark*