

Kúpna zmluva č.048807551100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488075511

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Valter Mészáros, rodený Mészáros

a manželka

Michaela Mészárosová, rodená Meszárosová

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku parc. č. 1390/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7148 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1395 ako parcela registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice.

2) Geometrickým plánom č. 74/2011 vyhotoveným dňa 13.07.2011 vyhotoviteľom GEOREAL, geodetická a realitná kancelária Ing.V.Hronček – GEOREAL, so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, IČO: 10919511, bol vytvorený nový pozemok parc. č. 1390/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 116 m², k. ú. Podunajské Biskupice, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 1390/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7148 m², k. ú. Podunajské Biskupice zapísaného na liste vlastníctva č. 1395.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Podunajské Biskupice, a to novovytvorený pozemok parc. č. 1390/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 116 m², oddelený podľa geometrického plánu č. 74/2011 od pozemku parc. č. 1390/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7148 m², evidovaného ako parcela registra „C“, na liste vlastníctva č. 1395, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1390/29, k. ú. Podunajské Biskupice sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 188,- Eur/m², t.z. za cenu celkom **21 808,- Eur** (slovom: dvadsaťjedentisícosemstoosem Eur) a kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne dohodnutú kúpnu cenu 21 808,- Eur na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488075511 nasledovne:

- a/ kupujúci uhradia spoločne a nerozdielne prvú časť kúpnej ceny v sume 16 766,-Eur do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami
- b/ druhú časť kúpnej ceny v sume 5 042,-Eur uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne do 30.10.2012

3) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu späť za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2) tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 1,-Eur/m²/rok, čo pri výmere 116 m² predstavuje sumu celkom **232- Eur** (slovom : dvestotridsaťdva Eur), ktorú uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho č. 1368287251/0200 vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488075511 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Prevod novovytvoreného pozemku špecifikovaného v čl. 1. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.09.2011 Uznesením číslo 255/2011 a zmenu tohto uznesenia v časti podmienok v bode 2 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.10.2011 Uznesením číslo 306/2011.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu a finančnú čiastku podľa čl.2,3 tejto zmluvy, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Znaleckým posudkom č. 84/2011, zo dňa 07.07.2011, vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 187,59 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 09.03.2011 a 04.04.2011, súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa 21.02.2011, stanovisko oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa 09.02.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 07.02.2011. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny (v celej výške celkom 21 808,-Eur) a zaplatení finančnej čiastky spätne za užívanie nehnuteľnosti podľa čl.5 tejto zmluvy, t.z. 232,-Eur - za zaplatenie všetkých finančných čiastok sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

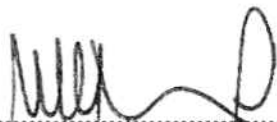
V Bratislave, dňa 18. 11. 2011

V Bratislave, dňa 14. 11. 2011

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava



Milan Ftáčnik
primátor



Valter Mészáros

Michaela Mészárosová