



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa 17.10.2024

Naše poradové číslo
**MAGS OUIC 60136/2024-
590584/Dim**

V Bratislave
22.11.2024

VEC: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

stavebník:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
stavba:	RD Žiarska, objekt: „Preložka elektroenergetického zariadenia ZSDiS“
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxx, xxxxxxxx ; k. ú. Staré Mesto
miesto stavby:	Žiarska ulica
žiadosť doručená dňa:	17.10.2024
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	CAKOV & PARTNERS, s. r. o
zodpovedný projektant:	Ing. Juraj Gall autorizovaný stavebný inžinier 5536 I4
dátum spracovania dokumentácie:	1.9.2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb.**

Predložená projektová dokumentácia rieši: Zrušenie časti nadzemného vedenia na uliciach Krmanová a Žiarska a pripojenie zostávajúcej časti nadzemného vedenia na ulici Žiarska v súvislosti so zámerom na úpravy rodinného domu na ulici Žiarska č. 2, parc. č. xxxxxxx - k.ú. Staré Mesto. V súčasnosti je nadzemná linka NN vedená na existujúcich podperných bodoch na ul. Žiarska na chodníku pred pozemkami rodinných domov č. x, x, x napojená vzdušným vedením z podperného bodu na ul. Krmanova.

Navrhované je zrealizovanie novej prípojky NN pre existujúcu časť nadzemného vedenia na ul. Žiarska, ktorá bude riešená podzemným káblovým vedením tak, že sa preloží existujúci podperný bod pred pozemkom rodinného domu na Žiarskej ulici č. 2 (parc. č. xxxxxx - k.ú. Staré Mesto) až k hranici so susednou parcelou, zruší sa časť nadzemného vedenia NN od tohto preloženého (nového) podperného bodu až k existujúcemu podpernému bodu

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

na Krmanovej ulici. Preložený nový podperný bod sa stane koncovým podperným bodom vzdušného vedenia. Na ulici Žiarska zostane časť existujúceho vzdušného vedenia NN, ktorá sa napojí nasledovným spôsobom: na súčasný existujúci koncový podperný bod na Žiarskej ulici (pred hranicou pozemkov parc.č. xxxxxx a xxxxxx -k.ú. Staré Mesto) sa osadí nová rozpojovacia istiacia skriňa VRIS 2 vo výške cca $v = 3$ m. Z tejto skrine sa napojí zostávajúca časť existujúceho nadzemného vedenia (1-4x AlFe6 50) na ulici Žiarska káblom NAYY-J 4x70. Na podpernom bode od skrine VRIS2 bude tento kábel (smerom k vzdušnej linke) uchytený upevňovacími páskami so sponou.

Nová skriňa VRIS 2 na Žiarskej ulici sa napojí **novými distribučnými podzemnými káblovými vedeniami** 2x 1-NAYY-J 4x240 napojenými naspojovaním (NN podzemnými káblovými spojkami ENSTO) na existujúci podzemný kábel 1-AYKY-J 3x150+70 na Mošovského ulici. Tieto nové káble budú zo zeme na stožiaroch do VRIS2 vedené v oceľových chráničkách vedených do výšky cca 2,5 m. Spolu s káblami sa do výkopu uloží uzemňovací pás FeZn 30x4 dĺžky cca 25 m (min. 100 mm od kábla) pre uzemnenie novej skrine VRIS 2.

Dĺžka trasy prípojky NN (od káblovej spojky na Mošovského ulici do novej VRIS 2 na Žiarskej ulici) je cca 80 m.

Demontáž existujúceho nadzemného vedenia NN (1-4x AFe6 50) od nového podperného bodu po existujúci podperný bod na ulici Krmanova v dĺžke trasy cca 34 m.

Pre ukladanie káblov do výkopov platia normy STN 33 2000-5-52, STN 73 6005, STN 73 6006:

- Vo voľnom teréne (zelené plochy), resp. v chodníkoch v ryhách 35x80cm. Uloženie kábla bude v pieskovom lôžku kryté plastovými kryciami platňami a výstražnou fóliou. Minimálna vrstva pieskového lôžka pod a nad káblom bude 80 mm. Na pieskové lôžko bude v osi kábla po celej dĺžke položená plastová krycia platňa typ KLP 250/10SLER RE, PVC. Vo výške 200-300 mm nad povrchom kábla bude po celej dĺžke kábla uložená výstražná fólia typ červená 220 s bleskom.

- Pri križovaní komunikácie a pod vjazdami na pozemok budú káble uložené v ryhe 60 cm x 110 cm a zatiahnuté do chráničky FXKVR s presahom 1 m na každú stranu za riešenie komunikáciu, resp. vjazd. Vo výške 200-300 mm nad povrchom kábla bude po celej dĺžke uložená výstražná fólia typ červená 220 s bleskom.

- Pri križovaní káblov s inžinierskymi sieťami budú káble zatiahnuté do chráničiek FXKVR, resp. pričom musia byť dodržané minimálne vzdialenosti v zmysle vyššie citovaných noriem.

- Pod existujúcimi komunikáciami budú káble úložné v chráničkách pretláčaných pod týmito spevnenými plochami.

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovnú reguláciu:

- **Funkčné využitie:**

- PLOCHY NÁMESTÍ A OSTATNÉ KOMUNIKAČNÉ PLOCHY, **stabilizované územie**, územie kompaktného mesta – **zóna B**, územie **Pamiatkovej zóny Bratislava – centrálna mestská oblasť („CMO“)**;

- **Podmienky a spôsoby využitia funkčných plôch**

- PLOCHY NÁMESTÍ A OSTATNÉ KOMUNIKAČNÉ PLOCHY

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **Intenzita využitia územia:**

- Záujmová plocha prechádza územím, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **vo funkčnej ploche**
- **NÁMESTIA A OSTATNÉ KOMUNIKAČNÉ PLOCHY**
je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať pod úrovňou terénu** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry – **súladi**.
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia**
- navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN **nemá vplyv** na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Pre dotknuté územie bol spracovaný „**Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády**“ schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2009 (ďalej len „ÚPN Z“), v znení zmien a doplnkov schválených VZN č. 2/2010.

- V uvedenom ÚPN Z je záujmová plocha súčasťou obslužnej komunikácie, ktorá tvorí hranicu **medzi obytnými sektormi č. 24-2 a č. 23-1**. Nové NN distribučné vedenie trasované v ploche chodníka komunikácie má obsluhovať rodinné domy umiestnené v sektore č. 24-2. Vedenia technickej, prípadne dopravnej infraštruktúry pre obsluhu záujmového územia sú prípustným funkčným využitím v rámci dotknutých sektorov a komunikácie - **súladi**.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a Územného plánu zóny A4 Mudroňova sever – Palisády.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

- **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**
- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy **uviesť do pôvodného stavu**;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- Nakladanie s odpadmi bude realizované v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov o odpadoch a súvisiacimi právnymi predpismi, so strategickým dokumentom „Bratislava - mesto bez odpadov: stratégia nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Bratislava s cieľom prechodu na obehové hospodárstvo pre roky 2021 - 2026“ a platným VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území HM SR BA.

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem si z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje podmienky.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1. potvrdený výkres č. E1 - „Situácia“ /M 1:250/;

Co: 1. MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava
+ príloha č. 1
2. Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.

hlavný architekt