

Zámenná zmluva

č. 03 88 0007 21 00

uzatvorená podľa § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

(ďalej aj ako „Zámenná zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol: 388000721

IČO: 00603481

a

Ing. Miroslav Radič, rođ [redacted] s [redacted]
Tatranská Lomnica 14726, 059 60 Vysoké Tatry

(hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a Ing. Miroslav Radič spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán.

Čl. II

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV:

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvlastnícky podiel
E	1365/8	Záhrada	383	1216	1/1
E	1361/201	orná pôda	140	5920	1/1
C	2406/257	ostatná plocha	753	1	1/1

2. GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod. č. G1-23/2021 boli z pozemku registra „E“ parc. č. 1365/8, k. ú. Dúbravka, špecifikovanom v ods. 1. tohto článku odčlenené nové pozemky registra „C“, parc. č. 2592/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 208 m² a parc. č. 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 49 m².

3. GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod. č. G1-23/2021 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 1361/201, k. ú. Dúbravka, špecifikovanom v ods. 1. tohto článku odčlenený nový pozemok registra „C“, parc. č. 2590/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 m².

4. Ing. Miroslav Radič je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV:

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvlastnícky podiel
C	2522/2 4	zastavaná plocha a nádvorie	296	650 2	1/1
C	2522/7	zastavaná plocha a nádvorie	323	645 6	1/1
C	2726/5 1	zastavaná plocha a nádvorie	60	608 3	1/1
C	2726/5 2	zastavaná plocha a nádvorie	506	608 3	1/1

Vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2522/24, k. ú. Dúbravka, LV č. 6502, je Ing. Miroslav Radič na základe Kúpnej zmluvy V-20639/18 zo dňa 31. 07. 2018.

Vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2522/7, k. ú. Dúbravka, LV č. 6456, je Ing. Miroslav Radič na základe Kúpnej zmluvy V-4636/2018 zo dňa 19. 02. 2018.

Vlastníkom pozemkov registra „C“, parc. č. 2726/51 a parc. č. 2726/52, k. ú. Dúbravka, LV č. 6083, je Ing. Miroslav Radič na základe vkladu Kúpnej zmluvy V- 142/21 zo dňa 17. 02. 2021, ktorou previedol vlastníctvo k daným pozemkom zo spoločnosti CEEbase s. r. o., so sídlom Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava, IČO: 46 822 429, na seba. Ing. Miroslav Radič je ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy jediným spoločníkom a konateľom spoločnosti CEEbase s. r. o. Vlastníctvo k pozemkom reg. „C“, parc. č. 2726/51 a parc. č. 2726/52, spoločnosť CEEbase s.r.o. nadobudla na základe Kúpnej zmluvy V-33133/16 zo dňa 09. 11. 2016.

5. GP č. 96/2020, úradne overeným 18. 01. 2021 pod. č. G1-23/2021 bol z pozemku registra „C“ parc. č. 2522/7 špecifikovanom v ods. 3 tohto článku odčlenený nový pozemok registra „C“, parc. č. 2522/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 268 m².

6. GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2018 pod č. 2095/2018 bol pozemok reg. „C“ parc. č. 2726/51 špecifikovaný v ods. 3 tohto článku rozdelený na dva nové pozemky registra „C“, parc. č. 2726/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, výmera 21 m² a parc. č. 2726/131, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, výmera 39 m².

7. GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2018 pod č. 2095/2018 bol pozemok reg. „C“ parc. č. 2726/52 špecifikovaný v ods. 3 tohto článku rozdelený na dva nové pozemky registra „C“, parc. č. 2726/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, výmera 488 m² a parc. č. 2726/132, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, výmera 18 m².

Čl. III Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú pozemky takto:

- a) Hlavné mesto SR Bratislava nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV,

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV/GP	spoluvlastnícky podiel
C	2522/24	zastavaná plocha a nádvorie	296	6502	1/1
C	2522/7	zastavaná plocha a nádvorie	268	GP č. 96/2020	1/1
C	2726/51	zastavaná plocha a nádvorie	21	GP č. 30212/2018	1/1
C	2726/52	zastavaná plocha a nádvorie	488	GP č. 30212/2018	1/1

- b) Ing. Miroslav Radič nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV,

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV/GP	spoluvlastnícky podiel
C	2590/33	zastavaná plocha a nádvorie	109	GP č. 96/2020	1/1
C	2590/22	zastavaná plocha a nádvorie	49	GP č. 96/2020	1/1
C	2592/23	zastavaná plocha a nádvorie	208	GP č. 96/2020	1/1
C	2406/257	ostatná plocha	753	LV č. 1	1/1

Čl. IV Rozšírenie Harmincovej ulice na 4-pruh

1. Dňa 18. 05. 2007 bolo Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka ako príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry o umiestnení líniovej stavby “Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2”. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 09. 2007. Rozhodnutím č. SU-7847/3066/2019/Platnosť/Ma bola platnosť rozhodnutia č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry predĺžená do 03. 09. 2021.

2. Stavba “Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2” je podľa GP č. 515/06/2008 vyhotoveného dňa 07. 05. 2008 spoločnosťou GEOMAP s.r.o. úradne overeného pod č. 1304/08 umiestnená aj na pozemkoch reg. „C” v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2724/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², parc. č. 2727/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², parc. č. 2727/38 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 220 m² a parc. č. 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m².

3. Existujúca Harmincova ulica – miestna komunikácia II triedy, je v súčasnosti umiestnená aj na pozemkoch reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2726/131 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 30212/2018 úradne overeným pod č. 2095/2018 od pozemku reg. „C“ parc. č. 2726/51, LV č. 6083, parc. č. 2726/132 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², odčlenenej GP č. 30212/2018 úradne overeným pod č. 2095/2018 od pozemku reg. „C“ parc. č. 2726/52, LV č. 6083, parc. č. 2728/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m² a parc. č. 2728/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m².

4. Pozemky reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2724/2, parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2, parc. č. 2726/51, parc. č. 2726/52, parc. č. 2728/2 a parc. č. 2728/3 sú zapísané na LV č. 6083 do výlučného vlastníctva Ing. Miroslava Radiča.

Pozemky reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2724/2, parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2, parc. č. 2726/131 odčlenená Geometrickým plánom č. 30212/2018 od parc. č. 2726/51, parc. č. 2726/132 odčlenená Geometrickým plánom č. 30212/2018 od parc. č. 2726/52, parc. č. 2728/2 a parc. č. 2728/3, budú pre účely tejto zmluvy nazvané ako **„Pozemky pod komunikáciou Harmincova“**.

5. Pozemky pod komunikáciou Harmincova boli dňa 26. 04. 1972 Rozhodnutím Obvodného národného výboru č. 1379/71-330, zastúpeného Investingom, podnikom pre investičnú výstavbu národného výboru Bratislava, vyvlastnené ako časť pozemkovoknižných pozemkov, parc. č. 1357, parc. č. 1358 a parc. č. 1359, k. ú. Lamač, vo výmere 1441 m², pre výstavbu sídliska Záluhy I.

Čl. V **Osobitný zreteľ**

Zámena pozemkov podľa tejto Zámennej zmluvy bola schválená dňa 18. 02. 2021 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 739/2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ tejto zámeny pozemkov spočíva v nutnosti majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod plánovanou líniovou stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“, ktorej umiestnenie bolo schválené územným rozhodnutím č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry právoplatným dňa 03. 09. 2007 s platnosťou predĺženou rozhodnutím stavebného úradu č. SU 7847/3066/2019/Platnosťou/Ma do 03. 09. 2021.

Pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2 sú podľa GP č. 515/06/2008 zo dňa 07. 05. 2008, úradne overeného dňa 08. 07. 2008 pod č. 1304/08, vyhotoveného na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom podľa zoznamu pre projekt rozšírenia Harmincovej ulice, nevyhnutné pre konečné usporiadanie pozemkov pod stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“.

Navrhovaná zámena pozemkov bola dohodnutá ako riešenie pre odplatný prevod pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2, parc. č. 2724/2, vo vlastníctve Ing. Miroslava Radiča na spoločnosť ITB Development, a.s., IČO 35

870 176 a následný bezodplatný prevod týchto pozemkov zo spoločnosti ITB Development, a.s. na hlavné mesto SR Bratislavu.

Nutnosť majetkovoprávneho usporiadania v lehote do ukončenia platnosti územného rozhodnutia č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry do 03. 09. 2021 je daná dôvodným predpokladom, že márnym uplynutím tejto lehoty bude stavebné konanie týkajúce sa rozšírenia komunikácie Harmincova zastavené, v dôsledku čoho na strane hlavného mesta SR Bratislavy vzniknú nové priame a nepriame náklady. V kontexte rizika pozastavenia plánovanej rekonštrukcie vyvolanej dlhodobým preťažením komunikácie Harmincova sa navrhovaná zámena pozemkov javí ako jediná možnosť majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou "Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2" v stanovenom termíne.

Majetkovoprávne usporiadanie sa realizuje týmito zmluvami:

1. Touto *Zámennou zmluvou*.

2. *Dohodou o budúcej dohode o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0008 21 00/0099* zo dňa medzi spoločnosťou ITB Development, a.s. a hlavným mestom SR Bratislava. Predmetom tejto dohody je budúci bezodplatný prevod pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2, na hlavné mesto SR Bratislavu zo strany spoločnosti ITB Development, a. s.

3. *Realizačnou kúpnu zmluvou* medzi Ing. Miroslavom Radičom (CEEbase s. r. o.) a spoločnosťou ITB Development, a. s., predmetom tejto zmluvy bude odplatný prevod pozemkov reg. „C“ k. ú. Dúbravka, parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2, do vlastníctva spoločnosti ITB Development, a.s.

Realizačná kúpna zmluva má byť uzatvorená v lehote 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu *Zámennej zmluvy* podľa podmienok *Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy* zo dňa 18. 01. 2021 medzi Ing. Miroslavom Radičom (CEEbase s. r. o.) a spoločnosťou ITB Development, a. s.

4. *Dohodou o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0008 21 00* medzi spoločnosťou ITB Development, a.s. a hlavným mestom SR Bratislava, ktorá má byť uzatvorená v lehote 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu *Realizačnej kúpnej zmluvy*.

Touto dohodou dôjde ku konečnému usporiadaniu vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy k parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2, a to formou bezodplatného prevodu týchto pozemkov zo spoločnosti ITB Development, a.s. na hlavné mesto SR Bratislavu.

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 18. 01. 2021, *Realizačná kúpna zmluva*, *Dohoda o budúcej dohode o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0008 21 00/0099* zo dňa a *Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov* sú zmluvy vzájomne závislé.

Z tohto dôvodu *Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy* zo dňa 18. 01. 2021 a *Dohoda o budúcej dohode o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0008 21 00/0099* zo dňa sú neoddeliteľnou súčasťou tejto *Zámennej zmluvy* ako príloha č. 1. a príloha č. 2.

Čl. VI Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:

- hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 2590/22 bližšie špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2020 zo dňa 09. 11. 2020 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266, predstavuje sumu **5 954,48 Eur**.
- hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 2592/23 bližšie špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2020 zo dňa 09. 11. 2020 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266, predstavuje sumu **25 276,16 Eur**.
- hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 2590/33 bližšie špecifikovaného v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2020 zo dňa 09. 11. 2020 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266, predstavuje sumu **13 245,68 Eur**.
- hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 2406/257 bližšie špecifikovaného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2020 zo dňa 09. 11. 2020 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266, predstavuje sumu **88 710,93 Eur**.

Celková hodnota pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 až 3 tejto zmluvy predstavuje **133 187,25 Eur**.

2. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:

- hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 2522/24 bližšie špecifikovaného v čl. II ods. 4 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2020 zo dňa 09. 11. 2020 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266, predstavuje sumu **31 473,68 Eur**.
- hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 2522/7 bližšie špecifikovaného v čl. II ods. 5 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2020 zo dňa 09. 11. 2020 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266, predstavuje sumu **28 496,44 Eur**.
- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 2726/51 bližšie špecifikovaného v čl. II ods. 6 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 148/2020 zo dňa 28. 12. 2020 vypracovaným Ing. Antalom, predstavuje sumu **2 739,24 Eur**.
- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 2726/52, bližšie špecifikovaného v čl. II ods. 7 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 148/2020 zo dňa 28. 12. 2020 vypracovaným Ing. Antalom, predstavuje sumu **63 654,72 Eur**.

Celková hodnota pozemkov Ing. Miroslava Radiča, bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 4 až 7 tejto zmluvy predstavuje sumu **126 364,08 Eur**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa čl. III sa uskutoční s finančným vyrovnaním, tak že Ing. Miroslav Radič do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy zaplatí na účet hlavného mesta SR Bratislava č. **IBAN SK587500000000025858453** vedený v **ČSOB, a.s., variabilný symbol 388000721, peňažné plnenie v sume 6 823,17 Eur**.

4. V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku stanoveného v ods. 3 tohto článku sa Ing. Miroslav Radič zaväzuje zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Náklady na vyhotovenie znaleckých posudkov vo výške **722,00 eur (slovom: sedemstodvadsaťdva eur)** uhradí Ing. Miroslav Radič na účet predávajúceho č. **IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 388000721** do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. VII

Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. III tejto zmluvy neviaznu:

- žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva,
- žiadne nároky oprávnených osôb uplatnené podľa reštitučných zákonov,
- žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy, ktoré by nedovoľovali nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb, okrem:

- a) horúcovodu 2X DN 100 na parc. č. 2522/7, parc. č. 2590/33 a parc. č. 2590/22 v správe spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s.,
- b) plynárenského zariadenia katódovej ochrany na parc. č. 2522/7, ako aj prepojovacích káblov katódovej ochrany na parc. č. 2590/33 a parc. č. 2590/22 v správe spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.
- c) 22 kV vedenia na parc. č. 2590/33 v správe spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že s technickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností boli oboznámené a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

Čl. VIII

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo k zameneným nehnuteľnostiam zmluvným stranám vzniká právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Čl. IX Odstúpenie od zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:
 - a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny si oprávnené osoby uplatnili nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov.
 - b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnutenosťami v prospech tretích osôb.
 - c) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že hlavné mesto SR Bratislava je oprávnené od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak spoločnosť CEEbase, s. r. o. neprevedie *Pozemky pod komunikáciou Harmincova* do vlastníctva spoločnosti ITB Development a.s. podľa podmienok uvedených v čl. V tejto *Zámennej zmluvy*.

Čl. XI Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, akékoľvek oznámenia, upozornenia, výzvy a iné úkony Zmluvných strán uskutočnené v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

- v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,

- v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

Čl. XII Osobitné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválilo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2021 uznesením č. 739/2021 ako prípad osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy. Predmetné uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu *Zámennej zmluvy* ako **príloha č. 3**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava do 10 dní odo dňa zaplataenia peňažného plnenia podľa čl. VI ods. 4 tejto zmluvy na účet hlavného mesta SR Bratislavy. Na účely tejto zmluvy sa zaplataením peňažného plnenia rozumie pripísanie finančných prostriedkov v sume 6 823,17 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v zrýchlenom konaní podľa § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. hradí Ing. Miroslav Radič.

3. Ing. Miroslav Radič sa zaväzuje, že nehnuteľnosti nadobudnuté do svojho vlastníctva podľa čl. III *Zámennej zmluvy* neprevedie do vlastníctva tretích osôb, a to až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho, o vklade *Realizačnej kúpnej zmluvy* v prospech spoločnosti ITB Development a.s. **V opačnom prípade, zaplatí hlavnému mestu SR Bratislave zmluvnú pokutu v sume 133 187,25 Eur.**

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny nadobúdajú do vlastníctva dobrovoľne vo faktickom stave ako stojí a leží.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Ing. Miroslav Radič obdrží po podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinnosti podľa čl. VI ods. 4 tejto zmluvy, rovnopis zámennej zmluvy mu hlavné mesto SR Bratislava odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa splnenia tejto povinnosti.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme

5. Ing. Radič ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo

na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou *Zámennej zmluvy* sú jej prílohy:

- a) Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená dňa 18. 01. 2021
- b) Dohoda o budúcej dohode o usporiadaní vlastníckych vzťahov
č. 05 88 0008 21 00/0099 zo dňa
- c) Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 739/2021 zo dňa 18. 02.2021

V Bratislave dňa 21 -04- 2021

V Starom Smokovci dňa 17.3.2021

ZAMIENAJÚCI:

za hlavné mesto SR Bratislavu

.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

Ing. Miroslav Radič

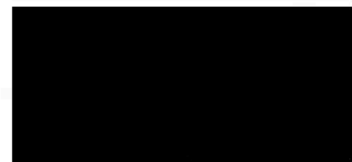
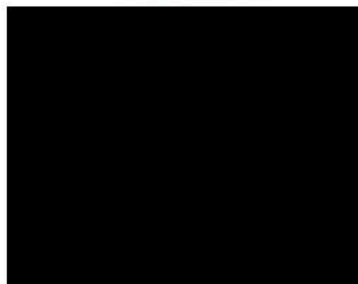
.....



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Radič**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Svit dňa 17.03.2021



zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci 1:

Obchodné meno: **CEEbase s. r. o.**
Sídlo: Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava
IČO: 40 022 129
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 83988/B
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Radič, konateľ
E-mail: info@ceebase.sk
(ďalej ako „**Budúci predávajúci 1**“)

Budúci predávajúci 2:

Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Radič**
Bydlisko: Tatranská Lomnica 14726, 059 60 Vysoké Tatry
Dátum narodenia: 31.03.1959
E-mail: miroslav.radic@ceebase.sk
(ďalej ako „**Budúci predávajúci 2**“)

(Budúci predávajúci 1 spolu s Budúcim predávajúcim 2 ďalej ako „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: **ITB Development, a.s.**
Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
IČO: 35 670 170
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3211/B
Štatutárny orgán: Mgr. arch. Igor Lichý, predseda predstavenstva
Ing. Ivan Rolný, člen predstavenstva
Ing. arch. Tomáš Šebo, podpredseda predstavenstva
E-mail: info@itbdevelopment.sk
(ďalej ako „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany dole uvedeného dňa uzatvárajú v zmysle ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „**Zmluva**“) za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I

Preambula

- 1.1 Budúci predávajúci 1 je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, podľa zápisu na príslušnom liste vlastníctva výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Dúbravka, obec: BA-m.č. DÚBRAVKA, okres: Bratislava IV, zapísaných na LV č. 6083 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to konkrétne:

- pozemku s parcelným číslom 2724/2, parcela registra „C“ s výmerou 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku s parcelným číslom 2726/51, parcela registra „C“ s výmerou 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku s parcelným číslom 2726/52, parcela registra „C“ s výmerou 506 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku s parcelným číslom 2727/35, parcela registra „C“ s výmerou 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku s parcelným číslom 2727/38, parcela registra „C“ s výmerou 220 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku s parcelným číslom 2728/2, parcela registra „C“ s výmerou 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku s parcelným číslom 2728/3, parcela registra „C“ s výmerou 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku s parcelným číslom 2733/2, parcela registra „C“ s výmerou 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(pozemky uvedené vyššie ďalej spolu tiež „**Pozemky**“).

Výlučné vlastníctvo Budúceho predávajúceho 1 k Pozemkom vzniklo na základe Kúpnej zmluvy V-33133/16 zo dňa 09.11.2016. List vlastníctva č. 6083, z katasterportal.sk pre katastrálne územie Dúbravka tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 1.2 Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 vyhlasujú, že dňa 3.1.2021 uzatvorili kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci 1 prevádza do výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho 2 Pozemky, pričom o vklade vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Budúceho predávajúceho 2 nie je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy ešte rozhodnuté, avšak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vedie príslušné katastrálne konanie pod V-142/2021.
- 1.3 Geometrickým plánom vyhotoveným IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 45 412 324, č. 30212/2018 zo dňa 13.09.2018, autorizačne overeným [REDAKOVANÉ] dňa 13.09.2018, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 18.09.2018 pod č. 2095/2018 (ďalej ako „**Geometrický plán**“) na oddelenie pozemku p.č. 2726/131, 132, dôjde k oddeleniu týchto pozemkov z pozemkov p.č. 2726/51, 52.
- 1.4 Budúcim Predmetom prevodu sú pozemky registra „C“, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dúbravka, obec: BA-m.č. DÚBRAVKA, okres: Bratislava IV, zapísaných ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na LV č. 6083 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to konkrétne:
 - pozemku s parcelným číslom 2724/2, s výmerou 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom 2726/131, s výmerou 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v zmysle Geometrického plánu),
 - pozemku s parcelným číslom 2726/132, s výmerou 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v zmysle Geometrického plánu),
 - pozemku s parcelným číslom 2727/35, s výmerou 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom 2727/38, s výmerou 220 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom 2728/2, s výmerou 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom 2728/3, s výmerou 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom 2733/2, s výmerou 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(pozemky uvedené vyššie ďalej spolu tiež „**Budúci Predmet prevodu**“).
- 1.5 Prekážka: Budúci predávajúci 2 vyhlasuje, že má záujem predať Budúci Predmet prevodu v celosti, t.j. v podiele vo veľkosti 1/1 do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho bezprostredne po tom, ako Budúci predávajúci 1, alebo

Budúci predávajúci 2, alebo osoba ovládajúca Budúceho predávajúceho 1, v pozícii nadobúdateľa (ďalej tiež „**Nadobúdateľ**“), uzatvorí s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava príslušnú scudzovacia zmluva, na základe ktorej sa Nadobúdateľ stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa:

- v katastrálnom území: Dúbravka,
- obec: BA - m.č. Dúbravka,,
- okres: Bratislava IV,
- pozemky s parcelnými číslami: **2592/23** s výmerou 208 m²,
časť parcely 2590/22 s výmerou 49 m² (po odčlenení časti pod chodníkmi a stĺpmi verejného osvetlenia, ktorá ostane vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), a
časť parcely 2590/33 s výmerou 109 m²
2406/257 s výmerou 753 m²

(ďalej tiež „**Záujmové pozemky**“).

Okamihom uzatvorenia príslušnej scudzovacej zmluvy vo vzťahu k Záujmovým pozemkom, ktorému predchádza odčlenenie formou úradne overeného geometrického plánu, alebo okamihom vykonania iného právneho úkonu, na základe ktorého sa Záujemca stane výlučným vlastníkom Záujmových pozemkov, prekážka uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy medzi Budúcim predávajúcim 2 ako predávajúcim a Budúcim kupujúcim ako kupujúcim, vo vzťahu k Budúcemu Predmetu prevodu (ďalej tiež „**Realizačná kúpna zmluva**“) pomínie, resp. odpadne (ďalej tiež „**Prekážka odpadne**“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 1.6 Nakoľko ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy existuje na strane Budúceho predávajúceho 1 a Budúceho predávajúceho 2 prekážka opísaná v bode 1.5 vyššie, avšak Zmluvné strany prejavili vôľu prevod vlastníckeho práva k Budúcemu Predmetu prevodu do vlastníctva Budúceho kupujúceho zrealizovať, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, s obsahom dojednaným nižšie s tým, že:
- (i) Budúci kupujúci berie na vedomie, že Budúci predávajúci 2 bezprostredne po tom, ako Prekážka odpadne, má záujem uzatvoriť s Budúcim kupujúcim Realizačnú kúpnu zmluvu,
 - (ii) Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 berie na vedomie záujem Budúceho kupujúceho nadobudnúť Budúci Predmet prevodu za podmienok uvedených v tejto Zmluve bezprostredne po tom, ako Prekážka odpadne, a to titulom uzatvorenia Realizačnej kúpnej zmluvy,
 - (iii) ako prejav vážneho záujmu Zmluvných strán uzatvoriť Realizačnú kúpnu zmluvu sa Zmluvné strany dohodli na zálohe na úhradu budúcej kúpnej ceny tak, ako je uvedené v tejto Zmluve.

ČI. II Predmet Zmluvy

- 2.1 Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa touto Zmluvou zaväzujú uzavrieť Realizačnú kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci 2 prevedie do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho Budúci Predmet prevodu, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, pokiaľ výsledkom katastrálneho konania vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod V-142/2021 nebude povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Budúceho predávajúceho 2, Budúci predávajúci 1 a Budúci kupujúci sa touto Zmluvou zaväzujú uzavrieť Realizačnú kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci 1 prevedie do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho Budúci Predmet prevodu, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.2 Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa dohodli, že Realizačnú kúpnu zmluvu uzatvoria bezprostredne po tom, ako Prekážka odpadne, a to na základe výzvy Budúceho predávajúceho 2 alebo na základe výzvy Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Realizačnej kúpnej zmluvy, a to v lehote do **15-tich dní** odo dňa doručenia príslušnej výzvy.
- 2.3 Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa dohodli, že výzvu na uzatvorenie Realizačnej kúpnej zmluvy v zmysle bodu 2.2 je Budúci predávajúci 2 povinný zaslať na e-mailovú adresu Budúceho kupujúceho uvedenú na titulnej

strane tejto Zmluvy, a to v lehote do 10-tich dní od okamihu, v ktorom Prekážka odpadla. Pokiaľ Budúci predávajúci 2 poruší svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu, výzvu na uzatvorenie Realizačnej kúpnej zmluvy v zmysle bodu 2.2 je oprávnený zaslať Budúci kupujúci, a to na e-mailovú adresu Budúceho predávajúceho 2 uvedenú na titulnej strane tejto Zmluvy, a to najneskôr v lehote do 60-tich dní od okamihu, v ktorom Prekážka odpadla.

- 2.4 Budúci predávajúci 2 je povinný písomne (zaslaním e-mailovej správy) informovať Budúceho kupujúceho o tom že Prekážka odpadla, a to bezprostredne po odpadnutí Prekážky, najneskôr však do 10-tich dní od okamihu odpadnutia Prekážky.
- 2.5 Výzva na uzavretie Realizačnej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, musí byť urobená v:
- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu druhej Zmluvnej strany,
 - b) písomnej forme, osobne doručeným listom druhej Zmluvnej strane,
 - c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom na adresu Zmluvnej strany (uvedenú na titulnej strane tejto Zmluvy),

pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu niektorou z vyššie uvedených foriem jej oznámenia. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak adresát odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy adresáta.

ČI. III

Kúpna cena, platobné podmienky

- 3.1 Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa dohodli na kúpnej cene Budúceho Predmetu prevodu vo výške **60 000,- €** (slovom: šesťdesiat tisíc eur), ďalej tiež „**Kúpna cena**“. Kúpna cena zahŕňa kúpnu cenu Budúceho Predmetu prevodu, ako aj súčasti a príslušenstva.
- 3.2 Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa dohodli na zálohe na Kúpnu cenu vo výške **20 000,- €** (slovom: dvadsať tisíc eur), ďalej len „**Záloha**“, ktorú sa Budúci kupujúci zaväzuje zložiť do notárskej úschovy zriadenej notárom: [REDAKOVANÉ] (ďalej len ako „**Notár**“) do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy na osobitný bankový účet Notára s názvom „notárske úschovy“ vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK58 1100 0000 0029 2890 5439, SWIFT: TATR SKBX (ďalej taktiež „**Notárska úschova**“). Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa dohodli na úschove peňažných prostriedkov prostredníctvom Notárskej úschovy v trvaní 6 mesiacov. Zostávajúcu časť Kúpnej ceny vo výške 40 000,- € uhradí Budúci kupujúci na základe Realizačnej kúpnej zmluvy.
- 3.3 Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa dohodli, že podmienky vyplatenia Zálohy budú s Notárom dohodnuté tak, že peňažné prostriedky zodpovedajúce sume Zálohy budú zo strany Notára vyplatené nasledovne:
- a) v prípade, ak Budúci Predávajúci 2 alebo Budúci Kupujúci predloží Notárovi najneskôr do uplynutia trvania Notárskej úschovy výpis z listu vlastníctva použiteľný pre právne úkony, na ktorom bude Budúci kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník Budúceho Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, pričom v časti „C: Ťarchy“ listu vlastníctva, na ktorom bude Budúci Predmet prevodu zapísaný, sa nebudú nachádzať žiadne zápisy (napr. zápis akéhokoľvek práva tretej osoby, najmä záložného práva, predkupného práva, vecného bremena) s výnimkou Dovoľeného práva ako je špecifikované nižšie, a v časti „Poznámka“ sa nebudú vo vzťahu k Budúcemu Predmetu prevodu nachádzať žiadne obmedzujúce poznámky a ani iné poznámky, ktoré by vylučovali nakladanie s Budúcim Predmetom prevodu, ani poznámky o existencii súdnych, exekučných alebo správnych konaní, poznámky o spochybnení vlastníckeho práva či iné poznámky, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu vlastníckeho práva k Budúcemu Predmetu prevodu, Notár uvoľní peňažné prostriedky do 3 (troch) pracovných dní v prospech účtu Budúceho predávajúceho 2,
 - b) Budúcemu kupujúcemu jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet Budúceho kupujúceho do troch (3) pracovných dní po tom ako:

- b1) uplynie lehota trvania Notárskej úschovy a súčasne nedôjde k splneniu podmienok na uvoľnenie zloženej sumy Zálohy v zmysle písmena a) tohto bodu Zmluvy;
 - b2) dôjde k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Realizačnej kúpnej zmluvy alebo k právoplatnému zastaveniu konania o takomto návrhu; alebo
 - b3) dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy alebo k odstúpeniu od Realizačnej kúpnej zmluvy.
- 3.4 Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa dohodli, že náklady spojené so zložením Zálohy do Notárskej úschovy bude znášať Budúci kupujúci v plnom rozsahu. Notár bude informovať Budúceho predávajúceho 2 a Budúceho kupujúceho o svojich úkonoch súvisiacich s vyplatením Zálohy.

ČI. IV Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že dohodnuté znenie Realizačnej kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Text Realizačnej kúpnej zmluvy môže byť upravený len na základe súhlasu zúčastnených Zmluvných strán, a tento súhlas s úpravou môže byť vyjadrený aj podpísaním samotnej Realizačnej kúpnej zmluvy v upravenom znení zo strany zúčastnených Zmluvných strán.
- 4.2 Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 vyhlasujú, že na Budúcom Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, s výnimkou *vecného bremena v zmysle §66 ods. 1 písm. a) ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc. č. 2727/35; Z-12735/2019 (ďalej tiež „Dovolené právo“)*, a v tomto stave bude Budúci predmet prevodu i v čase uzatvorenia Realizačnej kúpnej zmluvy.
- 4.3 Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 taktiež vyhlasujú, že Budúci Predmet prevodu nebude v čase uzatvorenia Realizačnej kúpnej zmluvy zaťažený dlhmi, ťarchami, záložnými právami ani inými právnymi povinnosťami, vecnými bremenami (s výnimkou Dovoleného práva), rozhodnutiami súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, že k Budúcemu Predmetu prevodu si žiadne tretie osoby na základe zmlúv, dohôd či iných skutočností neuplatňujú žiadne práva, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo Budúceho kupujúceho k Budúcemu Predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo by obmedzovalo jeho právo nakladať s Budúcim Predmetom prevodu.
- 4.4 Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady Budúceho Predmetu prevodu, na ktoré by mali Budúceho kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí, uplatnených reštitučných nárokov, vydržania vlastníckeho práva a pod.
- 4.5 Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 sa zaväzujú, že počas trvania tejto Zmluvy neuzavrú, či už v ústnej alebo v písomnej forme, akúkoľvek dohodu alebo zmluvu alebo iný právny úkon, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu účelu tejto Zmluvy, inak sú povinní zaplatiť Budúcemu kupujúcemu spoločne a nerozdielne zmluvnú pokutu vo výške 60 000,- € (slovom: šesťdesiat tisíc eur).
- 4.6 Budúci predávajúci 2 sa zároveň počas trvania tejto Zmluvy zaväzuje Budúci Predmet prevodu nescudzíť tretej osobe bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim kupujúcim, nezaťažiť Budúci Predmet prevodu akýmkoľvek právom tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo obmedzovali budúce vlastnícke práva Budúceho kupujúceho k Budúcemu Predmetu prevodu, resp. by obmedzovali Budúceho kupujúceho v riadnom a nerušenom výkone budúcich vlastníckych práv k Budúcemu Predmetu prevodu, inak je povinný zaplatiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 60 000,- € (slovom: šesťdesiat tisíc eur).
- 4.7 Budúci predávajúci 1 sa taktiež zaväzuje, že počas trvania tejto Zmluvy Budúci Predmet prevodu nescudzí tretej osobe bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim kupujúcim, nezaťaží Budúci Predmet prevodu akýmkoľvek právom tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo obmedzovali budúce vlastnícke práva Budúceho kupujúceho

k Budúcemu Predmetu prevodu, resp. by obmedzovali Budúceho kupujúceho v riadnom a nerušenom výkone budúcich vlastnických práv k Budúcemu Predmetu prevodu, inak je povinný zaplatiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 60 000,- € (slovom: šesťdesiat tisíc eur). Ustanovenie bodu 1.2 tejto Zmluvy týmto nie je dotknuté.

ČI. V

Nadobudnutie vlastníctva, zrušenie Zmluvy, iné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že text Realizačnej kúpnej zmluvy bude v znení, v akom tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, s výnimkou, pokiaľ aktuálny právny stav alebo skutkový stav bude vyžadovať úpravu textu Realizačnej kúpnej zmluvy, resp. pokiaľ sa na úprave textu Realizačnej kúpnej zmluvy dohodnú zúčastnené Zmluvné strany (v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy).
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Budúcemu Predmetu prevodu vznikne na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho kupujúceho.
- 5.3 Budúci kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Budúceho predávajúceho 1 alebo Budúceho predávajúceho 2 uvedené v ČI. IV tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, príp. ak Budúci predávajúci 1 alebo Budúci predávajúci 2 nesplní svoje povinnosti, ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve, tiež v prípadoch podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa Budúci kupujúci dostane do omeškania s úhradou Zálohy podľa tejto Zmluvy o viac ako 5 (päť) pracovných dní, tiež v prípadoch podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ k odpadnutiu Prekážky v zmysle bodu 1.5 tejto Zmluvy nedôjde v lehote do 5 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
- Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje a Budúci predávajúci 2 je povinný v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia, vrátiť Budúcemu kupujúcemu prijatú Zálohu, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Budúceho kupujúceho vedený v Tatra, IBAN: SK39 1100 0000 0026 2876 8575.
- Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pre doručovanie odstúpenia od Zmluvy budú aplikovať dojednania obsiahnuté v bode 2.5 tejto Zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa medzi Zmluvnými stranami doručujú doporučene poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v tejto Zmluve. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
- 5.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Budúci kupujúci je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu určenú Budúcim kupujúcim.
- 5.6 Zmluvné strany sú povinné poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od nich prijatie a/alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykonajú bez zbytočného odkladu.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a právny úkon, t.j. Zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, a na znak súhlasu túto Zmluvu podpísali.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné urobiť iba písomne, a to spolu s podpisom Zmluvných strán.
- 6.3 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
- 6.4 Táto Zmluva, ako aj právne vzťahy z nej plynúce sa na základe výslovného súhlasu Zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka; uvedenú dohodu potvrdzuje svojim podpisom i Budúci predávajúci 2.
- 6.5 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Táto Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu, z ktorých každý má platnosť originálu.


Prílohy Zmluvy:

Príloha č. 1: Výpis z LV č. 6083


Príloha č. 2: dohodnuté znenie Realizačnej kúpnej zmluvy

Bratislava, dňa: 15.1.2017


Budúci predávajúci 1:



CEEbase s. r. o.
Ing. Miroslav Radič
konateľ

Budúci predávajúci 2:


Ing. Miroslav Radič

Budúci kúpnyca:


ITB Development a.s.
Ing. arch. Tomáš Šebo
podpredsa predstavenstva


ITB Development a.s.
Mgr. arch. Igor Lichý
Predseda predstavenstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.01.2021
Čas vyhotovenia: 15:01:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6083

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 142/2021

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2724/ 2	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2726/ 51	60	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2726/ 52	506	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2727/ 35	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2727/ 38	220	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2728/ 2	28	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2728/ 3	3	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2733/ 2	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 CEEbase s.r.o., Mickiewiczova 2, Bratislava, PSČ 811 07, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 33133/16 zo dňa 09.11.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm. a) ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc.č. 2727/35; Z-12735/2019

Iné údaje:

Zápis GP č. 515/06/2008, Z-9361/07 - Vz 3760/09

1 Zápis GP č. over. 515/2016, V-25489/18

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 2 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
(text dohodnutej Realizačnej kúpnej zmluvy)

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: _____
Rodné priezvisko: _____
Bydlisko: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: _____
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: _____
Sídlo: _____
IČO: _____
Zápis: _____
Štatutárny orgán: _____
(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Článok I **Vyhlasenia Zmluvných strán**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (vo veľkosti 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Dúbravka, obec: BA-m.č. DÚBRAVKA, okres: Bratislava IV, zapísaných na LV č. 6083 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to konkrétne:
- pozemku s parcelným číslom 2724/2, parcela registra „C“ s výmerou 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom 2726/131, parcela registra „C“ s výmerou 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom vyhotoveným IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 45 412 324, č. 30212/2018 zo dňa 13.09.2018, autorizácie o [REDAKOVANÉ] a 13.09.2018, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 18.09.2018 po [REDAKOVANÉ] 2095/2018 (ďalej ako „Geometrický plán“) z pozemkov p.č. 2726/51, 52,
 - pozemku s parcelným číslom 2726/132, parcela registra „C“ s výmerou 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom z pozemkov p.č. 2726/51, 52,
 - pozemku s parcelným číslom 2727/35, parcela registra „C“ s výmerou 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom 2727/38, parcela registra „C“ s výmerou 220 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom 2728/2, parcela registra „C“ s výmerou 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom 2728/3, parcela registra „C“ s výmerou 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom 2733/2, parcela registra „C“ s výmerou 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (pozemky uvedené vyššie ďalej spolu tiež „Predmet prevodu“ alebo „Nehuteľnosť“).

- 1.2 *Predávajúci vyhlasuje, že v prípade ak sa na pozemkoch tvoriacich Predmet prevodu nachádza akákoľvek budova (stavba) bez označenia súpisným číslom, je aj táto/tieto predmetom prevodu vlastníckeho práva medzi Zmluvnými stranami a Kupujúci ju/ich nadobúda do výlučného vlastníctva spolu s Predmetom prevodu. Uvedené neplatí pre líniové stavby inžinierskych sietí, ktoré sú vedené cez predmetné pozemky a sú vo vlastníctve ich prevádzkovateľov.*
- 1.3 *Predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nie je Predmet prevodu ani jeho časť zaťažený žiadnym právom tretej osoby, vrátane výhrady vlastníckeho práva, predkupného práva, práva na vydanie, akéhokoľvek užívacieho práva, práva nájmu, výpožičky, záložného práva, zabezpečenia prevodom práva, vecného bremena, s výnimkou uvedenou v bode 1.4 nižšie, a žiadna osoba nevykonáva k Predmetom prevodu právo, ktoré by svojím obsahom zodpovedalo právu vecného bremena, s výnimkou uvedenou v bode 1.4 nižšie, alebo iného zabezpečenia zriadeného Predávajúcimi alebo v súvislosti s konaním, ktorého účastníkom boli alebo sú Predávajúci (ďalej len „Nedovolené právo“).*
- 1.4 *Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach viazne výlučne toto vecné bremeno:*
- 1.4.1 *vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm. a) ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc. č. 2727/35; Z-12735/2019*
- (vecné bremeno uvedené vyššie v bode 1.4.1 tejto Zmluvy len „Dovolené právo“).*
- 1.5 *Predávajúci ďalej vyhlasuje, že*
- a) *sa žiadnym spôsobom nezaviazal zmluvne alebo inak podniknúť akýkoľvek úkon, ktorý by mohol viesť ku vzniku povinnosti zriadiť Nedovolené právo;*
- b) *v čase podpísania tejto Zmluvy má výlučné a ničím neobmedzené právo Predmet prevodu predať a tým previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu v súlade s touto Zmluvou a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie, príkaz či mandát žiadnej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Predmetu prevodu a s právami súvisiacimi s Predmetu prevodu, ani neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve alebo inú nadobúdaciú zmluvu s inou osobou ako je Kupujúci a ak ich udelil alebo uzavrel, tieto boli ku dňu podpisu tejto Zmluvy platne vypovedané alebo ukončené, pričom takáto výpoveď alebo ukončenie nie je predmetom žiadneho súdneho sporu;*
- c) *na Predmete prevodu, ich súčasťach a príslušenstve neviaznu ani žiadne ďalšie právne vady vylučujúce prevod vlastníckeho práva a v čase podpísania tejto Zmluvy sa o ich vlastníctvo nevedie žiadne sporové konanie pred súdom ani iným orgánom vrátane reštitučných konaní,*
- d) *uhradil všetky dane a poplatky týkajúce sa Predmetu prevodu, ktorých splatnosť nastala najneskôr ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej len „VZP“) alebo z právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek orgánu a týkajú sa Predmetu prevodu,*
- e) *nebolo mu doručené žiadne oznámenie alebo rozhodnutie ani začaté proti nim žiadne konanie. na základe ktorého by hrozilo vyrubenie nedoplatku, pokuty alebo uloženie opatrenia v súvislosti s akoukoľvek nespĺnenou daňovou povinnosťou Predávajúceho týkajúcou sa Predmetu prevodu,*
- f) *nemá vedomosť o tom, že na Predmete prevodu sú vytvorené, uložené, skladované, likvidované alebo emitované znečisťujúce látky, nebezpečné látky alebo odpady spôsobom, ktorý by mal za následok porušenie VZP týkajúcich sa ochrany zdravia ľudí, ochrany životného prostredia alebo nakladania s odpadmi,*
- g) *nemá vedomosť o tom, že na Predmete prevodu sa nachádzajú pamiatkové hodnoty, ktoré sú alebo by mohli byť predmetom pamiatkového, archeologického alebo iného podobného konania na podobnej inštitúcii,*
- h) *na Predmete prevodu nie sú povolené stavby, avšak sa na ňom nachádzajú líniové stavby inžinierskych sietí (v zmysle Dovoleného práva).*

- 1.6 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávneným vlastníkom Predmetu prevodu a vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudol riadnym spôsobom na základe kúpnej zmluvy, na základe ktorej bolo vlastnícke právo Predávajúceho zapísané do katastra nehnuteľností vkladom č. V-142/2021 zo dňa _____ (ďalej len „Nadobúdacia zmluva“).
- 1.7 Predávajúci vyhlasuje, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy riadne vyporiadal všetky záväzky, vrátane finančných, plynúce z Nadobúdacej zmluvy, na základe ktorej nadobudol vlastnícke právo k Predmetu prevodu, že táto Nadobúdacia zmluva je platná a nejestvuje zmluvný ani zákonný dôvod pre možnosť odstúpenia od Nadobúdacej zmluvy, či už zo strany predchádzajúceho vlastníka/vlastníkov Predmetu prevodu alebo zo strany Predávajúceho.
- 1.8 Predávajúci týmto vyhlasuje, že mi nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 1.9 Predávajúci potvrdzuje svoj záujem Predmet prevodu predať Kupujúcemu a vylučuje uzavretie akejkoľvek zmluvy s treťou osobou, predmetom ktorej by bol prisľub alebo záväzok jeho predaja.
- 1.10 Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil so stavom Predmetu prevodu z dostupných verejných informačných zdrojov a má záujem o jeho kúpu do svojho výlučného vlastníctva v tomto oboznámenom stave za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.

Článok II **Predmet Zmluvy**

- 2.1 Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva a Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 článku III tejto Zmluvy.

Článok III **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

- 3.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 60 000,- EUR (slovom: šesťdesiat tisíc eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2 Pred uzatvorením tejto Zmluvy zložil Kupujúci časť Kúpnej ceny vo výške 20 000,- EUR (slovom: dvadsať tisíc eur) vo forme zálohy do notárskej úschovy zriadenej notárom: _____ (ďalej len ako „Notár“), čo Predávajúci potvrdzuje. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci do notárskej úschovy zriadenej Notárom zloží v deň podpísania tejto Zmluvy peňažné prostriedky vo výške zvyšnej časti Kúpnej ceny, t.j. vo výške 40 000,- EUR (slovom: štyridsať tisíc eur) (ďalej taktiež len „Notárska úschova“). Zmluvné strany sa dohodli na úschove peňažných prostriedkov prostredníctvom Notárskej úschovy v trvaní 60 dní.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podmienky vyplatenia peňažných prostriedkov budú s Notárom dohodnuté tak, že peňažné prostriedky budú zo strany Notára vyplatené nasledovne:
- a) v prípade, ak Predávajúci alebo Kupujúci predloží Notárovi najneskôr do uplynutia trvania Notárskej úschovy výpis z listu vlastníctva použiteľný pre právne úkony, na ktorom bude Kupujúci zapísaný ako výlučný vlastníak pozemkov tvoriacich Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy, pričom v časti „C: Ťarchy“ listu vlastníctva, na ktorom sú Nehnuteľnosti zapísané, sa nebudú vo vzťahu k Nehnuteľnostiam nachádzať žiadne zápisy (napr. zápis akéhokoľvek práva tretej osoby, najmä záložného práva, predkupného práva, vecného bremena) s výnimkou Dovoľeného práva a v časti „Poznámka“ sa nebudú vo vzťahu k Nehnuteľnostiam nachádzať žiadne obmedzujúce poznámky a ani iné poznámky, ktoré by vylučovali nakladanie s Nehnuteľnosťami, poznámky o existencii súdnych, exekučných alebo správnych konaní, poznámky o sponchybnení vlastníckeho práva či iné poznámky, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam. Notár uvoľní peňažné prostriedky do 3 (troch) pracovných dní v prospech účtu Predávajúceho.
- b) Kupujúcemu jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet Kupujúceho do troch (3) pracovných dní po tom ako:
- b1) uplynie lehota trvania Notárskej úschovy a súčasne nedôjde k splneniu podmienok na uvoľnenie zloženej sumy v zmysle písmena a) tohto bodu Zmluvy;

- b2) dôjde k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy alebo k právoplatnému zastaveniu konania o takomto návrhu; alebo
 - b3) dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zložením Kúpnej ceny do Notárskej úschovy bude znášať Kupujúci v plnom rozsahu. Notár bude informovať Zmluvné strany o svojich úkonoch súvisiacich s vyplatením Kúpnej ceny.

Článok IV **Osobitné dojednania Zmluvných strán**

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetom prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Kupujúci je oprávnený ujať sa držby a výkonu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu dňom zaplataenia celej Kúpnej ceny na bankové účty určené Predávajúcimi.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy Zmluvnými stranami až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zápise vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho neurobi žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetom prevodu.
Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy podpíšu a podajú Zmluvné strany najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy (ďalej len ako „Návrh na vklad“) po splnení podmienky uvedenej v článku III ods. 3.2 tejto Zmluvy, t.j. po zložení dohodnutej Kúpnej ceny do Notárskej úschovy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k Predmetom prevodu do katastra nehnuteľností znášajú tak, že Kupujúci znáša náklady za správny poplatok za Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a Predávajúci znáša náklady na úradné overenie pravosti svojho podpisu.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 4.5 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a za týmto účelom vyhlasujú, že uzatvoria dodatok k tejto Zmluve, resp. vykonajú iné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho k podpísaniu príslušného dodatku k tejto Zmluve v zmysle vyššie uvedeného, osobitne na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmych chýb v písaní, počítaní a tiež na prípadné doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedeného v tejto Zmluve sa ukáže ako nepravdivé, a tiež v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zamietne Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho alebo konanie o takomto Návrhu na vklad právoplatne zastaví. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia na poslednú známu adresu ktoréhokoľvek z Predávajúcich. Za doručené sa považuje aj odstúpenie zaslané doporučené na poslednú známu adresu Predávajúcich uplynutím 3 (troch) kalendárnych dní od vrátenia tejto zásielky poštou ako „nedoručiteľné“ alebo „neprevzaté v odbernej lehote“.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak Predávajúcich odstúpi o tejto Zmluvy.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci najneskôr do 5 (piatich) dní od uzatvorenia tejto Zmluvy nezloží do Notárskej úschovy Kúpnu cenu.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 *Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vzťahy Zmluvných strán, ktoré Zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.*
- 5.2 *Táto Zmluva je pre Zmluvné strany záväzná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.*
- 5.3 *Táto Zmluva je výsledkom samostatných rokovaní medzi Zmluvnými stranami, v rámci ktorých Zmluvné strany mali možnosť po vzájomnej dohode dojednať individuálny obsah jednotlivých bodov tejto Zmluvy. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia Zmluvy môžu byť vykonané výlučne formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov, so súhlasom oboch Zmluvných strán.*
- 5.4 *Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.*
- 5.5 *V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou rokovania a vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že pre riešenie prípadných sporov súvisiacich alebo vyplývajúcich z tejto Zmluvy sú príslušné súdy v Slovenskej republike.*
- 5.6 *Zmluva je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Zmluvné strany obdržia po jednom (1) rovnopise. dva (2) rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade. katastrálnom odbore a (1) rovnopis je určený pre Notára v súvislosti so spísaním Notárskej úschovy.*
- 5.7 *Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že túto Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Tiež potvrdzujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsah je im jasný, zrozumiteľný a určitý, s jej obsahom dojednaným na osobných rokovaníach súhlasia, pričom vyhlasujú, že Zmluva neodporuje dobrým mravom.*

Dohoda o budúcej dohode o usporiadaní vlastníckych vzťahov

č. 05 88 0008 21 00/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi stranami:

Strana Dohody 1:

ITB Development a.s.

Mickiewiczova 9

Bratislava 811 07

IČO: 35 870 176

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 3211/B

Zastúpená: Mgr. arch. Igor Lichý – predseda predstavenstva

Ing. arch. Tomáš Šebo – podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „strana Dohody 1“)

a

Strana Dohody 2:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

(ďalej aj ako „strana Dohody 2“, spolu aj ako „strany Dohody“)

PREAMBULA

Strany Dohody uzatvárajú túto Dohodu podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je budúci prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, na LV č. 6083, ku dňu uzatvorenia tejto Dohody vo výlučnom vlastníctve Ing. Miroslava Radiča, a to:

- parc.č. 2724/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m²
- parc.č. 2727/35 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc.č. 2727/38 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 220 m²

- parc.č. 2728/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m²
- parc.č. 2728/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²
- parc.č. 2733/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²
- parc.č. 2726/131 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m² odčlenenej GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2018 pod č. 2095/2018 od pozemku reg. „C“ parc. č. 2726/51 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m²
- parc.č. 2726/132 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² odčlenenej GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2018 pod č. 2095/2018 od pozemku reg. „C“ parc. č. 2726/52 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 506 m²

(ďalej len „Pozemky“)

2. Dňa 18. 01. 2021 bola medzi spoločnosťou CEEbase s. r. o. ako budúcim predávajúcim 1 a Ing. Miroslavom Radičom ako budúcim predávajúcim 2 a *stranou Dohody 1* ako budúcim kupujúcim uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“). Predmetom tejto Zmluvy je budúci prevod Pozemkov do výlučného vlastníctva *strany Dohody 1*. Podľa Zmluvy vlastnícke právo k Pozemkom bude prevedené na *stranu Dohody 1* po uzatvorení scudzovacej zmluvy medzi Ing. Miroslavom Radičom a *stranou Dohody 2*, na základe ktorej sa Ing. Miroslav Radič stane výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2592/23 vo výmere 208 m², parc. č. 2590/22 vo výmere 49 m², parc. č. 2590/33 vo výmere 109 m² a parc. č. 2406/257 vo výmere 753 m².
3. Touto *Dohodou* sa strana *Dohody 1* zaväzuje v lehote 15 dní potom ako sa stane na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho výlučným vlastníkom Pozemkov uzatvoriť so *stranou Dohody 2* **Dohodu o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00.**

Článok 2

Pôdmiienky *Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00*

1. Predmetom *Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00* budú Pozemky uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto *Dohody*.
2. *Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00* bude uzatvorená v lehote 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho o vklade scudzovacej zmluvy medzi Ing. Miroslavom Radičom a *stranou Dohody 2*, na základe ktorej sa Ing. Miroslav Radič stane výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2592/23 vo výmere 208 m², parc. č. 2590/22 vo výmere 49 m², parc. č. 2590/33 vo výmere 109 m² a parc. č. 2406/257 vo výmere 753 m².
3. Účelom *Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00* bude usporiadania vlastníckych vzťahov k Pozemkom, ktoré nadobudla *strana Dohody 2* na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1379/71-330 zo dňa 26. 04. 1972, právoplatného dňa 21. 06. 1972 v súlade s §2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky vznikli z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1357,

parc. č. 1358 a parc. č. 1359 k. ú. Lamač a na základe rozhodnutia o vyvlastnení zo dňa 26. 04. 1972 bola časť pôvodnej parc. č. 1359 vo výmere 656 m², časť pôvodnej parc. č. 1358 vo výmere 656 m² a celá pôvodná parcela č. 1357 usporiadaná bývalým odborom výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava IV za účelom výstavby sídliska Dúbravka, Záluhy I. V súčasnosti sa na *Pozemkoch* nachádza časť miestnej komunikácie Harmincova a sídlisková infraštruktúra.

4. Uzatvorením *Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00* bude zrušený zápis vlastníctva k *Pozemkom* v prospech *strany Dohody 1* a na základe uznania prechodu vlastníctva budú *Pozemky* zapísané do vlastníctva *strany Dohody 2*.
5. Prevod *Pozemkov* na *stranu Dohody 2* bude zrealizovaný bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto *Dohoda* nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi stranami *Dohody* a právne účinky v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle *strany Dohody 2*, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. *Dohodu* je možné meniť a dopĺňať po dohode jej zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Strany *Dohody* sa dohodli, že všetky spory, ktoré z tejto *Dohody* vzniknú, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá *strana Dohody 2*.
5. *Dohoda* sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu. Jedno vyhotovenie *Dohody* dostane *strana Dohody 1* a 4 originály dostane *strana Dohody 2*.
6. Strany *Dohody* vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, *Dohodu* si prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je návrh *Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00*.

slave, dňa 12.4.2021

1 Dohody
3 Develop

ITB Dev
Mgr. arch. Igor Eleny
Predseda predstavenstva

ITB Development, a.s.
Ing. arch. Tomáš Šebo
Podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa..... 05 -05- 2021

Strana Dohody 2:
za Hlavné mesto SR Bratislava

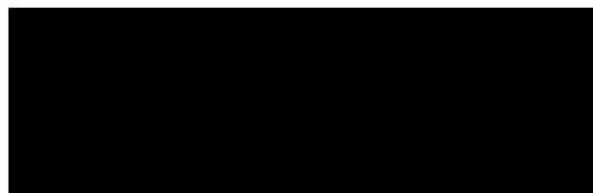
Ing. arch. Matúš Vallo
imátor



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr.arch. Igor Lichý**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
tým spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou
oručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 12.04.2021



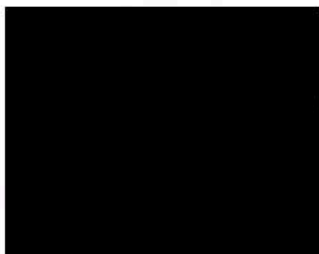
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Šeho**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 12.04.2021



zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov

č. 05 88 0009 21 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi stranami Dohody:

Strana Dohody 1:
ITB Development a.s.

(ďalej ako „strana Dohody 1“)

a

Strana Dohody 2:
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
zastúpené Ing.arch. Matúšom Vallom, primátorom

(ďalej ako „strana Dohody 2“)

PREAMBULA

Strany Dohody uzatvárajú túto Dohodu podľa §51 Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1 Predmet Dohody

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka:
 - parc.č. 2724/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m²
 - parc.č. 2727/35 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
 - parc.č. 2727/38 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 220 m²
 - parc.č. 2728/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m²
 - parc.č. 2728/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²
 - parc.č. 2733/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²
 - parc.č. 2726/51 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m² (novovytvorená p.č. 2726/131 vo výmere 39 m² podľa GP č. 30212/2018)

parc.č. 2726/52 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 506 m² (novovytvorená
parc.č. 2726/132 vo výmere 18 m² podľa GP č. 30212/2018)

pozemky uvedené v bode 1. tohto článku Dohody boli pre stranu 1 Dohody zapísané
na základezo dňa.....

Pozemky uvedené v bode 1. tohto článku Dohody nadobudla strana 2 Dohody na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1379/71-330 zo dňa 26.4.1972, právoplatného dňa 21.6.1972 v súlade s §2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky vznikli z pôvodných pozemkovoknižných parc.č. 1357, 1358, 1359 k.ú. Lamač a na základe rozhodnutia o vyvlastnení zo dňa 26.4.1972 bola časť pôvodnej parc.č. 1358 o výmere 656 m², časť pôvodnej parc.č. 1359 vo výmere 656 m² a celá pôvodná parc.č. 1357 usporiadaná bývalým odborom výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava IV za účelom výstavby sídliska Dúbravka, Záluhy I. V súčasnosti sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto dohody, nachádza časť miestnej komunikácie Harmincova a sídlisková infraštruktúra.

Článok 2 Účel Dohody

1. Účelom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedených v článku 1 tejto Dohody a zosúladienie stavu faktického so stavom právnym tak, že vlastníkom predmetu Dohody, nehnuteľností v k.ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“ parc.č. 2724/2, parc.č. 2727/35, parc.č. 2727/38, parc.č. 2728/2, parc.č. 2728/3, parc.č. 2733/2, parc.č. 2726/131, parc.č. 2726/132 sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky registra „C“ vedené na liste vlastníctva č. v prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 , sa zapíšu ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a zruší sa zápis pozemkov registra „C“ v prospech , nakoľko strana Dohody 1 uznáva prechod vlastníctva k predmetu Dohody na vlastníka – hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok 3

1. Strany Dohody sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v článku 1 tejto Dohody nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi stranami Dohody.
2. Strana Dohody 1, uzavretím tejto Dohody, prejavuje svoj výslovný súhlas so zrušením zápisu jej vlastníctva k predmetu Dohody bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.
3. Strana Dohody 1 vyhlasuje, že na predmete Dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 4 Spoločné a záverečné ustanovenia

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami Dohody a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle strany Dohody 2, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Dohodu je možné meniť a dopĺňať po dohode strán tejto Dohody, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Strany Dohody sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.
6. Dohoda sa vyhotovuje v šiestich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Jedno vyhotovenie dohody dostane strana Dohody 1 a 4 originály dostane strana Dohody 2.
7. Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu si prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa.....






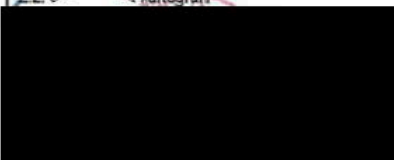
V Bratislave, dňa.....

Strana Dohody 1:
za ITB Development a.s.

Strana Dohody 2:
za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ 	Kraj <i>Braislavský</i>	Okres <i>Braislava IV</i>	Obec <i>Ba-m.č. Dúbravka</i>	
	Katastr. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>96/2020</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-8/13</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na obnovenie celých parciel reg. E.č. 1365/8 a 1361/201 (nové 2591/11, 2592/23, 2591/9, 2590/22, 2590/33, 2590/34 a 2590/35) a oddelenie pozemkovp.č. 2522/70, 2590/36</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: 
Dňa: <i>14.12.2020</i>	Meno: 	Dňa: <i>14.12.2020</i>	Meno: 	Dňa: <i>18-01-2021</i>
Nové hranice boí v prírode označené <i>chodník</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6399</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	listu vlastní	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera	D	k	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		LV	PK	KN-E											
STAV PRÁVNÝ															
6456				2522/7	zastav.pl.	8	2522/7	268		268	1361/201				
6502			2590/23		zastav.pl.	9	2522/70	55		55					
5920		Pôvodné k.ú. Lamač	1361/201		orná pôda	5	2591/11	20		20					
1216		Pôvodné k.ú. Lamač	1365/8		záhrada	6	2590/34	12		12					
						7	2590/33	109		109					
						1	2592/23	208		208					
						2	2591/9	102		102					
						3	2590/35	20		20					
						4	2590/22	49		49					
						8			2522/7	268	2522/7	268	zastav.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava,	
						9			2522/7	55	2522/70	55	zastav.pl.	Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava	
						4			1365/8	49	2590/22	49	zastav.pl.	Miroslav Rudič	
						11			2590/23	155	2590/23	155	zastav.pl.	Lubovníková 50,	
						7			1361/201	109	2590/33	109	zastav.pl.	841 07 Bratislava	
						6			1361/201	12	2590/34	12	zastav.pl.	detto	
														detto	
														detto	
														Hlavné mesto SR Bratislava,	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
PK vločky	listu vlastn	Číslo parcely				Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha								m2	ha		
				2591/9	zastav.pl.						2591/9		102	zastav.pl. 22	ako v stave právnom	
				2590/22	zastav.pl.						2590/22		49	zastav.pl. 22	ako v stave právnom	
				2590/23	zastav.pl.						2590/35		20	zastav.pl. 22	ako v stave právnom	
	6502										2590/23		155	zastav.pl. 22	ako v stave právnom	
											2590/36		12	zastav.pl. 22	ako v stave právnom	
Spolu:													1106			

Poznámka: Nestílad súčtu výmer doterajšieho stavu právneho a nového stavu právneho je spôsobený spresnením výmer zo súradníc.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje katastra nezhodujú s doterajším stavom výkazu výmer sú zhodné s údajmi

Vyhotovitel IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email: [redacted]	Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava IV</i>	Obec	<i>Bratislava-Dúbravka</i>
	Kat. územie	<i>Dúbravka</i>	Číslo plánu	<i>30212/2018</i>	Mapový list č.	<i>Stupava 0-8/13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2726/131, 132						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
13.9.2018	[redacted]	13.9.2018	[redacted]	8. SEP. 2018	2015/2018	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou [redacted] 4a predpisom			Úradne overil [redacted] na NR/SR kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6049		[redacted]			[redacted]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uhlazené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY										NOVÝ STAV			
PZKN vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo				druh pozemku	výmera		diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)						
		KN - E	KN - C	ha	m2		ha	m2															
6083			2726/51		zast.pl.	60						2726/51	21		zast.pl. 22	Doteraši							
6083			2726/52		zast.pl.	506						2726/131	39		zast.pl. 22	Doteraši							
												2726/52	488		zast.pl. 22	Doteraši							
												2726/132	18		zast.pl. 22	Doteraši							
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																							
Spolu :																							
566																							

Legenda :

Kód spôsobu využitia pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, miestna komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrvté parkovisko a ich súčasť

Poznámka :

Novooddelené parcely č.2726/131 a 2726/132 rešpektujú hranice výkupových častí z pôvodných PK parc.č.1358 a 1359 pôvodného k.ú.Lamač podľa výkupového geometrického plánu č.0058/1-501-915-68.



2728/1

2724/3

2724/4

2733/2

2728/2

2728/3

2724/2

2725/14

2725/13

2725/10

2726/131

2726/132

2725/44

2727/38

2725/11

2726/51

2726/53

2727/37

2726/52

Hornincova

2726/5

2726/50

2726/14

2435/113

-28.74-

2435/111

2435/112

2435/46

2726/10

2435/125

2435/124

2435/16

2435/49

2435/84

2435/47

2435/102

2435/17

2435/85

2435/115

