HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Cesproza s.r.o.
Budyšínska 14
831 03 Bratislava

Váš list	Naše poradové číslo	V Bratislave
zo dňa 10.10.2024	**MAGS OUIC 59946/2024-595488/Pip**	**13.11.2024**

VEC: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	**mojsklad s.r.o., Stará Vajnorská 15, 831 04 Bratislava,** v zastúpení Cesproza s.r.o.
stavba:	**„Prístavba skladu, Stará Vajnorská 15, Bratislava“**
pozemky, parc. č., k.ú.:	**xxxx

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia areálu: ***13 158 m²**
- zastavaná plocha: **7178,12 m²**
- podlažná plocha nadzemných podlaží: **12 386,12 m²**
- zeleň na teréne: **9,41 m²**
- spevnené plochy: **5989,29 m²** (prepočet 5970,47 m²)
- počet podlaží PP/NP: **0/1**

Poznámka:
* Plošné bilancie sú počítané z výmery celého areálového územia vo vlastníctve stavebníka.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Nové Mesto**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**
  - vo funkčnom využití územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód funkcie 502 patrí skladový objekt medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy,
  - Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

UPOZORNENIE:

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: č. Architektonická situácia, M 1:500
Pohľady, M 1:50

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
potvrdené výkresy: č. Architektonická situácia, M 1:500
Pohľady, M 1:50
Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt