



**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
ako orgánu územného plánovania**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 6, ods. 7 (pri líniových stavbách) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, a v spojitosti s § 6a ods. 2 písm. p) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predloženého (návrhu) stavebného zámeru záväzné stanovisko podľa § 21 Stavebného zákona, § 24, 24a § 40e ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 7d zákona č. 377/1990 Zb.

|                                  |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Orgán územného plánovania        | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava<br>Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava                                                                                                             |
| Naše poradové číslo              | MAGS OUIK 51333/2025-167898/Kuch                                                                                                                                                                  |
| Dátum podania žiadosti           | 14.03.2025                                                                                                                                                                                        |
| Dátum vydania                    | 22.04.2025                                                                                                                                                                                        |
| Typ konania /ohlásenia           | Územné konanie                                                                                                                                                                                    |
| Lehota platnosti                 | 5 rokov odo dňa jeho doručenia žiadateľovi                                                                                                                                                        |
| Doložka súladu k projektu stavby | Nevyžaduje sa                                                                                                                                                                                     |
| Prílohy stanoviska               | E1 situácia vetva „A“, „B“, „D“ ul. Opletalová, ul. Ílová<br>E2 situácia vetva „B“, „C“ ul. Opletalová, ul. Janšáková, ul. Tehliarska<br>E3 situácia vetva „B“, „C“ ul. Opletalová, ul. Janšáková |

**Časť A - Identifikačné údaje**

| Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu |                                       |                                                                                      |
|---------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ žiadosti                                | A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H                | C                                                                                    |
| Identifikačné údaje žiadateľa/ stavebníka   |                                       |                                                                                      |
| Žiadateľ                                    | Titul, Meno, Priezvisko/ názov firmy  | SPP – distribúcia a.s.,<br>Útvar investícií, projekcia – západ                       |
|                                             | Adresa/ sídlo                         | Plátennícka 2, 821 09 Bratislava                                                     |
|                                             | Korešpondenčná adresa                 | Plátennícka 2, 821 09 Bratislava                                                     |
|                                             | IČO*                                  | 35 910 739                                                                           |
|                                             | Identifikačné údaje oprávnenej osoby* | xxxxxxxxxxxxxxxx<br>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx<br>xxxxxxxxxxxx<br>xxxxxxxxxxxx |
| Stavebník                                   | Titul, Meno, Priezvisko/ názov firmy  | SPP – distribúcia a.s.,<br>Útvar investícií, projekcia – západ                       |
|                                             | Adresa/ sídlo                         | Plátennícka 2, 821 09 Bratislava                                                     |
|                                             | Korešpondenčná adresa                 | Plátennícka 2, 821 09 Bratislava                                                     |
|                                             | IČO*                                  | 35 910 739                                                                           |
|                                             | Identifikačné údaje oprávnenej osoby* | xxxxxxxxxxxxxxxx<br>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx<br>xxxxxxxxxxxx<br>xxxxxxxxxxxx |

|                                                 |                                     |                                                                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                 | Dátum narodenia**                   |                                                                   |
| <b>Základné údaje o stavbe/súbore stavieb -</b> |                                     |                                                                   |
| Identifikačné údaje stavby/súboru stavieb       | Typ stavby                          | Inžinierska stavba                                                |
|                                                 | Názov stavby                        | Rekonštrukcia plynovodov Bratislava – DNV – Ul. Opletalová        |
|                                                 | Miesto stavby/ súboru stavieb:      | Ul. Opletalová, Janšákova, Tehliarska, Ílová, Záhradná            |
|                                                 | Katastrálne územie:                 | Devínska Nová Ves                                                 |
|                                                 | Stavebné pozemky                    | líniová stavba – v zmysle grafickej prílohy                       |
| Členenie stavby/ súboru stavieb                 | Hlavná stavba                       | líniová stavba - plynovod                                         |
|                                                 | Členenie hlavnej stavby podľa účelu | 2311                                                              |
| <b>Dokumentácia stavby</b>                      |                                     |                                                                   |
| Dokumentácia stavby                             | Projektová dokumentácia             | Projekt stavby                                                    |
| Spracovateľ dokumentácie:                       |                                     | xxxxxxxxxxxxxxxxxx                                                |
| Zodpovedný projektant:                          |                                     | xxxxxxxxxxxxxxxxxx<br>autorizovaný stavebný inžinier xxxxxxxxxxxx |
| Dátum spracovania dokumentácie:                 |                                     | 12/2024                                                           |

Poznámka: \* týka sa len právnickej osoby

\*\* týka sa len fyzickej osoby

## Časť B – Popis posudzovanej stavby

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posudzovaná projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PD rieši rekonštrukciu nevyhovujúceho technického stavu plynárenských zariadení. Navrhovaná tlaková hladina časti STL2 plynovodu bude 300 kPa a NTL plynovodu 2kPa. Existujúce prípojky, ak sú zrealizované z materiálu PE 100, budú dopojené na rekonštruovaný plynovod PE a v prípade zmeny tlakovej hladiny na STL budú existujúcim odberateľom do skriniek DRZ doplnené regulátory tlaku plynu. Dĺžka trasy rekonštruovaných plynovodov je 1850,0 m. Dĺžka rekonštruovaných a pretlakových plynovodov spolu je 2015,0 m. Dĺžka rekonštruovaných prípojok spolu je 1021 m. |

## Časť C – Posúdenie

|                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 (ďalej len „ÚPN“) uvádzame:</b> |
| <b>z hľadiska funkčného využitia územia:</b>                                                                                                                                                    |
| <b>102 stabilizované územie</b> – prípustný spôsob využitia územia                                                                                                                              |
| <b>501 rozvojové územie, kód E</b> – prípustný spôsob využitia územia                                                                                                                           |
| <b>Námestia a ostatné komunikačné plochy</b> – pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry                                  |
| <b>z hľadiska intenzity využitia záujmového územia</b> (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):                                                             |

Nemá v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP, KZ).

#### Časť D - Záverečné stanovisko

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba  
JE V SÚLADE  
s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení  
zmien a doplnkov.**

#### Časť E - Podmienky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

##### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

##### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu

vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa

všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti

v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL)

#### Časť F – Vyjadrenie mestskej časti

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Mestská časť Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                      | Devínska Nová Ves |
| Poradové číslo vyjadrenia:                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3306/804/2025/Mac |
| Dátum vydania:                                                                                                                                                                                                                                                                               | 04.04.2025        |
| Výroková časť:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves vydáva podľa § 31f zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vyjadrenie mestskej časti, ktorá je v prípade inej ako jednoduchej stavby dotknutým orgánom vo veci posúdenia súladu navrhovanej |                   |

stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v rámci, ktorého súhlasí s predloženým návrhom inej ako jednoduchkej stavby v rozsahu predloženej dokumentácie, ktorá bola súčasťou podanej žiadosti zo dňa 19.03.2025 a konštatuje súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

## **Časť G - Upozornenie / Iné / Doplnujúce informácie**

V zmysle ÚPN je riešené územie dotknutý ochranným pásmom dvorov živočíšnej výroby.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako dotknutého orgánu požadované podľa iných osobitných predpisov (§ 21 ods. 2 Stavebného zákona), vyjadrenia hlavného mesta ako dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov (§ 22 Stavebného zákona), ako ani vyjadrenia hlavného mesta ako účastníka konania (§ 49 ods. 1 písm. b), c)). Rovnako nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán je podľa § 21 ods. 7 Stavebného zákona, veta prvá, viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutočné okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR – Informačný systém

potvrdené výkresy: E1 situácia vetva „A“, „B“, „D“ ul. Opletalová, ul. Ílová

E2 situácia vetva „B“, „C“ ul. Opletalová, ul. Janšáková, ul. Tehliarska

E3 situácia vetva „B“, „C“ ul. Opletalová, ul. Janšáková

príloha: 1x projektová dokumentácia

Magistrát ODI, OUIK – archív

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**

primátor