



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

K.T. Plus, s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 49687/2025-
151289/Mar**

V Bratislave
28.03.2025

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	Výskumný ústav zvaračský, a.s., Račianska 71, 832 59 Bratislava, v zastúpení K.T. Plus, s.r.o.
stavba:	Vnútroareálová komunikácia, VUZ, Račianska xx
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; k. ú. Nové Mesto
miesto stavby:	Račianska ulica
žiadosť doručená dňa:	12.02.2025
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	PORTIK s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava K&K projekt s.r.o, Karadžičova 47, 811 07 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Michal Bachynec autorizovaný stavebný inžinier 6985*A1 Ing. Marián Kováčik autorizovaný stavebný inžinier 4824*A2
dátum spracovania dokumentácie:	11/2024; 03/2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b), ods. 2 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z.

Genéza:

Komunikácia sa nachádza v časti územia, na ktoré bolo vydané dňa 24.11.2022 stanovisko k investičnému zámeru - odpoveď pod č. MAGS OUIK 57831/2022-524225 k investičnému zámeru „Zvaračák“ transformácia areálu VUZ.

Predložená projektová dokumentácia rieši: zrealizované dočasné pripojenie z dôvodu zamedzenia prístupu zo Sliačskej ulice ako „Vnútroareálovú komunikáciu, SO.01 – Spevnené plochy“. Vnútroareálová účelová cesta je s napojením na jestvujúce spevnené plochy (parkovisko priľahlé k Račianskej ulici vo vlastníctve stavebníka) a komunikácie v areáli. Výjazd z areálu bude zabezpečený cez existujúce parkovisko pred VÚZ a následne spoločným výjazdom s MS SR na Račiansku ulicu. Celková plocha komunikácie je 202,65 m². Stavba bude dočasná

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

do doby vybudovania investičného zámeru „Zvaračák“ transformácia areálu VUZ, na ktoré bolo vydané stanovisko k investičnému zámeru č. MAGS OUIK 57831/2022-524225.

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.**

Intenzita využitia územia:

Záujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** zrealizované dopravné napojenie slúži ako dopravná vybavenosť pre obsluhu územia. Podľa ÚPN patrí medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá zrealizovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP a IPP). S ohľadom na veľkosť areálu VUZ má stavba minimálny vplyv na hodnotu KZ.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Predložená zrealizovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavbu je možné povoliť ako dočasnú a to do doby vybudovania investičného zámeru „Zvaračák“ transformácia areálu VUZ.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje podmienky.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
potvrdené výkresy: Situácia
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt