

	Dátum narodenia**	neuvedené
Základné údaje o stavbe / súbore stavieb		
ID stavby		neuvedené
Identifikačné údaje stavby/súboru stavieb	Typ stavby	Inžinierske stavby dopravnej vybavenosti
	Názov stavby	„Prepojenie ulíc Pri Šajbách – Na Pántoch“
	Miesto stavby / súboru stavieb	lokalita ulíc: Pri Šajbách – Na Pántoch
	Katastrálne územie	Rača
	Stavebné pozemky	Líniová stavba
	Pozemky hlavného mesta	Líniová stavba
Členenie stavby/ súboru stavieb	Hlavná stavba	21
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	211
	Ostatné stavby	neuvedené
Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia	dokumentácia pre územné rozhodnutie
Spracovateľ		Basler & Hofmann Slovakia s.r.o., Panenská 13, 811 03 Bratislava
Zodpovedný projektant		xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx autorizovaný stavebný inžinier xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, autorizovaný stavebný inžinier xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx autorizovaný stavebný inžinier xxxxxx
Dátum spracovania		10/2023

Poznámka: * týka sa len právnickej osoby

** týka sa len fyzickej osoby

Časť B – Popis posudzovanej stavby

Genéza
Hlavné mesto SR Bratislava pod č. MAGS OUIC 55885/2024-540729/Mos zo dňa 02.10.2024 vydalo súhlasné záväzné stanovisko k stavbe „Prepojenie ulíc Pri Šajbách – Na Pántoch“ – líniová dopravná inžinierska stavba, v lokalite ulíc: Pri Šajbách – Na Pántoch, k. ú. Rača, pre žiadateľa: u.Holding a.s., Detvianska 7516/3, 831 06 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou: MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava.
Dôvod vydania doplnenia záväzného stanoviska
Potreba vydania doplnenia záväzného stanoviska vyplýva zo žiadosti spoločnosti MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava (zástupca stavebníka), ktorá dňa 19.03.2025 podala na MČ Bratislava – Rača návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej stavby. Mestská časť Bratislava – Rača, ako príslušný stavebný úrad, rozhodnutím č.j.: 7426/2103/2025/SUMER zo dňa 05.05.2025 vyzvala navrhovateľa, aby do 180 dní návrh doplnil o náležitosti potrebné v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a iných právnych predpisov a územné konanie o umiestnení stavby prerušila. Stavebný úrad v uvedenej výzve žiada navrhovateľa o doplnenie záväzného stanoviska, ktoré bude preukazovať, že navrhovaná stavba má verejnoprospešný charakter (vyhláška č. 453/2000 Z.z. MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v zmysle § 3 ods. 3 písm. c)).

Posudzovaná projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“)

Pôvodne predložená PD s dátumom spracovania 10/2023 riešila vybudovanie prepojenia ulíc „Pri Šajbách – Na Pántoch“, v koridore budúcej preložky cesty II/502, ktorou sa sprístupní lokalita „Nad Šúrom“, pre ďalší územný rozvoj.

V rámci projektovej dokumentácie pre umiestnenie uvedenej líniovej inžinierskej stavby dopravnej vybavenosti sa rozsah dokumentácie s dátumom spracovania 10/2023 nemení.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je stavba „Prepojenie ulíc Pri Šajbách – Na Pántoch“, z hľadiska verejného dopravného vybavenia priamo dotknutá výhľadovým dopravným zámerom, a to výhľadovou dopravnou stavbou (VPS) „D13. Preložka II/502 v úseku Pionierka – Gaštanový hájik – Na Pántoch – Rybničná“.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia **potvrďuje, že stavba „Prepojenie ulíc Pri Šajbách – Na Pántoch“ je v plnom rozsahu súčasťou VPS „D13. Preložka II/502 v úseku Pionierka – Gaštanový hájik – Na Pántoch – Rybničná“.**

Odôvodnenie

Na základe vyššie uvedených skutočností, hlavné mesto SR Bratislava dopĺňa záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 55885/2024-540729/Mos zo dňa 02.10.2024 a to tak, že za znenie uplatnených záväzných podmienok z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia na str. 3 predmetného záväzného stanoviska sa dopĺňa celý odsek z hľadiska dopravného vybavenia v nasledovnom znení: **„Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava potvrdzuje, že stavba „Prepojenie ulíc Pri Šajbách – Na Pántoch“ je v plnom rozsahu súčasťou VPS „D13. Preložka II/502 v úseku Pionierka – Gaštanový hájik – Na Pántoch – Rybničná“.**

Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení.

Toto doplnenie záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIC 55885/2024-540729/Mos zo dňa 02.10.2024, ktoré bolo vydané k líniovej dopravnej inžinierskej stavbe „Prepojenie ulíc Pri Šajbách – Na Pántoch“, a preto Vás žiadame, aby ste tento list pripojili k citovanému záväznému stanovisku.

Co: MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 – Stavebný úrad
Magistrát ODI, OUIC – archív

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt