

(bez schodiska). Zastrešený je pultovou strechou s výškou hrebeňa na kóte + 6,095m od úrovne podlahy 1.NP na kóte ± 0,000m. Na pozemku stavby sa nachádza existujúci objekt.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Statická doprava je v zmysle dokumentácie riešená na pozemku stavby a prístup na pozemok je z Ulice svornosti.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc. č. xxxxxx, k. ú. Podunajské Biskupice**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód D**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

z hľadiska funkčného využitia územia:

- Vo funkčnom využití územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, patrí administratívna budova viažuca sa na nevýrobné služby medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Celomestská koncepcia riešenia dopravy v Územnom pláne hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov uvažuje do výhľadu s dobudovaním komunikačnej siete, ktorá kapacitne vyhoví výhľadovému dopravnému zaťaženiu stanovenému pre časové horizonty r. 2020 a 2030; v dotknutom území sa uvažuje s prestavbou Ulica svornosti (cesta I/63, komunikácia funkčnej triedy B1) - jej rozšírením na 4-pruhovú komunikáciu (kategória MZ 21,5) – uvedená výhľadová stavba je zaradená do zoznamu stavieb vo verejnom záujme ako stavba č. D15. prestavba cesta I/63 v úseku katastrálna hranica mesta – Popradská ul. (Ulica svornosti), vrátane MÚK so Slovnafťskou a Popradskou.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia, M 1:250

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: Situácia, M 1:250
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt