



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **07.08.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 56609/2024-
525455/Lab**

V Bratislave
02.10.2024

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	JURKI – HAYTON s.r.o., Prístavná 2, 821 09 Bratislava v zastúpení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
stavba:	Čerpacia stanica pohonných hmôt JURKI – Domové role - Prievoz
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; k. ú. Ružinov
miesto stavby:	Ulica Domové role
žiadosť doručená dňa:	07.08.2024
druh podanej dokumentácie:	„Dokumentácia existujúceho stavu – Pasport“
spracovateľ dokumentácie:	Pro GLOBAL s.r.o., Domkárska 4, 821 05 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Peter Tabery autorizovaný stavebný inžinier 2575*A*1
dátum spracovania dokumentácie:	04/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Stavba čerpaciej stanice pohonných hmôt (ďalej ako „ČSPH“) malého rozsahu bez sprievodných prevádzok so samoobslužným výdajom a predajom pohonných hmôt (ďalej ako „PH“), zrealizovaná je tesne pri komunikačnom priestore ulice Domové role. Pozostáva z nadzemného úložiska PH, státie pre stáčanie PH, havarijnej záchytnéj nádrže, výdajné miesto pre osobné i nákladné automobily, zastrešenie výdaja PH, spevnené plochy a kiosk obsluhy ČSPH.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Objekt kiosku má rozmery 3,0 m x 6,0 m, zastrešený je plochou strechou, výška atiky je +2,550 m od úrovne podlahy ±0,000 objektu. Zastrešenie výdajného miesta spočíva na dvoch stĺpoch, má oblúkový tvar strechy, výška hrebeňa je +5,818 m od úrovne podlahy ±0,000 objektu kiosku (±0,000 = úroveň 1.NP – neuvedená hodnota m n.m. Bpv.).

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Dopravne je stavba pripojená na príľahlú ulicu Domové role.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

výmera záujmového územia:	neuvedená
zastavaná plocha kiosku:	18,00 m²
podlažná plocha nadzemných podlaží:	18,00 m²
podlažná plocha bytovej funkcie:	0,00 m²
podlažná plocha nebytovej funkcie:	18,00 m²
plocha zelene:	
na teréne:	0,00 m²
započítateľná zeleň:	0,00 m²
počet bytov:	0
počet podlaží PP/NP:	0/1
počet parkovacích miest:	neuvedený

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Ružinov**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, regulačný kód G.**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia:**
- Vo funkčnom využití územia zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, patria ČSPH ako zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu medzi prípustné spôsoby využitia v obmedzenom rozsahu. Prevádzky v dotknutej funkčnej ploche a v príľahlých územiach obsluhuje len posudzovaná ČSPH.
- Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom Slovnaftu.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzná stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:250/

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:250/
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor