



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **04.09.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 58065/2024-
558370/Syk**

V Bratislave
21.10.2024

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

| | |
|---------------------------------|--|
| stavebník: | XX |
| stavba: | Prístavba – sklad pre bicykle |
| pozemky, parc. č., k. ú.: | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, reg. C-KN, k.ú. Staré Mesto |
| miesto stavby: | Západný rad xxx |
| žiadosť doručená dňa: | 04.09.2024 |
| druh podanej dokumentácie: | projekt skutočného prevedenia |
| zodpovedný projektant: | Ing. arch. Michal Lang autorizovaný architekt 1912 AA |
| dátum spracovania dokumentácie: | 08/2024 |

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby rodinného domu na ulici Západný rad 45 A. Zmena spočíva v pôdorysnom zväčšení časti domu na úrovni 1. NP o prístavbu - sklad pre bicykle. Prístavba pôdorysných rozmerov 2,00 m x 4,90 m s výškou 3,25 m má samostatný vstup. Strecha prístavby je využívaná ako terasa so zábradlím pre izbu na 2.NP.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Nie je predmetom riešenia.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxx, reg. C-KN, k.ú. Staré Mesto**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 patria rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy.
- Posudzovaná zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územíav znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Pôvodný rodinný dom spolu s prístavbou – sklad pre bicykle je **umiestnený na celú šírku pozemku**, čo je **v rozpore** s požiadavkou na odstupové vzdialenosti rodinných domov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: Potvrdené výkresy: 01 – Celková situácia stavby, M 1:150, 02 – Pôdorys, 03 - Pohľady

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
Potvrdené výkresy: 01 – Celková situácia stavby, M 1:150, 02 – Pôdorys, 03 - Pohľady
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt