



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa 17.03.2025

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 51412/2025-
144621/Zah**

V Bratislave
28.03.2025

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d

stavebník:	XX
stavba:	Novostavba garáže
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX; k. ú. Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Koralová ulica
žiadosť doručená dňa:	17.03.2025
druh podanej dokumentácie:	projekt skutočného vyhotovenia
zodpovedný projektant:	Ing. Peter Strapko autorizovaný stavebný inžinier 6446 I1
dátum spracovania dokumentácie:	03/2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o stavbu garáže, ako doplnkovú stavbu k rodinnému domu na ulici Koralová v mestskej časti Podunajské Biskupice. Garáž má 1NP, celkové rozmery 6,380 x 10,040 m a zastrešená je plochou strechou s výškou atiky na kóte +3,080 m nad úrovňou podlahy na kóte ±0,000 m. Objekt garáže má dva priestory – garáž a sklad náradia.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

-nie je predmetom riešenia

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k. ú. Podunajské Biskupice**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie patria doplnkové stavby k rodinným domom medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Predložená dokumentácia pojednáva o garáži pri rodinnom dome.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, M 1:250

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, M 1:250

Magistrát OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt