



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **13.02.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIC 49755/2025-
162899/Zah**

V Bratislave
10.04.2025

VEC: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
stavba:	OBJEKT A + OBJEKT B
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxx, xxxx; k. ú. Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Korytnícka ulica
žiadosť doručená dňa:	13.02.2025
druh podanej dokumentácie:	projekt skutočného vyhotovenia
zodpovedný projektant:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
dátum spracovania dokumentácie:	09/2024, 03/2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v spojení s § 24 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 21 a § 84 ods. 8 Stavebného zákona, § 24, 24a, § 40b ods. 2 a 5, § 40c, § 40e ods. 4 a 5 zákona č. 200/2022 Z. z. pre konanie podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o objekty zrealizované bez povolenia na Korytníckej ulici v Podunajských Biskupiciach. Objekt skladu s prístreškom a objekt garáže boli zrealizované ako doplnkové stavby k rodinnému domu (nie je predmetom riešenia). Objekt A – sklad s prístreškom je prízemná stavba s celkovými rozmermi 4,12 x 8,11 m, prestrešená pultovou strechou s výškou hrebeňa na kóte + 2,700 m od úrovne podlahy na kóte ± 0,000 m. Objekt B – garáž so skladoom je rovnako prízemná stavba s celkovými rozmermi 11,28 x 3,13 m, prestrešená sedlovou strechou s výškou hrebeňa na kóte + 3,720 m (nad garážou) a na kóte + 3,050 m

(nad skladosm) od úroveň podlahy $\pm 0,000$ m. Zastavaná plocha riešených objektov spolu je 67,75 m².

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Dopravný prístup je riešený z Korytnickej ulice a statická doprava je zabezpečená na pozemku stavby.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxx, xxxx, k. ú. Podunajské Biskupice**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia:**
- Vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie patria rodinné domy spolu s doplnkovými stavbami medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia, M 1:200
1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: Situácia, M 1:200
Magistrát, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt