



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

elkatel s.r.o.
Račianska 96
831 02 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 59779/2023_
44328/2024-455994/Tot**

V Bratislave
24.09.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení: elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
stavba:	„INS FTTH BA Vračuňa“
dotknuté k.ú.:	k. ú. Vračuňa
miesto stavby:	ul. Leknová, Majerská, Platanová, Bazalková, Brezová, Priehradná, Orchideová, Podpriehradná, Hradská, Levanduľová, Podbeľová, Anízová, Borovicová, Mostná, Skorocelová, Majerská-záhrady, Čakanková, Orgovánová, Majoránová, Pod gaštanmi, Vrakunská cesta
žiadosť doručená dňa:	20.08.2024 na MČ Vračuňa
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Vladimír Václavík elkatel s.r.o. Račianska 96, 831 02 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Petr Musil autorizovaný stavebný inžinier 0666*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	05/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Evidujeme vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti „INS FTTH BA Vračuňa“ v k. ú. Vračuňa pod č. MAGS OUIIC 53564/2023-497925 zo dňa 27.09.2023. Aktuálne je predložená nová žiadosť a projektová dokumentácia z dôvodu doplnenia trasy stavby.

Predložená projektová dokumentácia rieši: výstavbu a uloženie multirúr, do ktorých budú následne zafúknuté optické vlákna a výmenu existujúcich stĺpových podpier, výstavbu nových stĺpových podpier, na ktoré bude uložené novovybudované nadzemné optické vedenie. Trasa

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

existujúcej optickej siete začína v technologickom objekte na ul. Uzbecká, kde sa rozdeľuje na viacej vetiev: v existujúcej HDPE rúre je vedená cez ulice Leknová, Hlohová a križovatkou Majerská; druhá vetva povedie v novom výkope ulicami Priehradná, Platanová, Bazalková, Brezová, Orchideová, Podpriehradná, Hradská, Čakanková, Orgovánová, Majoránová, Pod gaštanmi, Vrakunská cesta. Pri realizácii výstavby optickej siete sa počíta aj s využitím, výmenou, modernizáciou, opravou a rekonštrukciou existujúcich nadzemných rozvodov a vedení nadzemnej infraštruktúry (stĺpov), pričom sa nemení ich trasa, na ktoré sa nad povrch zeme umiestnia rozvody a vedenie optickej siete v miestach na ul. Priehradná, Levanduľová, Platanová, Podbeľová, Brezová, Anízová, Majerská, Borovicová, Mostná, Skorocelová, Majerská-záhrady. V riešenej lokalite sa po trase primárnej siete vybuduje sedem až osem PO DB. Dĺžka existujúcej trasy predstavuje 9 590 m. Celková dĺžka navrhovanej trasy bude 19 976 m, z toho 18 920 m výkopom. Počet novovybudovaných stĺpov bude 120 ks.

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie a kód C, kód B, rozvojové územie**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, kód D, rozvojové územie**
- **ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie a kód E, rozvojové územie**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie a kód D, rozvojové územie**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, kód D, rozvojové územie**
- **ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, stabilizované územie**
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, stabilizované územie**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**
- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, záhrady, záhradkárске a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy)**

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 102, 501, 601, 1003, 1130 a 1203) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 202 a 502) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202
- distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130
- záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601
- rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- námestia a ostatné komunikačné plochy.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, pre ktoré bol spracovaný „**Územný plán zóny Nová Vrakuňa**“ schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 215 zo dňa 15.04.2008, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2008 zo dňa 01.04.2008 (ďalej len „ÚPN-Z“).

- V zmysle ÚPN – Z je územie líniovej stavby súčasťou sektorov č. II/8 – 1 – Zástavba rodinnými domami, č. II/8 – 2 – Zástavba rodinnými domami, č. II/8 – 3 – Zástavba rodinnými domami, č. II/8-4 – Zástavba rodinnými domami, č. II/8-5 – Zástavba rodinnými domami, č. II/8-6 – Zástavba rodinnými domami, č. II/8-7 – Zástavba rodinnými domami, č. II/8-8 – Zástavba rodinnými domami, č. II/8-9 – Zástavba rodinnými domami, č. II/9 – Zástavba ľavého domoradia na Hradskej ceste. Nevyhnutné plochy technického vybavenia patria medzi doplňujúce, vhodné spôsoby funkčného využitia v rámci dotknutých sektorov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a Územného plánu zóny Nová Vrakuňa.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska dopravného vybavenia:

- v zmysle ÚPN sú záujmové pozemky stavby v k.ú. Vrakuňa dotknuté dopravnými výhľadovými zámermi: verejnoprospešná stavba „D12. preložka cesty II/572 v úseku Galvaniho – Ráztočná – D4 – hranica mesta, vrátane MÚK s Hradskou, Vrakunskou“;

- v zmysle ÚPN-Z v predmetnom území je navrhované umiestnenie verejnoprospešných stavieb (ďalej len „VPS“): rekonštrukcia Podpriehradnej ulice vo funkčnej triede C2, kat. MO 7,5/40, uvedenej ako VPS „2 – C2: Podpriehradná ulica“; rekonštrukcia Priehradnej ulice vo funkčnej triede C2, kat. MO 7,5/40, uvedenej ako VPS „3 – C2: Priehradná ulica“; rekonštrukcia Brezovej ulice po častiach vo funkčnej triede C3, D1 a D2+D3, uvedenej ako VPS „4 – C3: Brezová ulica“; rekonštrukcia Platanovej ulice vo funkčnej triede D1, uvedenej ako VPS „6.4 – D1: Platanová ulica“; rekonštrukcia Levandulovej ulice vo funkčnej triede D1, uvedenej ako VPS „6.6 – D1: Levandulova ulica“; rekonštrukcia ZÚ km 0,000 – 0,082, uvedenej ako VPS „6.14 – D1: 5/20“; a navrhované cesty a chodníky: 5.1-D1: 7/20 – Podbeľová ulica v úseku od Priehradnej po Brezovú; 5.2-D1: 5,25/20; 5.2.1-D3: chodník 2,0; 5.3-D1: 5,5/20; 6.1-D1: 4/20 Čakanková ulica; 6.1.2-D1: 4/20 – Prasličková ulica; 6.2-D1: 5,25/20 – Orgovánová ulica; 6.3-D1: 4/20 – Orchideová ulica; 6.4-D1: 5,25/20 – Platanová ulica; 6.6.1-D1: 6,5/20 Levandulová ul. pokračovanie; 6.6.2-D2+D3: chodník Levandulová; 6.7-D1: 4/20; 6.12-D1: 5,75/20; 6.13-D1: 5,75/20; 7.1-D1: 5,75/20; 7.2-D1: 5,75/20; 7.4-D1: 4/20; 7.6-D1: 5,75/20. Pozdĺž Hradskej ul. sa navrhuje stavba „Cyklotrasa Hradská“;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- žiadame zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí podľa zákona č. 355/2007 Z. z.. Na stavenisku žiadame používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu

z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník);
- po ukončení stavebných prác výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- z dôvodu kontaktu územia stavby INS FTTH BA Vrakuňa s územím evidovanej potvrdenej environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD – SK/EZ/B2/136 rešpektovať a dodržiavať rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP1-2023/357487-007 zo dňa 20.10.2023 k Plánu prác na odstránenie environmentálnej záťaže, stavebné povolenie, vydané mestskou časťou Ružinov, č. SU/CS 947/2020/50/MAM-187 zo dňa 13.11.2020 a potvrdené Okresným úradom Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2021/54313/ZAD zo dňa 13.5.2021 a ostatné rozhodnutia, povolenia, súhlasy a vyjadrenia príslušných orgánov štátnej správy vydaných v súvislosti so sanáciou alebo prípravou územia na sanáciu predmetnej environmentálnej záťaže.;

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

- stavbu požadujeme realizovať takým technickým riešením, ktoré umožní realizáciu dopravných výhľadových zámerov

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 53564/2023-497925 zo dňa 27.09.2023.

Zájmové územie je zasiahnuté ochranným pásmom železničných tratí, ochranným pásmom letísk a helipotrov, ochranným pásmom ČOV, ochranným pásmom plynu, hranicou katastrálnych území Vrakuňa a Ružinov, verejnoprospešnou stavbou verejného technického vybavenia označená č. P5 – preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul. a verejnoprospešnou stavbou verejného dopravného vybavenia stavieb ZÁKOS-u označenej č. D12 - preložka cesty II/572 v úseku Galvaniho – Ráztočná – D4 – hranica mesta, vrátane MÚK s Hradskou, Vrakunskou, Ráztočnou, c. III/1030 a diaľnicou D4.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného

stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Podľa zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. § 40b ods. 6 toto záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 59779/2023_44328/2024-455994/Tot zo dňa 24.09.2024 platí päť rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: - Výkres č. L.2 – Mapa širších vzťahov, M 1:10 000
- Výkres č. N.0 – Celková trasa na KM, M 1:10 000

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa
potvrdené výkresy: - Výkres č. L.2 – Mapa širších vzťahov, M 1:10 000
- Výkres č. N.0 – Celková trasa na KM, M 1:10 000
Magistrát ODI, OUIČ – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor