



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava

Váš list
zo dňa **29.02.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 49189/2024-
519276/Gal**

V Bratislave
20.09.2024

VEC:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, v zastúpení K.T.Plus, s.r.o.
stavba:	Spojená škola Felix Bory
pozemky, parc. č., k. ú.:	reg. „C“ KN 631/200, 631/203, 640/12 (čiastočne reg. „E“ KN parc. č. 2760) a 640/130; k. ú. Lamač
miesto stavby:	ul. Jána Holíka / lokalita Bory
žiadosť doručená dňa:	29.02.2024 doplnená 22.07.2024
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	SIEBERT+ TALAŠ, spol. s r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Matej Siebert, PhD. autorizovaný architekt 10688AA
dátum spracovania dokumentácie:	02/2024, revízia 04/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväznú stanovisku podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená projektová dokumentácia rieši: novostavbu Spojenej školy Felix Bory v rozvojovej štvrti BORY. Objekt je umiestnený v juhovýchodnej časti záujmových pozemkov, hlavný vstup je orientovaný smerom k novonavrhovanej verejnej komunikácii. Budova svojim umiestnením tak vytvára prirodzenú bariéru medzi ulicou a exteriérovými plochami školského dvora.

Objekt má navrhnutých 5 nadzemných podlaží, v úrovni 1.NP je približne obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmermi 77,00 x 86,00 m, od 2.NP má pôdorys v tvare dvojitého obráteného písmena „L“ osadeného v centrálnej časti objektu, pričom severný a južný trakt majú pôdorysné rozmery 20,75 x 49,25 m. V úrovni 2.NP vystupuje v SV časti objektu pôdorys veľkej telocvične rozmerov 44,25 x 21,75 m.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Funkčné využitie objektu je nasledovné:

1.NP - vstup do objektu - zádverie, vstupná hala, recepcia, priestory materskej škôlky, šatne pre žiakov a študentov ZŠ a gymnázia, veľká telocvičňa, 2x malá telocvičňa a fitness, kuchyňa, jedálenská časť pre MŠ, jedálenská časť pre žiakov a študentov základnej školy a gymnázia, jedálenská časť pre zamestnancov školy, technické zázemie, školník, sklad, vstup na dvor, komunikačné priestory, hudobná sála, sklad hudobnej sály;

2.NP – priestory základnej školy - 19 tried, 2x administratíva školy, 2x hygienické zázemie, komunikačné priestory;

3.NP – priestory základnej školy - 19 tried, 4x administratíva školy, 2 x hygienické zázemie, komunikačné priestory;

4.NP – priestory gymnázia - 19 tried, 4 x administratíva školy, 2x hygienické zázemie, komunikačné priestory;

5.NP – školiace pedagogické centrum s tromi administratívnymi miestnosťami a hygienickým zázemím, priestor pre služobné byty učiteľov (11x jednobunkový priestor) prístupný samostatným schodiskom, komunikačné priestory a 4 x priestor TZB.

Objekt je zastrešený plochou strechou, výška atiky nad 5.NP je +21,45 m od úrovne podlahy ±0,000 objektu (±0,000 = úroveň 1.NP = 169,50 m n.m. Bpv.)

Stavba z hľadiska dopravného riešenia: Objekt bude dopravne pripojený na ulicu Jána Holíka vytvorením novej stykovej križovatky. Vjazd do areálu je navrhnutý z prístupovej cesty s označením „A 131“, ktorá je v prebiehajúcim schvaľovacom procese. Pešie trasy v rámci areálu školy sú plynule napojené na chodníky popri novonavrhovanej ceste „A 131“ a následne na pešie trasy v území. Statická doprava je navrhnutá v exteriéri na teréne pred hlavným vstupom v počte 28 krátkodobých parkovacích stojísk pre rodičov, návštevníkov a zamestnancov, v zadnej časti je vytvorený centrálny uzol zásobovania. V areáli školy je navrhnuté aj kontrolované státie bicyklov. Nakoľko spojená škola Felix organizuje pravidelne rôzne akcie aj pre iné školy, je nevyhnutné v areáli vytvorenie 2 parkovacích miest pre autobusy.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	21 261,00 m² z toho
▪ vo FP 201	15 188,00 m²
▪ vo FP 501	4 185,00 m²
▪ vo FP 1110	1 888,00 m²
- zastavaná plocha iba vo FP 201:	6 231,00 m²
- celková podlažná plocha nadzemných podlaží:	16 737,00 m²
o celková podlažná plocha bytovej funkcie:	837,00 m²
o celková podlažná plocha nebytovej funkcie:	15 900,00 m²
- celková započítateľná plocha zelene:	7 297,00 m² z toho
- vo FP 201	2 968,00 m²
- vo FP 501	2 735,00 m²
- vo FP 1110	1 594,00 m²
- počet služobných bytov:	11
- počet podlaží PP/NP:	0/5
- počet park. miest spolu osob. automobily/autobusy:	28/2

Posúdenie návrhu stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. „C“ KN 631/200, 631/203, 640/12 (čiastočne reg. „E“ KN parc. č. 2760) a 640/130; k. ú. Lamač**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód H**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód F**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú ochranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Intezita využitia územia :

Časť záujmových pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód H.**

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu

kód regulácie H

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,10
				OV areálového charakteru, komplexy	0,42	0,15
				rozvoľnená zástavba	0,26	0,25

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmových pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu pre vonkajšie mesto – **regulačný kód F:**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
------------	----------	-------------	-----------------------------	--------------------------	----------	---------

F	1,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,25
---	-----	-----	--	-------------------------	------	------

Funkčné využitie územia :

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmových pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán neustanovuje regulatívy intenzity využitia územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– z hľadiska funkčného využitia územia:

- Vo funkčnom využití územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 patria zariadenia školstva medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Bývanie je prípustné v rozmedzí do 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

podiel funkcií vo funkčnej ploche 201

	plošné bilancie	podiel funkcie vo fun. ploche	podiel funkcie - určené ÚPN
– celková podlažná plocha:	16 737,00 m²		
– podl. plocha bytovej funkcie:	837,00 m²	5,00 %	max. 30%
– podl. plocha nebytovej funkcie:	15 900,00 m²	95,00 %	min. 70%

- Vo funkčných plochách zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501** a parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110** sa nenavrhujú žiadne objekty.

- **Predložený návrh stavby je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN.**

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby): **pri rozvojových územiach**

vo funkčnej ploche 201

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN
– výmera záujmového územia:	15 188,00 m²		
– zastavaná plocha:	6 321,00 m²	IZP = 0,41	IZP_{MAX} = 0,42
– podlažná plocha (NP):	16 737,00 m²	IPP = 1,1	IPP_{MAX} = 2,1
– započítateľná zeleň:	2 968,00 m²	KZ = 0,20	KZ_{MIN} = 0,15

- Predložený návrh stavby **oddržiava hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN** pre funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie, regulačný **kód H**.

vo funkčnej ploche 501

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN
- výmera záujmového územia:	4 185,00 m ²		
- zastavaná plocha:	0,00 m ²	IZP = 0,00	IZP_{MAX} = 0,28
- podlažná plocha (NP):	0,00 m ²	IPP = 0,0	IPP_{MAX} = 1,4
- započítateľná zeleň:	2 735,00 m ²	KZ = 0,65	KZ_{MIN} = 0,25

- Predložený návrh stavby **oddržiava hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN** pre funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, regulačný **kód F**.
- Vo funkčnej ploche **číslo funkcie 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, rozvojové územie** ÚPN neustanovuje hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia. Z celkovej výmery záujmového územia v dotknutej funkčnej ploche s výmerou 1 888,00 m² sú spevnené plochy navrhované na výmere 294,00 m². Plochy zelene s výmerou 1594,00 m² tvoria prevažujúcu plochu záujmového územia, čím je zachované funkčné využitie pozemkov v zmysle znenia ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska dopravného vybavenia:

- v zmysle ÚPN je do výhľadu popri západnej časti areálu vedené pokračovanie cesty Jána Holíka vo funkčnej triede C1 s MHD. Projektová dokumentácia preukázala územnú rezervu na túto výhľadovú dopravnú stavbu, ktorú požadujeme dodržať.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:
 - zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
 - vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
 - umiestniť tieniace prvky s popínavou zeleňou pre eliminovanie prehrievania spevnených plôch;
 - zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
 - zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
 - zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov

upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.

Mestská časť Bratislava - Lamač vyjadrením číslo ODUZM-2024/512/Pá-7502 zo dňa 03.09.2024 vyjadrila súhlas s navrhovanou stavbou Spojená škola Felix-Bory a uplatňuje podmienky v nasledovnom rozsahu:

- realizovať prepojenie cyklotrasy s Dúbravkou a Hodonínskou ulicou ako podmienenú investíciu; napojenie na cyklotrasu, chodníky a cestu požadujeme ako podmienku kolaudácie;
- umiestnenie prístrešku pre bicykle a celkové riešenie cyklodopravy priamo na pozemku nie je bezpečné ani praktické. Odbočenie z cyklotrasy požadujeme viesť priamo ku vchodu do budovy popri chodníku na juhovýchodnej strane, pri vchode by mal byť umiestnený aj prístrešok. Dané riešenie považujeme za dôležité pre bezpečnosť detí, ktoré sa dopravujú ku škole na bicykli;
- dodržať požiadavky Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007 – Zmeny a doplnky 08, kapitola 12.7.2 Adaptačné zásady a opatrenia:
 - odporúčame v areáli lepšie pracovať s vodou, formou dažďových záhrad, prípadne jazierok;
 - vytváranie vhodnej mikroklimy pre chodcov a cyklistov vo verejných priestoroch a na plochách určených na rekreáciu – príklady opatrení: zvyšovanie počtu funkčných tieniacich prvkov, realizácia vegetačných striešok, pergol, stromov s veľkou korunou, zvyšovanie podielu stromovej vegetácie, použitie priepustných povrchov a povrchov s vysokou odrazivosťou slnečného žiarenia;
 - zabezpečiť a podporovať: také dopravné technológie, materiál a infraštruktúru, ktoré sú prispôsobené predpokladaným negatívnym dopadom zmeny klímy – príklady opatrení: využívanie priepustných povrchov v rámci dopravnej infraštruktúry, odvádzanie zrážkovej vody z komunikácií do vsaku resp. infiltračných pásov, udržateľný mestský odvodňovací systém, zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry – rozvíjať systém drenáží, rigolov, pravidelná kontrola a údržba odvodňovacieho systému pri dopravných stavbách;
 - zvyšovať podiel priepustných povrchov vo verejných priestoroch – príklady opatrení: mlatové povrchy na chodníkoch, dlažba so zatrávenou škárou, na parkoviskách - plastové rošty s trávnu výplňou alebo kombinácia s dlažbou, zatrávňovacia dlažba s vhodným odvodnením a podložnými vrstvami ako ochranou pred znečistením podzemných vôd a pod.

Toto vyjadrenie nenahrádza záväzné stanoviská Mestskej časti Bratislava-Lamač vydávané v rámci iných konaní a nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava-Lamač ako prípadného vlastníka, resp. správcu nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými stavebný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve, resp. v správe mestskej časti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k navrhovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

- Areál školy je dopravne možné pripojiť na nadradenú komunikačnú sieť až po dobudovaní novonavrhovanej cesty s označením „A 131“, ktorá je v schvaľovacom procese (riešená samostatnou projektovou dokumentáciou s názvom stavby „Bory – technická infraštruktúra, komunikácia A 131“). Z uvedeného dôvodu je prístupová cesta „A 131“ podmieňujúcou investíciou pre dopravné pripojenie stavby „Škola Félix“ a to nielen z dôvodu dopravného prístupu pre vozidlá, ale aj plynulého prepojenia peších trás a cyklotrasy na ulicu Vladimíra Jukla.

UPOZORNENIE:

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme heliportu Nemocnice Bory.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Celková situácia stavby

Co: MČ Bratislava – Lamač
potvrdené výkresy: Celková situácia stavby
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt