



z existujúcej budovy Domova dôchodcov, ktorá bola konštrukčne navrhnutá ako dočasná stavba, ktorú by bolo možné po ukončení epidémie demontovať a miesto stavby by bolo dané do pôvodného stavu.

Stavba „Izolačná bunka A“ bola zhotovená a užívaná od roku 2021 do roku 2024 a následne bola užívaná ako skladový priestor (bez stavebných úprav), slúžiaci výlučne pre potreby domova dôchodcov. Nové využitie predstavuje skladovanie postelí, invalidných vozíkov a iných zdravotníckych pomôcok. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, pôdorysných rozmerov obdĺžnikového tvaru 9,70 x 5,36 m. Zastrešená je pultovou strechou s výškou hrebeňa +3,185 m od úrovne podlahy ± 0,000 stavby (± 0,000 = úroveň 1.NP = 135,100 m n.m.Bpv) tak, ako je uvedené v predloženej projektovej dokumentácii.

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc. č. xxxxxx, k. ú. Trnávka, ÚPN** stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201 patria zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy.
- **Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

**UPOZORNENIE:**

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia širšie vzťahy, výkres č. A 08, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Ružinov

potvrdené výkresy: Situácia širšie vzťahy, výkres č. A 08, M 1:500

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt