



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **24.09.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 58796/2024-
550999/Zah**

V Bratislave
16.10.2024

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX
stavba:	Rodinný dom
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX; k. ú. Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Hviezdoslavova
žiadosť doručená dňa:	24.09.2024
druh podanej dokumentácie:	projekt skutočného prevedenia
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Ladislav Slabey autorizovaný architekt 0500 AA
dátum spracovania dokumentácie:	07/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby rodinného domu na Hviezdoslavovej ulici v Podunajských Biskupiciach, ktorá bola povolená na užívanie v etapách výstavby, v roku 1970 a v roku 1982. Zmena spočíva v pôdorysnom zväčšení časti domu (miestnosť garáže).

Rodinný dom má 1NP a je čiastočne podpivničený. Má členitý pôdorys (tvar písmena „T“) s celkovými rozmermi 16,68 x 24,57 m a je zastrešený šikmými strechami (sedlové a pultové), vo výške najvyššie položeného hrebeňa na kóte + 5,200 mm od úrovne podlahy prízemnia na kóte - 0,600 m. Rodinný dom má dve bytové jednotky (so samostatnými vstupmi) a súčasťou domu je garáž o rozmeroch 6,38 x 4,58 m.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Nie je predmetom riešenia.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Podunajské Biskupice**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 patria rodinné domy (s garážou) medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy.
- Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územíav znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia, M 1:200, Pôdorys 1.NP, M 1:100

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: Situácia, M 1:200, Pôdorys 1.NP, M 1:100
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt