



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Západoslovenská Distribučná a.s.

Čulenova 6

816 47 Bratislava

Váš list
zo dňa **28.01.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 46241/2025-
107074/Zah**

V Bratislave
03.03.2025

VEC: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

investor:	Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava	
investičný zámer:	BA PODUNAJSKÉ BISKUPICE VN350 - VNK	
dotknuté k. ú.:	Podunajské Biskupice	
miesto stavby:	pri D4 a R7	
žiadosť doručená dňa:	28.01.2025	
druh podanej dokumentácie:	projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie	
spracovateľ dokumentácie:	ZSD a.s., Tím projektov	
zodpovedný projektant:	Ing. Ján Baránek autorizovaný stavebný inžinier 0724 A2	
dátum spracovania dokumentácie:	07/2023, 05/2024	

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená projektová dokumentácia rieši: zakabelizovanie VN vzdušného vedenia, ktoré sa prevedie VN káblovým vedením 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 o celkovej dĺžke 3 450 m. Kabelizácia začína v bode napojenia káblového vedenia od Rz Podunajské Biskupice na vzdušné vedenie pri diaľnici D4 za odpočívadlom Rovinka - Juh. Kábel povedie za oplotením diaľnice k odpočívadlu a odbočí k stromovej remíze na poli k ekoduktu Jegenš na rýchlostnej ceste R7. Stavebné objekty:

- **SO 01 – VN káblové vedenie**
- **Optotrasa ZDS – HDPE Integral Ø40 + UOK** – priložená do hlavnej trasy VN káblového vedenia
- **Demontáž VN vzdušného vedenia**

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, **stabilizované územie**

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- vo funkčnom využití územia: orná pôda, číslo funkcie 1205, patria tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Predložená navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice sa listom č. SU-1140/4055/2025/La zo dňa 19.02.2025 vyjadrila k navrhovanej stavbe nasledovne:

- Upozorňujeme, že v danom území (t.j. na pozemok „C-KN“ s parcelným číslom xxxxxxxx k.ú. Podunajské Biskupice) bolo vydané rozhodnutie č. SU-1044/12636/2024/ŠJ-27 zo dňa 21.06.2024, právoplatné dňa 30.07.2024, ktorým bola povolená stavba „Gastronomické a obchodné objekty služieb obojstranného Diaľničného odpočívadla diaľnice D4 Jarovce-Ivanka sever "pravá strana-juh", ďalej bolo vydané rozhodnutie

č. ŠSU-1425/15744/2024/ŠJ-4 zo dňa 26.08.2024, právoplatné dňa 26.09.2024, ktorým bola povolená stavba „SO 08–Spevnené plochy“, ktoré sú súčasťou stavby „Gastronomické a obchodné objekty služieb obojstranného Dialničného odpočívadla diaľnice D4 Jarovce - Ivanka sever "pravá strana-juh“.

- Upozorňujeme, že predmetné pozemky sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislava rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov dotknuté ochranným pásmom komunikácie D4.
- Upozorňujeme, že pozemky „E-KN“ s parcelným číslom xxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Podunajské Biskupice sú dotknuté ochranným pásmom hydraulickéj ochrany podzemných vôd (HOPV). Rozhodnutím národného výboru hl. mesta SSR Bratislavy – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva ako príslušným vodohospodárskym orgánom udelil dňa 07. 06. 1985, č. Vod. 1959/405-85 povolenie na nakladanie s vodami a vybudovanie vodohospodárskeho diela, tzv. hydraulickéj ochrany podzemných vôd (HOPV), ktorá je tvorená systémom vrtov. V tomto ochrannom pásme HOPV nesmú byť realizované odbery podzemnej vody s výdatnosťou presahujúcou 1 l/s.
- Upozorňujeme, že pozemky „C-KN“ s parcelným číslom xxxxxxxxxxxxxxxx a „E-KN“ s parcelným číslom xxxxxxxxxxxxxxxx v k.ú. Podunajské Biskupice sú súčasťou Územného Systému Ekologickej Stability, ktoré je v územnoplánovacej dokumentácii mesta definované ako biokoridor regionálneho významu Kopáč–Rovinka, s číselným označením XXIV.

UPOZORNENIE:

Riešené územie zasahuje z časti do ochranného pásma komunikácie a v časti prechádza regionálnym biokoridorom XXIV Kopáč – Rovinka.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu,

podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia širších vzťahov

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: Situácia širších vzťahov
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt