



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **24.02.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 50395/2025-
144618/Pip**

V Bratislave
26.03.2025

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d

stavebník:	XX
stavba:	„Stavebné úpravy bytu č.xxx – Beniaková x, BA-Karlova Ves“
pozemky, parc. č., k.ú.:	xxxxxxx; k.ú. Karlova Ves
miesto stavby:	Beniaková ulica
žiadosť doručená dňa:	24.02.2025
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia preskúmania spôsobilosti stavby
zodpovedný projektant:	Ing. Zuzana Matúšová, PhD. autorizovaný architekt 2500 AA
dátum spracovania dokumentácie:	01/2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o zrealizované stavebné úpravy bytu, ktorý tvorí súčasť sekciového bytového domu na Beniakovkej ulici v k.ú. Karlova Ves. Zrealizované stavebné úpravy zahŕňajú zasklenie loggie č.1 posuvným systémom z 3 panelov na existujúce betónové zábradlie, zasklenie loggie č.2 pomocou 3-křidlového otváracieho okna, zateplenie existujúceho oceľového zábradlia, stropu, bočných stien a následne obloženie dreveným obkladom, odstránenie balkónových dverí medzi loggiou č.2 s oknom a realizácia novej vrstvy laminátovej podlahy so zateplením na existujúcej keramickej dlažbe. Stavebné úpravy nemajú vplyv na plošné bilancie stavby.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

- nie je predmetom riešenia

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxx, k.ú. Karlova Ves**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– z hľadiska funkčného využitia:

- vo funkčnom využití územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101 patrí byt ako súčasť viacpodlažného bytového domu medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy,
- Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

Príloha: 2x dokumentácia
potvrdené výkresy: č.2 Pôdorys a rezy – súčasný (zmenený) stav stavby

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves
potvrdené výkresy: č. 2 Pôdorys a rezy – súčasný (zmenený) stav stavby
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt