



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **18.02.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIC 49938/2025-
140192/Zsi**

V Bratislave
27.03.2025

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	BGM, s.r.o., Elektrárenská 12092, 831 04 Bratislava v zastúpení xxxxxxxxxxxxxxxx
stavba:	Fotovoltaické zariadenie FVZ BGM, s.r.o.
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxxx, k. ú. Nové Mesto
miesto stavby:	Elektrárenská ulica
žiadosť doručená dňa:	18.02.2025
druh podanej dokumentácie:	projekt skutočného vyhotovenia
zodpovedný projektant:	Ing. Ľudovít Feja, Peter Rajtók
dátum spracovania dokumentácie:	10/2023

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe: na pultovej streche existujúcej budovy bolo dňa 27.10.2023 osadené fotovoltaické zariadenie, ktoré sa od uvedeného dátumu používa. Nainštalovaných bolo 49 fotovoltaických panelov, každý s rozmermi 1903 mm x 1134 mm, ktoré slúžia ako lokálny zdroj na výrobu elektriny pre potreby administratívnej budovy. Fotovoltaické panely nemajú vplyv na funkčné využitie stavby, na intenzitu využitia územia ani na dopravné riešenie stavby.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok reg. C-KN, parc. č. xxxxxxxx, k. ú. Nové Mesto**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA** – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia:**
- jestvujúca budova sa nachádza vo funkčnej ploche: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, pričom vybudovaný fotovoltický systém nemá žiadny vplyv na jej funkčné využitie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že stavba je v súlade s funkčným využitím územíav znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Co: MČ Bratislava-Nové Mesto
Magistrát OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt