



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **05.02.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 49335/2025 -
136713/Chan**

V Bratislave
20.03.2025

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	Mikona s.r.o., Trenčianska 452, 020 01 Púchov v zastúpení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
stavba:	Pneuservis Mikona s predajňou pneu
pozemky, parc. č., k. ú.:	xx; k. ú. Petržalka*
miesto stavby:	Ulica/lokalita
žiadosť doručená dňa:	05.02.2025
druh podanej dokumentácie:	Projekt skutočného vyhotovenia stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ateliér PRO -ARCH, Staré grunty 260, 841 01 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Arch Jaroslav Lalík autorizovaný architekt 1176 AA
dátum spracovania dokumentácie:	01/2025

*Poznámka: * v žiadosti bolo uvedené katastrálne územie Staré mesto, avšak podľa predloženého listu vlastníctva a priloženej projektovej dokumentácií sa stavebné pozemky nachádzajú v k. ú. Petržalka*

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Dokončená stavba s nachádza v uzatvorenom areáli vo vlastníctve stavebníka na prac. č. 5387/32 na ulici Einsteinova v k. ú. Petržalka. Stavba so zastavanou plochou 247,83 m² (základné rozmery 17,940 x 15,340 m) ma šikmú strechu s maximálnou výškou hrebeňa +6,500 m. V objekte sa nachádza prevádzka pneuservisu s predajňou. Žiadal uvádza, že stavba bola postavená zhruba v roku 2008.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Dopravné pripojenie je zabezpečené z Einsteinovej ulice cez parc. č xxxxxxxx v k. ú. Petržalka. Stavba je osadená pod nadchodom pre peších vedeného ponad diaľnicu D1, ktorý je súčasťou pešieho prepojenia ulice Pri seči a Šustekovej ulice.

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Petržalka**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN Z uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501 patria zariadenia obchodu a služieb medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy.
- Predmetná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v zmysle ÚPD platným v čase zhotovenia stavby.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007.

UPOZORNENIE:

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:500/

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:500/
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor