



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list  
zo dňa **06.11.2024**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 61127/2024-  
590404/Kuch**

V Bratislave  
**12.11.2024**

**VEC:** **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX
stavba:	<b>Záhradná chata a garáž</b>
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXXXXXX; k.ú. Záhorská Bystrica
miesto stavby:	<b>ZO Devínske jazero</b>
žiadosť doručená dňa:	<b>06.11.2024</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt skutočného vyhotovenia stavby</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Pavol Štefek</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>05/2024 – sprievodná správa 10/2023 – projekt skutočného vyhotovenia stavby</b>

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
K O N Š T A T U J E ,  
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

**nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08**

**Odôvodnenie:**

**Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:**

Záhradná chata má 1.NP a podkrovia, s celkovými pôdorysnými rozmermi 9,20 x 7,20 m. Chata je prestrešená sedlovou strechou s vikiermi s výškou hrebeňa +7,550 m od ±0,000. Objekt garáže má 1.NP s celkovými pôdorysnými rozmermi 6,15 x 4,58 m, prestrešený sedlovou strechou s výškou hrebeňa + 3,28 m od ±0,000.

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):**

výmera záujmového územia:	<b>396,00 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha chaty:	<b>76,00 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha garáže:	<b>28,00 m<sup>2</sup></b>

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| - zastavaná plocha spolu: | <b>104,00 m<sup>2</sup></b> |
| - spevnené plochy:        | <b>45,43 m<sup>2</sup></b>  |
| - zeleň na teréne:        | <b>246,57 m<sup>2</sup></b> |

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxx, xxxxx, k.ú. Záhorská Bystrica**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203, stabilizované územie**

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203 prevládajú stavby pre individuálnu rekreáciu. Garáž ako doplnková funkcia k hlavnej stavbe (existujúci záhradná chata) je prípustná v danej funkčnej ploche.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia – zákres do katastrálnej mapy, M 1:250

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
potvrdené výkresy: Situácia – zákres do katastrálnej mapy, M 1:250  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt