



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list  
zo dňa **01.10.2024**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIČ 59612/2024-  
574469/Zah**

V Bratislave  
**30.10.2024**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX
stavba:	<b>PRÍSTAVBA K RODINNÉMU DOMU</b>
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX; k. ú. Podunajské Biskupice
miesto stavby:	<b>Amurská ulica</b>
žiadosť doručená dňa:	<b>01.10.2024</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>RTC ING. ARCH. STANISLAV RENTKA, Architektonický ateliér, Hraničná 18, Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. arch. Stanislav Rentka autorizovaný architekt 1353 AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08/2021</b>

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**K O N Š T A T U J E ,**  
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

**nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.**

**Odôvodnenie:**

**Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:**

Jedná sa o prístavbu k rodinnému domu, ktorá má jedno nadzemné podlažie a pozostáva z viacerých priestorov, a to: skladu, zimnej záhrady a dvoch izieb s technickou miestnosťou. Priestory prístavby sú zastrešené pultovými strechami s max. výškou hrebeňa +3,600 m. Zastavaná plocha prístavby je spolu 61 m<sup>2</sup>.

**Stavba z hľadiska dopravného riešenia**

-nie je predmetom riešenia

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Podunajské Biskupice**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie patria rodinné domy medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Predložená dokumentácia pojednáva o prístavbe k rodinnému domu.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že stavba je v súlade s funkčným využitím územíav znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

#### **UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia osadenia, M 1:75

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice  
potvrdené výkresy: Situácia osadenia, M 1:75  
Magistrát OUIIC – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt