

Základné údaje o stavbe / súbore stavieb		
ID stavby		neuvedené
Identifikačné údaje stavby/súboru stavieb	Typ stavby	Inžinierska stavba
	Názov stavby	FVE IKEA Bratislava – 1641,20 kWp
	Miesto stavby/ súboru stavieb	Ivanská cesta
	Katastrálne územie	Trnávka
	Stavebné pozemky	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Členenie stavby/ súboru stavieb	Pozemky hlavného mesta	neuvedené
	Hlavná stavba	neuvedené
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	Inžinierska stavba
	Ostatné stavby	neuvedené
Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Spracovateľ		PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, Česká republika
Zodpovedný projektant		xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx autorizovaný stavebný inžinier xxxxxxxx
Dátum spracovania		03/2025

Poznámka: * týka sa len právnickej osoby

** týka sa len fyzickej osoby

Časť B – Popis posudzovanej stavby

Posudzovaná projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“)
PD rieši výstavbu fotovoltaickej elektrárne na streche obchodného domu a jeho parkovacieho domu pri Ivanskej ceste a diaľnici D1. Ide o samostatnú výrobu elektrickej energie, ktorá bude inštalovaná na strechách existujúcich budov v areáli. Vyrobená elektrická energia bude distribuovaná a spotrebúvaná v rámci celého areálu, iba prebytky budú odovzdávané do distribučnej siete. Navrhovaná fotovoltaická elektráreň je rozdelená na dva samostatné stavebné objekty (FVE1 a FVE2). Fotovoltaická elektráreň FVE1 sa skladá z 1036 ks fotovoltaických monokryštalických panelov s menovitým výkonom 550 Wp a fotovoltaická elektráreň FVE2 sa skladá z 1948 ks fotovoltaických monokryštalických panelov s menovitým výkonom 550 Wp. Fotovoltaické panely budú osadené na kovových konštrukciách, ktoré budú položené na strechách oboch objektov a zaťažené podľa statického posudku. Navrhnuté solárne panely, ktoré sú použité v projekte, sú vybavené antireflexnou vrstvou, ktorá znižuje odrazivosť panelu. V rámci dokumentácie sa rieši aj napojenie na rozvody existujúcich stavieb v ich príslušných technických miestnostiach/priestoroch.
Stavba z hľadiska dopravného riešenia
Predmetná zmena dokončenej stavby nevyžaduje úpravu/nové riešenie dopravného napojenia areálu a negeneruje žiadne nové nároky na statickú dopravu.

Časť C – Posúdenie

Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“) uvádzame		
z hľadiska funkčného využitia územia	číslo funkcie	201
Navrhovaná zmena dokončenej stavby - fotovoltická elektáreň na strechách existujúcich budov slúžiaca prioritne pre potreby týchto stavieb predstavuje zariadenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia. Takéto zariadenia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy.		
z hľadiska intenzity využitia záujmového územia (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby)	číslo funkcie	201
stabilizované územie	regulačný kód	
Navrhovaná zmena dokončenej stavby v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).		
z hľadiska adaptácie na zmenu klímy		
Hodnotíme pozitívne navrhované využívanie alternatívneho zdroja elektrickej energie.		

Časť D - Záverečné stanovisko

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba
JE V SÚLADE
s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Časť E - Podmienky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia
Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorou sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel využitia stavby.

Časť F – Vyjadrenie mestskej časti

Mestská časť Bratislava	Ružinov
K posudzovanej zmene dokončenej stavby sa príslušná mestská časť nevyjadrila v zmysle § 7d zákona č. 377/1990 Zb.	

Časť G - Upozornenie / Iné / Doplnujúce informácie

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako dotknutého orgánu požadované podľa iných osobitných predpisov (§ 21 ods. 2 Stavebného zákona), vyjadrenia hlavného mesta ako dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov (§ 22 Stavebného zákona), ako ani vyjadrenia hlavného mesta ako účastníka konania (§ 49 ods. 1 písm. b), c)). Rovnako nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán je podľa § 21 ods. 7 Stavebného zákona, veta prvá, viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Co: MČ Bratislava – Ružinov
Magistrát ODI, OUIC – archív

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt