



V Bratislave
27.03.2025

SO 03 Spevnené plochy – celková výmera spevnených plôch je 116,80 m². Na časti spevnených plôch, v rámci pozemkov vo vlastníctve stavebníkov, je riešená statická doprava pre tri osobné automobily.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Dúbravka**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203 prevládajú stavby pre individuálnu rekreáciu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Západná časť záujmových pozemkov sa v zmysle ÚPN nachádza v ochrannom pásme lesa.

Prevažujúca časť záujmových pozemkov sa nachádza v ochrannom a bezpečnostnom pásme energetiky.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Dopravná situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka
potvrdené výkresy: Dopravná situácia

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt