



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa 20.03.2025

Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 51723/2025-
146469/Kuch**

V Bratislave
26.03.2025

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX
stavba:	Objekt na individuálnu rekreáciu
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX reg. CKN; k. ú. Záhorská Bystrica
miesto stavby:	ZO Strmý vršok
žiadosť doručená dňa:	21.03.2025
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie (PD spĺňala všetky náležitosti v zmysle §40c č. 200/2022 Zb.)
zodpovedný projektant:	Ing. Vasil Lakata
dátum spracovania dokumentácie:	01/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Existujúci objekt individuálnej rekreácie bol postavený a užívaný v období od 1.1.1990 do 31.3.2024. Objekt má 1NP a celkové pôdorysné rozmery 12,445 x 6,360 m. Stavba je prestrešená pultovou drevenou konštrukciou s výškou na kóte + 3,550 od podlahy 1.NP na kóte ±0,000m .

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k.ú. Záhorská Bystrica**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203 prevládajú stavby pre individuálnu rekreáciu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia, M 1:200

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
potvrdené výkresy: Situácia, M 1:200
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt