



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list  
zo dňa **14.03.2025**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 51293/2025-  
144892/Pip**

V Bratislave  
**26.03.2025**

**VEC:** **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX
stavba:	„Rodinný dom“
pozemky, parc. č., k.ú.:	XXXXXXXXXXXX; k.ú. Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Oblúková ulica
žiadosť doručená dňa:	14.03.2025
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
zodpovedný projektant:	Ing. Katarína Maximová
dátum spracovania dokumentácie:	03/2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**K O N Š T A T U J E ,**  
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

**nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.**

**Odôvodnenie:**

**Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:**

Jedná sa o zrealizovanie rodinného domu na Oblúkovej ulici v k.ú. Podunajské Biskupice. Terén pozemku je rovinný. Rodinný dom je čiastočne podpivničený s 1.NP so sedlovou strechou. Rodinný dom má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 8,57 x 9,23 m vrátane vstupného prístrešku s výškou hrebeňa +3,997 m od úrovne podlahy ±0,000 m.

**Stavba z hľadiska dopravného riešenia**

- nie je predmetom riešenia

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**  
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	<b>792 m<sup>2</sup></b>	
- zastavaná plocha:	<b>63,418 m<sup>2</sup></b>	<b>(prepočet 79 m<sup>2</sup>)</b>
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>63,418 m<sup>2</sup></b>	<b>(prepočet 79 m<sup>2</sup>)</b>
- zeleň na teréne:	<b>576,11 m<sup>2</sup></b>	<b>(prepočet 570 m<sup>2</sup>)</b>
- spevnené plochy:	<b>152,472 m<sup>2</sup></b>	<b>(prepočet 143 m<sup>2</sup>)</b>
- počet podlaží PP/NP:	<b>1/1</b>	

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08** (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxx, k.ú. Podunajské Biskupice**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102, stabilizované územie**

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia:**
  - vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 patrí rodinný dom medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy,
  - Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzná stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: č.C02 Koordinačná situácia, M 1:250  
č.D06 Pohľady, M 1:100

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice  
potvrdené výkresy: č.C02 Koordinačná situácia, M 1:250  
č.D06 Pohľady, M 1:100  
Magistrát ODI, OUI – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt