



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLICKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa 19.11.2024

Naše poradové číslo
**MAGS OUI 61845/2024-
651282/Pip**

V Bratislave
17.12.2024

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d

stavebník:	XX, v zastúpení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
stavba:	„Objekt na individuálnu rekreáciu“
pozemky, parc. č., k.ú.:	xxxxxxx, xxxxxxxx; k.ú. Dúbravka
miesto stavby:	Plachého ulica
žiadosť doručená dňa:	19.11.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
spracovateľ dokumentácie:	KubisArchitekti s.r.o. Devínska Nová Ves 6384, 841 07 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Daniel Kubiš autorizovaný architekt 2085 AA
dátum spracovania dokumentácie:	06/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

K O N Š T A T U J E ,

že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o zrealizovaný objekt pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskej oblasti, ktorá je obsluhovaná z Plachého ulice v k.ú. Dúbravka. Terén pozemku je svažitý. Objekt má 1 PP a 1 NP so sedlovou strechou. Objekt má rozmery približne 4,32 x 13,11 m s výškou hrebeňa +7,595 m od úrovne podlahy ±0,000 m.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

- nie je predmetom riešenia

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	443 m²	
- zastavaná plocha:	90,73 m²	
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	90,73 m²	
- zeleň na teréne:	417 m²	(prepočet 325,68 m ²)
- spevnené plochy:	26,59 m²	
- počet podlaží PP/NP:	1/1	

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxx, xxxxxxx, k.ú. Dúbravka**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**
 - vo funkčnom využití územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203 patrí stavba pre individuálnu rekreáciu medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy,
 - Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že zrealizovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom cintorína.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: č. A 01 Situácia, M 1:250
č. A 06 Pohľady, M 1:100

Co: MČ Bratislava – Rača
potvrdené výkresy: č. A 01 Situácia, M 1:250
č. A 06 Pohľady, M 1:100

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt