



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

AREOS, s.r.o.

Lipnická 2A
900 42 Dunajská Lužná

Váš list
zo dňa **14.02.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 49948/2025 -
136974/Chan**

V Bratislave
20.03.2025

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d

stavebník:	XX, v zastúpení AREOS, s.r.o.
stavba:	Záhradný sklad
pozemky, parc. č., k. ú.:	XX k. ú. Lamač
miesto stavby:	ulica Na Klanec
žiadosť doručená dňa:	14.02.2025
druh podanej dokumentácie:	dodatočné povolenie stavby
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Jana Špaňová, autorizovaný architekt 2359AA
dátum spracovania dokumentácie:	01/2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Stavba jestvujúceho záhradného domčeka umiestneného na parc. č. : xxxxxxxxxxxxxx na ulici Na Klanec v k. ú. Lamač. Objekt je jednopodlažný s pultovou strechou s max. výškou +2,355 m a slúži na skladovanie záhradného náradia a techniku. Pôdorys stavby ma tvar štvorhranna so základnými pôdorysnými rozmermi 5,095 x 6,365 m a zastavanou plochou 26,6 m².

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Lamač**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203 zaradujeme záhradné sklady ako drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou medzi prípustný spôsob využitia v obmedzenom rozsahu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Širšie vzťahy, M 1:350/

Co: MČ Bratislava – Lamač
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Širšie vzťahy, M 1:350/
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor