



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **03.03.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIC 50592/2025-
208561/Zsi**

V Bratislave
15.04.2025

VEC: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebníci:	XX
stavba:	Brusnicová xxxx - bazén
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxx, k. ú. Vinohrady
miesto stavby:	Brusnicová
žiadosť doručená dňa:	03.03.2025
druh podanej dokumentácie:	projekt skutočného vyhotovenia
zodpovedný projektant:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX autorizovaný architekt xxxxxxxx
dátum spracovania dokumentácie:	03/2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia (PD) obsahuje tieto údaje o stavbe: PD rieši zameranie skutkového stavu bazéna s technickou miestnosťou, ktorý je umiestnený v záhrade rodinného domu. Teleso bazéna je zo železobetónu, jeho rozmery sú 7,5 m x 3,25 m, zaberá plochu 25 m², zapustený je do hĺbky - 1,8 m a jeho dno je na úrovni - 1,5 m.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok reg. C-KN, parc. č. xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, k. ú. Vinohrady**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- vo funkčnej ploche – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, patria rodinné domy a k nim prislúchajúce stavby – napríklad bazén – medzi prevládajúci spôsob využitia FP.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že stavba je v súlade s funkčným využitím územíav znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Prílohy: overený výkres: Geometrický plán – zákres do KKM

Co: MČ Bratislava-Nové Mesto
Magistrát OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor