



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SCPC, s.r.o.

Púchovská 8

831 06 Bratislava

Váš list
zo dňa **19.02.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUI 49928/2025-
140705/Kov**

V Bratislave
24.03.2025

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	MEGGLE Slovakia s.r.o., Studená 35, 823 55 Bratislava, v zastúpení SCPC, s.r.o.
stavba:	Sklad chemikálií Odparovacia stanica dusíka a oxidu dusného a tlaková stanica oxidu uhličitého RAJO Bratislava
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxxxx; k. ú. Trnávka
miesto stavby:	areál spoločnosti MEGGLE Slovakia s.r.o., Studená 35, 823 55 Bratislava
žiadosť doručená dňa:	19.02.2025
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Luxapartments s.r.o., Bojnická 8, 831 04 Bratislava; Construction Services, Na Kracinách 2, 900 33 Marianka
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Zuzana Kováčová autorizovaný architekt 1488AA Ing. Benedikt Bock
dátum spracovania dokumentácie:	09/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko** podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..

Na rovnakom pozemku reg. C-KN parc. č. xxxxxxxx, k. ú. Trnávka, jeho časti, evidujeme vydané súhlasné **záväzné stanovisko** hlavného mesta SR Bratislavy pod č. **MAGS OUI 46797/2025-24602** zo dňa 27.01.2025 k inej stavbe - „**ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO PRE OBALOVÉ MATERIÁLY**“. (Toto **záväzné stanovisko** zostáva v platnosti a nie je nahradené **záväzným stanoviskom** č. MAGS OUI 49928/2025-140705). Stavba „Odpadové

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

hospodárstvo pre obalové materiály“ so spevnenou plochou 369,60 m² bude umiestnená v rovnakom zelenom páse v areáli MEGGLE Slovakia, s.r.o. ako predmetný „Sklad chemikálií“ a „Odparovacia stanica dusíka a oxidu dusného a tlaková stanica oxidu uhličitého RAJO Bratislava“.

Predložená projektová dokumentácia rieši:

- novostavbu **skladu chemikálií** na skladovanie ICB kontajnerov na skladovanie látok (zásady, neutrálne, kyslé), umiestnenú na zelenom páse medzi vnútroareálovou komunikáciou a oplotením areálu. Pôdorys s rozm. 34,80 x 2,75 m je členený na 3 časti – každá má vlastný vstup cez rolovaciu bránu. Stavba ocelevej konštrukcie je prízemná, vysoká 5,26 m, s plochou strechou, založená na vystuženej základovej doske. Opláštenie objektu je navrhnuté z protipožiarneho sendvičových panelov. V sklade nebudú skladované horľavé kvapaliny. V objekte bude 81 ks ICB kontajnerov s objemom 1000 l. Stavba bude napojená na elektrickú energiu a dažďovú kanalizáciu. V rámci základov je navrhnutá ŽB havarijná nádrž s objemom 10 m³ na zachytenie kvapalných látok v prípade havárie. 10-násobnú výmenu vzduchu a podtlakové vetranie skladu zabezpečuje axiálny ventilátor so vzduchovým výkonom 1500 m³/hod.

Členenie stavby:

SO.01 – Konštrukcia zberového miesta

SO.02 – Dažďová kanalizácia

SO.03 – Prípojka NN

SO.04 – Vetranie

- existujúce **zásobníky plynov** – odparovacia stanica dusíka, oxidu dusného a tlaková stanica oxidu uhličitého – budú preložené na nové miesto v rámci areálu do blízkosti navrhovaného skladu chemikálií. Zásobníky budú umiestnené na základovej doske, miesto bude oplotené a uzamykateľné. Časť technológie bude doplnená alebo nahradená novou (potrubné rozvody, vzduchové odparovače dusíka). Pôdorysné rozmery odparovacej stanice (spevnená plocha) sú 17,00 x 4,50 m.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia: nároky na statickú dopravu sa nemenia. Navrhovaný objekt sa nachádza v areáli navrhovateľa, ktorý je napojený na existujúce dopravné komunikácie. Základná dopravná infraštruktúra zostane nezmenená.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii

(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

výmera záujmového územia:	1004,00 m²
zastavaná plocha - sklad chemikálií:	124,00 m² (MAG 95,70 m ²)
podlažná plocha nadzemných podlaží - sklad chemikálií:	124,00 m² (MAG 95,70 m ²)
počet podlaží PP/NP:	0/1
zeleň:	560,00 m ² (MAG 545,70 m ²)
spevnené plochy – sklad chemikálií a zásobníky plynov:	332,50 m ² (MAG 360,80 m ²)

Skutočné hodnoty spevnených plôch a plochy zelene so zohľadnením údajov zo záväzného stanoviska č. MAGS OUIIC 46797/2025-24602, vydaného dňa 27.01.2025 pre rovnaký pozemok s parc. č.xxxxxx; k. ú. Trnávka:

zeleň: **(MAG 177,90 m²)***

spevnené plochy – sklad chemikálií, zásobníky plynov a „odpadové hospodárstvo pre obalové materiály“:

(MAG 730,40 m²)**

*plocha zelene po odpočítaní spevnených plôch stavby „Odpadové hospodárstvo pre obalové materiály“, posudzovanej v záväznom stanovisku vydanom dňa 27.01.2025 pod č. MAGS OUIK 46797/2025-24602

**spevnené plochy po pripočítaní spevnenej plochy stavby „Odpadové hospodárstvo pre obalové materiály“

Posúdenie návrhu stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc. č. xxxxxxxxx, k. ú. Trnávka**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA VÝROBY, priemyselná výroba, číslo funkcie 301, stabilizované územie**

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia:** posudzované stavby „Sklad chemikálií“ a „Odparovacia stanica dusíka a oxidu dusného a tlaková stanica oxidu uhličitého RAJO Bratislava“, spĺňajú reguláciu funkčného využitia plôch stanovenú v záväznej časti územného plánu: „areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu“ a „areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov“ sú zaradené medzi prevládajúci spôsob využitia dotknutej funkčnej plochy č. 301;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh
- výmera záujmového územia:	1004,00 m²	
- zastavaná plocha:	95,70 m²	IZP = 0,10
- podlažná plocha (NP):	95,70 m²	IPP = 0,10
- započítateľná zeleň:	177,90 m²*	KZ = 0,18*

kód funkcie 301	existujúci stav funkčnej plochy**	stav funkčnej plochy vrátane navrhovanej stavby **	Navrhovaná stavba
IZP	0,418	0,421	0,095
IPP	0,595	0,598	0,095
KZ	0,127	0,115*	0,177*

*hodnoty so zohľadnením plošných bilancií v zmysle záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 46797/2025-24602, vydaného dňa 27.01.2025

**bilancovaná bola ucelená časť funkčnej plochy (pozemok parc. č. xxxxxx, susediace pozemky a stavby na nich postavené)

- **Princíp stabilizovaného územia je rešpektovaný** - navrhované stavby svojou mierkou a osadením zohľadňuje charakter existujúcej zástavby v rámci priemyselného areálu.
- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia: navrhované stavby majú v zmysle metodiky ÚPN len minimálny vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia

územia – index zastavanej plochy a index podlažných plôch stúpnu o cca 1%, podiel zelene klesne o cca 2%.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska riešenia environmentalistiky, vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

- je potrebné rešpektovať podmienky a opatrenia na zmiernenie a elimináciu vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré vyplývajú z rozhodnutia MŽP SR č. 8504/2024-11.1.1/pk, 43624/2024, zo dňa 18.06.2024 vydaného v zisťovacom konaní.

Dostupné na: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/modernizacie-sklady-zasobniky-v-ramci-mliekarne-rajo-s->

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- v rámci implementácie adaptačných opatrení nevyhnutných k zvýšeniu odolnosti územia voči dopadom klimatických zmien je potrebné zrážkové vody v území zadržať;
- problematiku nakladania so zrážkovými vodami je nutné riešiť tak, aby boli povrchové vody eliminované na mieste ich vzniku, návrhom vhodných retenčno-infiltračných zariadení, ako sú zelené strechy, retenčné nádrže a vsaky;
- SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky je potrebné (pre lokality Ružinov, Trnávka, Nivy, Vrakuňa, Podunajské Biskupice, Staré Mesto, Nové Mesto, Petržalka, Čunovo, Jarovce, Rusovce, ak je v území vhodné infiltračné podložie) použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (pri vodonepriepustných povrchoch), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku;
- do textovej časti projektovej dokumentácie je potrebné doplniť návrh vsakovacích objektov a hydrotechnické výpočty potrebného objemu vsakovacích zariadení v m^3 (príp. aj retenčnej nádrže);
- v koordinačnej situácii doplniť zakres vsakovacích zariadení na dažďovej kanalizácii.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:
 - zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podložja;
 - zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podložja či následného retencovania.

K navrhovanej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Ružinov** nevyjadrila v zmysle § 31f ods.6 zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje žiadne podmienky.

UPOZORNENIE:

V projektovej dokumentácii sú menšie nezrovnalosti (v matematických výpočtoch) medzi ukazovateľmi intenzity využitia územia pri vyhodnocovaní celej funkčnej plochy. Nemá to vplyv na celkové posúdenie predloženej zmeny dokončenej stavby. Údaje uvedené v predmetnom záväznom stanovisku sú uvedené podľa našich upravených výpočtov.

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu,

podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: 1. Situácia – „Sklad chemikálií“ – výkres č. 2
2. Situácia – pôdorys – „Odparovacia stanica dusíka a oxidu dusného a tlaková stanica oxidu uhličitého RAJO Bratislava“ – výkres č. TC RAJO 01

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: 1. Situácia – „Sklad chemikálií“ – výkres č. 2
2. Situácia – pôdorys – „Odparovacia stanica dusíka a oxidu dusného a tlaková stanica oxidu uhličitého RAJO Bratislava“ – výkres č. TC RAJO 01

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt