

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia areálu:	630 m²
- zastavaná plocha:	265,83 m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	265,83 m²
- zeleň na teréne:	185,59 m²
- spevnené plochy:	178,58 m²
- počet podlaží PP/NP:	1/1

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc. č. xxx, k.ú. Vajnory**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**
 - vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 patrí rodinný dom medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy,
 - Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: č. C.1 Koordinačná situácia, M 1:200
D.1.1.6 Pohľady, M 1:100
1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Vajnory
potvrdené výkresy: č. C.1 Koordinačná situácia, M 1:200
D.1.1.6 Pohľady, M 1:100
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor