



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**AJ GROUP, s.r.o.**

Široká 31  
831 07 Bratislava

Váš list  
zo dňa **04.12.2024**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 46175/2025-  
37140/Kov**

V Bratislave  
**31.01.2025**

**VEC:** **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| stavebník:                      | <b>TRELLING spol. s r.o., Mierové námestie 6/6, 911 01 Trenčín, IČO: 31 441 114, v zastúpení AJ GROUP, s.r.o.</b>                              |
| stavba:                         | <b>Prekládka bezpečnostného oplotenia letiska – spevnené plochy</b>  |
| pozemky, parc. č., k. ú.:       | <b>Xxxxxx, xxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxx, xxxxxxx, xxxxx, xxxxxxx, ; k. ú. Vračuňa</b>  |
| miesto stavby:                  | <b>Areál Letiska M. R. Štefánika</b>   |
| žiadosť doručená dňa:           | <b>04.12.2024</b>  |
| druh podanej dokumentácie:      | <b>1. Dokumentácia na stavebné povolenie (spevnené plochy)<br/>2. Ohlásenie drobnej stavby (SO 01 - oplotenie)</b>                             |
| spracovateľ dokumentácie:       | <b>1. INKOM, s.r.o., Gallayova 7, 841 02 Bratislava<br/>2. Kavip group s.r.o., Bieloruská 66,<br/>821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice</b> |
| zodpovedný projektant:          | <b>1. Ing. Marek Šmelík<br/>autorizovaný stavebný inžinier 4948*A2<br/>2. Ing. Roman Lamoš<br/>autorizovaný stavebný inžinier 5743*I1</b>      |
| dátum spracovania dokumentácie: | <b>1. 07/2021<br/>2. 07/2024</b>   |

**Stavebník požiadal hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši dopravnú stavbu – komunikáciu v uzatvorenom areáli Letiska M. R. Štefánika.**

Dňa 06.12.2021 bolo pod č. MAGS OUIIC 63720/21-504555 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k stavbe: „**Prekládka bezpečnostného oplotenia letiska – spevnené plochy**“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. xxxxxxx, xxxxxxx, xxxxxxx, xxxxxxx, xxxxxxx, xxxxxxx v k. ú. Vračuňa.

Aktuálne je prostredníctvom podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy predložená nová žiadosť zo dňa 04.12.2024 k stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade v zmysle § 120 Stavebného zákona (na Dopravnom úrade SR) na stavbu „Prekládka bezpečnostného oplotenia letiska – spevnené plochy“, nakoľko stavebné povolenie stratilo platnosť.

K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na stavbu „**Prekládka bezpečnostného oplotenia letiska – spevnené plochy**“, vypracovaná spoločnosťou INKOM, sr.o., Gallayova 7, 841 02 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Marek Šmelík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4948\*A2, s dátumom spracovania: 07/2021 a dokumentácia pre ohlásenie drobnej stavby „**Prekládka bezpečnostného oplotenia letiska**“, vypracovaná spoločnosťou Kavip group s.r.o., Bieloruská 66, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice, zodpovedný projektant: Ing. Roman Lamoš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5743\*I1, s dátumom spracovania: 07/2024.

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** vybudovanie obchádzkovej trasy existujúceho areálu s technickým vybavením. Komunikácia je navrhnutá z priamych úsekov a smerových oblúkov s polomerami 52,50 m; 10,50 m a 34,00 m. Na začiatku úseku sa odvíja od existujúcej spevnenej komunikácie s polomerom zaoblenia 12,28 m. Na konci úseku sa napája na existujúcu spevnenú komunikáciu s polomerom 50,0 m. Celková dĺžka komunikácie je 206,977 m. Obchádzková komunikácia je navrhnutá v šírkach 3,00 m a 4,00 m. Pred začiatkom úseku na existujúcej komunikácii sa vybuduje výhybňa šírky 2,88 m a dĺžky 10,90 m s nábehmi dĺžky 2,80 m a 1,80 m. Druhá výhybňa sa nachádza priamo na trase obchádzky. Jej dĺžka je 15,00 m, šírka 3,50 m a nábehy majú dĺžku 4,00 m. Konštrukciu vozovky tvorí jednovrstvový cementobetónový kryt, uložený na kamenive spevnenom cementom a štrkodrvinou. Celková hrúbka všetkých vrstiev vozovky je 580 mm. Komunikácia je po okrajoch lemovaná cestným prefabrikovaným zapusteným obrubníkom uloženým do betónového lôžka. Odvedenie dažďovej vody je zabezpečené priečnym sklonom vozovky do okolitého terénu.

SO 01 Prekládka bezpečnostného oplotenia letiska: časť existujúceho oplotenia v dĺžke cca 104 m bude odstránená a bude vybudované nové oplotenie v dĺžke cca 207 m s dvomi bránami. Oplotenie bude zhotovené z plotových panelov z ocelových zváraných drôtov, ocelové stĺpiky budú kotvené do betónového základu. Nad panelmi bude natiahnutý žiletkový drôt. Výška oplotenia bude min. 2,03 m + žiletkový drôt priemeru 0,73 m.

**Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08** (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

**A: ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy**, číslo funkcie **703, stabilizované územie** – pozemok parc. č. xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, časti pozemkov parc. č. xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx

**B: ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY, orná pôda**, číslo funkcie **1205, stabilizované územie** - časti pozemkov parc. č. xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre časť riešeného územia v rámci funkčnej plochy s číslom funkcie **1205**, funkčné využitie územia:

• **ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, rezerva zariadení dopravy**, číslo funkcie **704, stabilizované územie** - časti pozemkov parc. č. xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx

**Intenzita využitia územia:**

Zájmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – stavby a zariadenia, ktoré slúžia pre prevádzku leteckej dopravy – zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703

**prevládajúce spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plán regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných**

**právných predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje podmienky.**

**UPOZORNENIE:**

Upozorňujeme, že časť záujmového územia zasahuje do ochranného pásma ČOV Vrakuňa. Navrhovaná výhybňa sa nachádza v blízkosti dažďovej kanalizácie. Pri výstavbe je potrebné zabezpečiť koordináciu s inžinierskymi sieťami.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 2 x dokumentácia

potvrdené výkresy: Situácia, M 1:250 – výkres č. 3.1

Situácia, M 1:250 – výkres č. 3.2

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa

potvrdené výkresy: Situácia, M 1:250 – výkres č. 3.1

Situácia, M 1:250 – výkres č. 3.2

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt