

celkové rozmery 6,55 x 8,35 m. Dom je zastrešený valbovou strechou s výškou hrebeňa na kóte + 7,590 m nad úrovňou podlahy prízemí ±0,000 m.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Prístup na pozemok je riešený z Výtvarnej ulice a statická doprava je zabezpečená na pozemku stavby.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxx, k. ú. Podunajské Biskupice**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– z hľadiska funkčného využitia územia:

- Vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie patria rodinné domy medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Pôdorys prízemí, M 1:50, Pôdorys poschodia, M 1:50
1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: Pôdorys prízemí, M 1:50, Pôdorys poschodia, M 1:50
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.

hlavný architekt